

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0381244

שם התכנית: הרחבת יח"ד ברח' רמת הגולן 46, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0381244 (גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 9), איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	1420
שינוי	1442 א'
כפיפות	5166 ב'
כפיפות	5022 א'
החלפה	מתאר 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: רמת אשכול 46 קואורדינטת X: 221319, קואורדינטת Y: 634378

גושים וחלקות:

30245 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 188

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת בקומת קרקע ע"י תוספת בנייה עבורה בקומת מרתף ותוספת מחסנים, רח' רמת הגולן 46, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעד קרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בבנין שברח' רמת הגולן 46, בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן:
 - התרת הסבת שטחי מחסנים בקומת המרתף למגורים, לשם הרחבת יחידת הדירור הקיימת מעליהם, בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת מחסנים בקומת המרתף בהתאם לנספח בינוי.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל-1931.80 מ"ר, מתוכם 1528.21 מ"ר שטחים עיקריים ו-403.59 מ"ר שטחי שירות.
- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7484 עמוד 5042, בתאריך 6.4.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il.

מאיר תורג'מן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

ילקוט הפרסומים 7620, כ"ז בחשוון התשע"ח, 16.11.2017

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

102-0502658

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0502658 המהווה שינוי לתכנית מס' 160/א'. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 7 ותשריט מונה תדפיס מס' 6.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ג'2, רמת בית שמש. רח' מרים הנביאה.

גושים וחלקות:

גוש 34518 חלקות 29-34.

השטח שבין קואורדינטות רוחב 199515 וקואורדינטות אורך 623202.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 6 יח"ד ושטח שרות לתאי שטח 383-388.

1. תוספת יח"ד לכל תא שטח - סה"כ 6 יח"ד.

2. תוספת שטח שרות עבור בניית ממ"דים.

3. מתן הוראות למתן היתרי בנייה.

4. קביעת שלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 30.6.17 ובילקוט הפרסומים 7543, עמ' 7579, בתאריך 11.7.2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900777, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טלפון: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה מונטג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

151-0357921

שם התוכנית: איחוד וחלוקה מחדש, ניווד יח"ד,

מק/990/א - גבעות עדן

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0357921 גרסת הוראות: 29 גרסת תשריט: 21

המהווה כפיפות לתכניות הבאות:

כפיפות לתכנית מי/990

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: גבעות עדן

היישוב גבעות עדן מתוכנן מול היישוב נווה מיכאל (רוגלית) בתחום המועצה האזורית מטה יהודה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 34302 חלקי חלקות: 3, 6, 7, 9