



5 טבלת זכויות במצב מאושר לפי תכנית 604-0229864

תכנית 96/101/02/4

הערות	קוי בנין	תכנית מירבית למגרש (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			מיקום ביחס ל- + 0.00	מספר קומות מירבי	מס' יח' מירבי למגרש	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' מגרש	אזור
			סה"כ	שרות לחניה מקורה	שרות						
1	ע"פ תשריט	60	290	30	30	160	מעל	2	260	15-25	מגורים א'
					70		מתחת	1			
2,3	ע"פ תשריט	35	11,800		1800	7000	מעל	10	4200	9	מגורים מיוחד
				3000			מתחת	1			
2,3	ע"פ תשריט	35	11,800		1800	7000	מעל	10	4350	10	
				3000			מתחת	1			
2,3	ע"פ תשריט	40	9,200		1500	5500	מעל	10	2770	11	
				2200			מתחת	1			

הערות:

1. תותר בניית מצללה ו/או סככה לרכב בקוי בנין צדדי וקדמי "0"
2. קוי בנין יהיו לפי תשריט – כאשר לשטחי השרות לחניה המקורה מתחת ל 0.00 + יותר קו בבנין "0" לכל החזיתות.
3. מספר הקומות המירבי אינו כולל את חדרי היציאה לגג או דופלקס אם יהיו.

תכנית 187/101/02/4

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית מירבית למגרש (%)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							קדמי	צדדי ימני	צדדי שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מבנים ומוסדות ציבור	101	39,530	46,000	10,000	10,000	10,000	76,000	---	30	---	4	1	עפ"י תשריט		

הערות:

לצורך הקמת מבני ומתקני ספורט לא נדרשת תוספת זכויות בניה.

