

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	4 / 123 במו
שינוי	4 / 03 / 165 / 23
שינוי	4 / 02 / 101 / 70
שינוי	4 / 02 / 101 / 16
שינוי	4 / 02 / 101
שינוי	4 / 03 / 107 / 5
כפיפות	תמא / 12 / 1
כפיפות	תמא / 13
כפיפות	4 / 02 / 101 / 160

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אשקלון רחוב: שד בן גוריון 3.  
יישוב: אשקלון רחוב: הטייסים .  
קואורדינטה X: 157875,  
קואורדינטה Y: 620000

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 1940 חלקות במלואן: 19, 25, 41.  
גוש: 1940 חלקי חלקות: 12, 18, 23, 24, 30, 57.  
גוש: 1946 חלקי חלקות: 4, 5, 81.  
גוש: 1947 חלקות במלואן: 1, 53.  
גוש: 1947 חלקי חלקות: 3, 18, 19, 47, 50.  
גוש: 1958 חלקות במלואן: 124.  
גוש: 1958 חלקי חלקות: 226, 230.  
גוש: 2869 חלקות במלואן: 47.  
גוש: 2869 חלקי חלקות: 45, 46.

**מטרת התכנית:**

הסדרת הכיכר העירונית בצומת הרחובות הטייסים ושד' בן-גוריון, השלמת תכנון שכונת ה"סיטי" תוך יצירת מגרשים למבני ציבור וחברו השכונה לרחוב הטייסים ובהמשך לים , איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים והוספת חזית מסחרית למגרש למלונאות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד אזור ספורט ונופש למגרש למבני ציבור.  
שינוי ייעוד מחנה למגרש למבני ציבור.  
שינוי ייעוד משטח לתכנון בעתיד לדרך חניון ושצ"פ.  
הסדרת מערך התנועה של כלי רכב והולכי רגל, כולל כניסה למגרשים השונים.  
הסדרת המצב הסטטוטורי (דרכים וחניות).  
יצירת מגרש למסחר כולל זכויות ומגבלות בנייה.  
הוספת חזית מסחרית למגרש למלונאות.  
הגדרת זכויות ומגבלות בנייה למגרשים השונים.  
קביעת שימושים מותרים בכל ייעוד.  
קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.  
קביעת תנאים להוצאת היתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טלפון: 08-6792355

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

616-0339515

**שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה, משפחת בן יהושע,**

**באר טוביה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0339515 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 8 / 03 / 117

שינוי ד / 716 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר טוביה, רחוב הראשונים

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גושים בשלמות: 323, 3070.

גוש: 319 חלקות במלואן: 3, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 65, 66, 68.

גוש: 320 חלקות במלואן: 16, 17, 50, 52, 59, 62.

גוש: 320 חלקי חלקות: 9, 61.

גוש: 322 חלקות במלואן: 13, 14, 15, 16, 17, 19, 24, 27, 59, 60, 61, 62, 63, 94, 96, 98, 102, 108, 110, 111.

גוש: 322 חלקי חלקות: 112.

גוש: 324 חלקות במלואן: 26, 27, 39, 40, 41, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 106.

גוש: 324 חלקי חלקות: 94.

גוש: 325 חלקות במלואן: 1, 13, 18, 19, 20, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 45, 56, 57, 58, 61, 62.

גוש: 326 חלקות במלואן: 30, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 93, 95, 96, 97, 102, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 122, 128.

גוש: 326 חלקי חלקות: 120, 129.

קואורדינטה X: 174260

קואורדינטה Y: 627570

### מטרת התכנית:

פיצול נחלה ליעוד עבור מגורים א' (תא שטח מס' 230) ואזור מגורים ב' בישוב כפרי. קביעת זכויות ומגבלות בנייה כמפורט בסעיף 2.2 להלן.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממבני ציבור למסחר ותעסוקה.
  2. שינוי ייעוד ממגורים ג' לדרך מוצעת.
  3. קביעת מבנה להריסה.
  4. קביעת שימושים ותכליות למסחר ותעסוקה.
  5. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
  6. קביעת הוראות להפקעת קרקע לצורכי ציבור ורישום זכות הנאה.
  7. קביעת הנחיות סביבתיות ובנייה ירוקה.
  8. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7545, התשע"ז, עמוד 7665, בתאריך 17/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טלפון: 08-8503404. וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0169342

### שם התכנית: בית מפלגת העבודה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0169342, גרסת התכנית: הוראות - 50 תשריט - 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 50 / 107 / 03 / 5

שינוי 8 / 107 / 03 / 5

כפיפות 605-0365288

כפיפות 605-0365288 / 33 / 102 / 02 / 5 א

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: דרך המשחררים 5.

בצומת הרחובות רג' ודרך המשחררים

קואורדינטה X: 180646, קואורדינטה Y: 573325

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38074 חלקי חלקות: 75.

גוש: 38129 חלקות במלואן: 5.

גוש: 38129 חלקי חלקות: 77, 86, 101.

### מטרת התכנית:

הקמת מבנה מסחר ומשרדים ברח' המשחררים, באר שבע

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממבני ציבור למסחר ותעסוקה.
2. שינוי ייעוד ממגורים ג' לדרך מוצעת.
3. קביעת מבנה להריסה.
4. קביעת שימושים ותכליות למסחר ותעסוקה.
5. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
6. קביעת הוראות להפקעת קרקע לצורכי ציבור ורישום זכות הנאה.
7. קביעת הנחיות סביבתיות ובנייה ירוקה.
8. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0232959

### שם התכנית: מגורים ומסחר ברחי הרצל פינת גרשון

### עיר עתיקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0232959, גרסת התכנית: הוראות - 67 תשריט - 32 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 6 / 177 / 03 / 5

שינוי 177 / 03 / 5

שינוי 8 / 177 / 03 / 5

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: הרצל 90.

קואורדינטה X: 180025

קואורדינטה Y: 572375

### גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 38001 חלקי חלקות: 6, 10.

גוש: 38002 חלקות במלואן: 82.

גוש: 38002 חלקי חלקות: 8, 157.



ERROR: undefined  
OFFENDING COMMAND:

STACK: