

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע ממגורים 1 למגורים ב'.
2. קביעת בינוי להקמת בניין חדש למגורים.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' יחידות הדיוור ל-3 יחידות דיוור – דופלקסים.
6. הגדלת מס' קומות מ-2 ל-6 קומות מעל קומה תת קרקעית, מחסנים וחניה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין בנין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.
10. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7923, התשע"ח, עמוד 11082, בתאריך 22/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 14029

#### שם התכנית: רח' קונדר – נחלת שמעון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 14029 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2969

החלפה 62

כפיפות מק' /5022 א

כפיפות 5166 ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: קונדר .

#### גושים וחלקות:

גוש: 30506 חלקות במלואן: 30 – 32.

קואורדינטה X: 221650

קואורדינטה Y: 633115

#### מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים והקמת מבנה בן 5 קומות סה"כ

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי להקמת בניין חדש בן 5 קומות לשימוש למגורים בהתאם לנספח הבינוי מס' 1.
3. קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף במפלס 3.00- לשם חנייה תת קרקעית בהתאם לנספח בינוי.

ילקוט הפרסומים 8336, ח' בתמוז התשע"ט, 11.7.2019

4. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח 217% שהם 1460 מ"ר.
6. קביעת מס' יחידות הדיוור ל-10 יחידות דיוור.
7. קביעת הוראות בינוי והנחיות להקמת מבנה בן 4 קומות מעל קומת כניסה עמודים, מחסנים וחניה תת קרקעית סה"כ 5 קומות.
8. קביעת השימושים בשטח למגורים.
9. קביעת הוראות בדבר שלבי הביצוע.
10. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
11. קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
12. קביעת הוראות בגין עץ לעקירה.
13. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7923, התשע"ח, עמוד 11082, בתאריך 22/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0192815

#### שם התכנית: מתחם מגורים ושטחי ציבור למרגלות

#### רחוב טרומן רמות, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0192815 גרסת התכנית: הוראות – 49 תשריט – 38 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5166 ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

התכנית ממוקמת למרגלות רח' הארי טרומן, רמות, ירושלים

#### גושים וחלקות:

גוש: 30617, מוסדר, חלקות במלואן: 241.

קואורדינטה X: 219548

קואורדינטה Y: 636211

#### מטרת התכנית:

הקמת שלושה מבני מגורים חדשים, מבנה ציבור ושטח ציבורי פתוח.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד הקרקע משטח ללא תכנון למגורים ג', שטח ציבורי פתוח מבנים ומוסדות ציבור, שטח ייקת הנאה ודרך מוצעת.

12709

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד ממגורים 5 למגורים ב.
  2. קביעת מס' הקומות.
  3. קביעת קווי בניין חדשים.
  4. קביעת מס' יח"ד ל 9 יח"ד.
  5. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
  6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
  7. קביעת הוראות בהתאם לתכנית 4585/ב כביש הטבעת המזרחית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8074, התשע"ט, עמוד 6132, בתאריך 10/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0296731**

**שם התכנית: הסדרת כביש מנשה בן ישראל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0296731 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
החלפה	1880 / א
כפיפות	8031
כפיפות	8030

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: בן ישראל מנשה .  
התוכנית ממוקמת ברחוב מנשה בן ישראל, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30036, לא מוסדר, חלקי חלקות: 181, 182, 185, 187.  
קואורדינטה X: 220890  
קואורדינטה Y: 631749

**מטרת התכנית:**

הסדת כביש והחזרת שטחים לפארק ברח' מנשה בן ישראל.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינויי ייעוד הקרקע מדרך מאושרת ודרך מוצעת לדרך מאושרת, דרך מוצעת, מכנים ומוסדות ציבור, ושטח ציבורי פתוח.
- ב. קביעת הוראות לביטול ההסטה של כביש מנשה בן ישראל בהתאם לנספח התנועה.
- ג. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, עקירה ולהעסקה.
- ד. קביעת הוראות בגין גדרות ומכנים להריסה.

2. קביעת הוראות בינוי להקמת 3 מבני מגורים בתאי שטח 1A ו-1B בני 12 קומות מעל הכניסה הקובעת ו-7 קומות מתחת לכניסה הקובעת לרבות 5 קומות חניה תת"ק, הכל בהתאם להוראות המחייבות בנספחי הבינוי 1 ו-2.
3. קביעת הוראות להקמת מבנה ציבור בן 5 קומות, הכל בהתאם להוראות המחייבות בנספחי הבינוי 1 ו-2.
4. קביעת שטחי בנייה עיליים בתחום התכנית.
5. קביעת מס' יחידות דיור ל-176.
6. קביעת השימושים המותרים באזור מגורים ג', ובשטח למבנים ומוסדות ציבור.
7. קביעת השימושים המותרים באזור לשטח ציבורי פתוח.
8. קביעת קווי בניין חדשים.
9. קביעת הוראות בגין דרך מוצעת ושטח עם זיקת הנאה.
10. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה ואכלוס.
11. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים.
12. קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7537, התשע"ז, עמוד 7379, בתאריך 04/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0260281**

**שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד בשכונת ראס אלעמוד ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0260281 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי	4585 / ב
החלפה	3085
החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 / א
כפיפות	5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: א שיאח/ שכונת ראס אלעמוד, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30898, לא מוסדר, חלקות במלואן: 7.  
קואורדינטה X: 223925  
קואורדינטה Y: 631000

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה חדש בן ארבע קומות.