

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0202655**

**שם התוכנית: משולש עטרות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0202655, גרסת התוכנית: הוראות - 54 תשריט - 35.

**איחוד וחלוקה:**

איחוד וחלוקה תכנוניים בקרקע לא רשומה ולא מוסדרת (במרחב תכנון ירושלים בלבד)

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

החלפה 4572

כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: דרך רמאללה.

ירושלים, אזור תעשייה עטרות. השטח בין כביש רמאללה במזרח ובין כביש הגישה לשדה התעופה עטרות ממערב.

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:

גוש: 30600 חלקות במלואן: 15, 16, 17, 18, 20, 21, 48, 49, 50, 51, 52, 171.

גוש: 30601 חלקי חלקות: 6, 5, 7, 8, 13, 14, 19, 22, 23, 45, 46, 47, 55, 57, 58, 59, 68, 69, 70, 71, 72, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 133.

קואורדינטה X: 221292

קואורדינטה Y: 640594

**מטרת התוכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת אזור תעשייה עטרות בתחום שממזרח לאזור התעשייה הקיים.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:  
משטח ציבורי פתוח לדרך ו/או טיפול נופי.  
משטח לדרך מאושרת לדרך ו/או טיפול נופי.  
משטח לתעשייה לדרך חדשה ולדרך ו/או טיפול נופי.  
משטח לתעשייה לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים לתעשייה, מסחר ולמבנים ומוסדות ציבור
4. קביעת מס' קומות מרבי, לשלוש קומות מעל הכניסה הקובעת ושתי קומות מתחת לכניסה הקובעת.
5. קביעת הוראות בגין מגבלות בנייה.
6. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת אזור התעשייה.

8. קביעת הוראות בינוי, קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח ולקבלת טופס 4.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור העתקה ועקירה.
10. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
11. קביעת הוראות הפקעה
12. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה תכנוניים בקרקע לא רשומה ולא מוסדרת.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7537, התשעז, עמוד 7379, בתאריך 04/07/2017.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0950493**

**שם התוכנית: תוכנית להתחדשות עירונית**

**יצחק שדה 8 השומר 15**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0950493, גרסת התוכנית: הוראות - 41 תשריט - 29.

**איחוד וחלוקה:**

איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 5166 ב

החלפה 3221

החלפה 8058

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רחוב יצחק שדה 8 והשומר 15, שכונת גוננים ח' ט'.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 30169 חלקות במלואן: 45, 46.

קואורדינטה X: 218725

קואורדינטה Y: 629100

**מטרת התוכנית:**

1. הריסת 2 מבנים קיימים ובניית 2 מבנים חדשים במקומם.
2. תוספת יח"ד וקומות מעבר למצב המאוסר.