

מטרת התכנית:

הקמת שני מבנים חדשים למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 1 מיוחד למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת הוראות להקמת שני מבני מגורים חדשים בשטח התכנית.
3. קביעת קווי בניין מרביים.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים בשטח התכנית.
5. קביעת מס' יח"ד בשטח התכנית ל-40.
6. קביעת גובה המבנים וכן קביעת מס' הקומות המרבי ל-6 קומות מעל מפלס הכניסה ועוד קומה אחת מתחת למפלס הכניסה, היושבות מעל 3 קומות חניה ומחסנים.
7. קביעת הוראות בגין עץ לעקירה.
8. קביעת תנאים לקבלת היתר בנייה ואכלוס.
9. קביעת הוראות בגין שטח ציבורי מבונה.

X: 217950 קואורדינטה

Y: 630350 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. הגדלת מס' יח"ד מ-4 ל-12.
4. קביעת הוראות בגין תוספת זכויות בנייה במגרש מ-2 קומות ל-4 קומות בכל חתך.
5. קביעת הוראות בגין שינוי קווי בנין בהתאם לנספח הבינוי.
6. קביעת הוראות בגין תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין סטייה נכרת.
8. קביעת הוראות שלביות ביצוע.
9. שינוי ייעוד קרקע מדרך קיימת מאושרת לשטח ציבורי פתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7537, התשע"ז, עמוד 7380, בתאריך 04/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0214981-101

שם התכנית: תוספת יח"ד במגרש מגורים שועפט**ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0214981, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה במ/ 3456 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת שועפט

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30552 חלקות במלואן: 10.

גוש: 30552 חלקי חלקות: 9.

X: 222507 קואורדינטה

Y: 635391 קואורדינטה

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות על בנין קיים בשכונת שועפט.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 0210401-101

שם התכנית: הקמת בנין חדש ברחוב חכמי 39

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0210401 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1042

החלפה 1042 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בשכונת בית וגן ברחוב חכמי יוסף 39 מקביל לרחוב עזיאל

גושים וחלקות:

גוש: 30341, מוסדר, חלקות במלואן: 282.

גוש: 30341, מוסדר, חלקי חלקות: 289, 294.

ילקוט הפרסומים 7926, ט"ו באלול התשע"ח, 26.8.2018