

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: קהילות שו"ם מס' 10, 8, 6, 4, 2 מס' בנין ישן 333.

קואורדינטת X: 218215 קואורדינטת Y: 636125

גושים וחלקות:

גוש: 30730 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 56

מטרת התכנית:

הרחבת דיור בחזיתות הבנין הקיימות וחפירת קומת מרתף חלקית לשם תוספת מחסנים, ברחוב קהילות שו"ם מס' 10, 8, 6, 4, 2, רמות, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה במפלסים: $0.00+ + 2.71$, $5.42+ + 8.13$, $10.84+$, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקו, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף חלקית במפלס $2.50-$, לשם תוספת מחסנים, בהתאם לנספח בינוי ולקיים בשטח.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- תיקון שטחי הבנייה המאושרים שעפ"י תכנית 5301 והגדלת שטחי הבנייה המירביים במגרש וקביעתם ל-11907.36 מ"ר, מתוכם 9792.77 מ"ר שטחים עיקריים ו-2114.59 מ"ר שטחי שירות.
- הגדלת מס' הקומות המירי מ-5 קומות ל-5 קומות מעל למפלס ה-0.00, וקומה אחת מתחת למפלס ה-0.00.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בניין וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בנין עצים לעקירה, לשימור ולהעתקה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0320911

שם התכנית: תוספת 2 יח"ד חדשות ע"י פיצול יח"ד קיימות למבנה ברח' שטראוס 12 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0320911 (גרסת התכנית: 8 גרסת תשריט: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 11724

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: זכרון משה רחוב: שטראוס 12

קואורדינטת X: 220845

קואורדינטת Y: 632480

גושים וחלקות:

גוש: 30065 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 127

מטרת התכנית:

תוספת 2 יח"ד חדשות בבנין מס' 2 ע"י פיצול יח"ד קיימות, ללא תוספות בשטחי בנייה מאושרים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספת 2 יח"ד חדשות בבנין מס' 2 ע"י פיצול 2 יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת מס' יח"ד בבנין 2 מ-12 ל-14 יח"ד, בבנין מס' 1 אין שינויים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- יצוין, כי תוספת 2 יח"ד החדשות אין שום שינוי מתכנית מס' 11724.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7543, עמ' 7577, בתאריך 11.7.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית לירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0400549

שם התכנית: השלמת קומה ג' ושימוש בחלל הגג

להרחבת יח"ד, ברח' לפידות 8, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0400549 (גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 13).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 101-0053058

כפיפות 5166 ב'

כפיפות מק/ 5022 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית ישראל רחוב: לפידות 8

קואורדינטת X: 221100, קואורדינטת Y: 632975