

מרחב תכנון מקומי יואב
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
632-0620542

שם תכנית: הסדרת שטח לבי"ס יסודי – נגבה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 632-0620542. גרסת: הוראות 8 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

10/102/03/32

שינוי 267/02/6

שינוי 3/102/03/6

שינוי 102/03/6

כפיפות 251/02/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יואב

ישוב: נגבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2864 מחלקה: 61 עד: 61 חלקי

גוש: 2865 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

גוש: 2865 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 2865 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי

גוש: 2865 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי

גוש: 2865 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

גוש: 2865 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי

גוש: 2865 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי

גוש: 2865 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי

מטרות התכנית:

החלפת שטחים והגדלת שטח למבנים ומוסדות ציבור, להקמת בי"ס אזורי בקיבוץ נגבה.

עיקרי הוראות התכנית:

- החלפת שטחים ע"י איחוד וחלוקת מגרשים (מבני ציבור, מבני משק וקרקע חקלאית) בהתאם לסעיף 62א' (א) (1)
- הגדלת שטח לצרכי ציבור (מבנים מוסדות ציבור), בהתאם לסעיף 62א' (א) (3)
- קביעת קווי בניין, בהתאם לסעיף 62א' (א) (4)
- קביעת הוראות לעניין זיקת מעבר לרכב והולכי רגל, בהתאם לסעיף 62א' (א) (19)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לבירורים: 08.8500752). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יואב, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הועדה המחוזית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובתאום מראש עם האחראית על הארכיב בטלפון 08-6263791 כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רהט, טל' 08-9914930 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, רחוב התקווה 4, באר שבע ת.ד. 68 טל' 08-6263791 תשמ"ט-1989.

ח'ליל אלטורי

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה רהט

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 633-0536391

שם תכנית: מגרש 807 כוכב מיכאל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 633-0536391. גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 2071/6 מק/6

כפיפות 3/166/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף אשקלון

ישוב: כוכב מיכאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2792 חלקות במלואן: 95

גוש: 2792 חלקי חלקות: 85, 107

מטרות התכנית:

שינוי קוי בנין כמסומן בתשריט מצב מוצע מגרש 807 כוכב מיכאל.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קוי בניין הגובלים ברחובות הפנימיים המשולבים מ- 5 מ' ל- 4 מ' ושינוי קו בניין הגובל עם מגרש 806 מ- 4 מ' ל- 3 מ' כמסומן בתשריט מצב מוצע. הכל על פי סעיף 62א' (א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/7/2017 ובילקוט פרסומים 7590, עמ' 9589, בתאריך 18/9/2017 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף אשקלון" ובמשרדי הועדה המחוזית. נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יאיר פרג'ון

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה חוף אשקלון