

גושים וחלקות:

30920 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 1

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין ותוספת שטחי בנייה למגורים בשכ' גבל מוכבר, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי להשלמת חדר מדרגות, הרחבת יח"ד קיימות ותוספת מרפסות, הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
2. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-650 מ"ר מתוכם 450 מ"ר שטחים עיקריים ו-200 מ"ר שטחי שירות.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7424 עמ' 2393, בתאריך 15.1.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il.

מאיר תורג'מן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0485383

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0485383 המהווה שינוי לתכנית מס' 160/א' גרסה 25 להוראות התכנית ו-15 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ג', רמת בית שמש, רח' דבורה הנביאה, הנביא עובדיה, חולדה הנביאה ושמואל הנביא.

גושים וחלקות:

גוש 34515 חלקות 52-36, גוש 34516 חלקות 7-4 וגוש 34517 חלקה 12. השטח בין קואורדינאטה רוחב 199325 וקואורדינאטה אורך 623466.

עיקרי הוראות התכנית

קביעת בנייה לצורך תוספת שטח עיקרי ושרות, תוספת 2 יח"ד תוספת שטחי מסחר ותוספת שטחי משרדים ומרפאות וכיוצ"ב מעל קומת מסחר.

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
2. קביעת בנייה לצורך הרחבת יחידות מאושרות.
3. בתא שטח 100, קביעת בנייה לצורך הרחבת שטחי מסחר והוספת שימושים למטרת משרדים, מרפאות וכיוצ"ב מעל קומת המסחר.
4. קביעת שטחי בנייה למגורים ב-54420 מ"ר מתוכם 32200 מ"ר שטח עיקרי ו-15699 מ"ר שטח שרות.

5. קביעת שטחי בנייה למסחר בתא שטח 100 ב-1383 מ"ר מתוכם 555 מ"ר שטח עיקרי 148 מ"ר שטח שרות ו-680 מ"ר שטח שרות לחניה.

6. קביעת שטחי בנייה למשרדים ומרפאות בתא שטח 100 ב-572 מ"ר שטח עיקרי ו-118 מ"ר שטח שרות.

7. קביעת קווי בנין לשטחי שרות למשרדים ומרפאות בתא שטח 100 בהתאם לסימון בתכנית הבינוי.

8. מתן זיקת הנאה למעבר לחניה תת-קרקעי בתא שטח 9 עבור תא שטח 100.

9. שינוי יעוד בתא שטח 100 ממגורים ב' עם חזית מסחרית (לא לפי מבא"ת) למגורים, מסחר ותעסוקה משולב.

10. העברת 350 מ"ר שטחי שרות למטרת חנייה מתא שטח 12 לתא שטח 100.

11. תוספת 2 יח"ד בתא שטח 17 מ-22 יח"ד ל-24 יח"ד.

12. העברת יח"ד אחד מתא שטח 7 לתא שטח 1.

13. העברה של 90 מ"ר שטח עיקרי מיועד למגורים מתא שטח 3 לתא שטח 7.

14. שינוי 0-0 בתא שטח 8 וקביעת 0-0 חדש ב-378 מ' מעל פני הים.

15. קביעת שטחים לחניה מקורה ב-7071 מ"ר.

16. העברת שטח שרות מיועד לחניה לשטח שרות כללי מעל ומתחת למפלס כניסה הקובעת.

17. קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.

18. קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778. העתק להתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0182444

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0182444 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853. לפי תקנון מונה תרפיס מס' 25 ותשריט מונה תרפיס מס' 18.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש. רח' רשב"ג 2-6 ויהודה הנשיא 13-17. גוש 5942 חלקה 12.

גושים וחלקות:

השטח שבין קואורדינאטות רוחב 199270 וקואורדינאטות אורך 626350.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי קרקע מאזור מגורים ג' עם חזית מסחרי (יעוד שאינו לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב' עם חזית מסחרי.
2. קביעת בינוי כמסומן בתשריט.
3. קביעת קווי בנין לבנייה.
4. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-10300 מ"ר שטח (מתוכנן 6468 מ"ר שטח עיקרי למגורים ו-2802 מ"ר שטח שרות למגורים ו-1030 מ"ר שטח עיקרי למסחר).
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה.
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. תוספת קומה וקביעת שיא גגות.
8. הריסת מבנים ע"פ סימון בנספח הבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 7.7.17, ובילקוט הפרסומים מס' 7559 עמוד 8193 בתאריך 2.8.2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה מונטג

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0488361

שם התכנית: תוספת יח"ד בבניין קיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית תכנית מפורטת מס' 501-0488361.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

בב/105/א, בב/105/ב, בב/547, בב/109

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 1724.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: נורוק 34

גושים וחלקות:

גוש: 6195, חלקה/ות: 672 חלק

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד אחת בבניין קיים עפ"י סעיף 62א(א)(8).

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת בבניין קיים ע"י חלוקה של יח"ד בהיתר בקומה ב באגף האמצעי וחיבור חלק ממנה לשטח בקומת הגג ליצירת יח"ד נוספת.
2. לא תותר תוספת או חלוקה של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו וזו תהיה סטייה ניכרת.
3. תותר מרפסת סוכה ליח"ד הנוספת שבקומה א' בהתאם לתכניות תקפות.

4. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.

5. לא תותר כל בנייה למעט מתקנים טכניים מעל לדירה בקומת הגג.

6. הבינוי של דירת הגג (הדופלקס) יהיה עפ"י התכניות התקפות לעניין נסיגות מקו מתווה הבניין וכדו'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' דוד המלך 11, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0536334

שם התכנית: תוספת יח"ד, הקלות ושינויי בינוי

ברח' אברבנאל 37

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת תכנית מפורטת מס': 501-0536334.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

בב/105/ב, תמ"א 38, 0211441-501

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 600.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אברבנאל 37, 39, בני ברק

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 383

מטרות התכנית:

א. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(8).

ג. שינויי בינוי בדירת הנכח עפ"י סעיף 62א(א)(5).

ד. שינויים בק"ב, תוספת קומה ד', תוספת יח"ד וניוד שטחים שניתן לאשר בדרך של הקלה עפ"י סעיף 62א(א)(9).

ה. תוספת קומה, יח"ד ושטחים עפ"י תמ"א 38.

ו. קביעת שטח ציבורי עתידי בקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

(1) יח"ד:

- 1.1 תוספת 7 יח"ד בתכנית זאת.
- 1.2 תוספת 2 יח"ד בהקלה (שבס).
- 1.3 תוספת 4 יח"ד עפ"י תמ"א 38.
- 1.4 סה"כ יותרו 22 יח"ד כולל דירות גג, דירות בהקלה, דירות תמ"א 38 מעבר ליח"ד המותרות (7 יח"ד + 2 דירות גג).