

7. קביעת קווי הבניין המירביים.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
10. קביעת סך השטחים לבינוי
11. קביעת הוראות בגין התרת הריסה חלקית של מבנה קיים.
12. קביעת הוראות בגין חזיתות לשימור.
13. קביעת הוראות בגין דרך לביטול.
14. קביעת הוראות חלוקה ורישום.
15. קביעת הוראות בדבר הפרשה של שטחי ציבור בנויים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0215723

שם התכנית: תוספת בנייה לבניין קיים שכ' -

ראס אל עמוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0215723, גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

החלפה 2668

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ראס אל עמוד 1, ראס אל עמוד

גושים וחלקות:

גוש: 29987, לא מסודר, חלקי חלקות: 114.

קואורדינטה X: 222875

קואורדינטה Y: 630550

מטרת התכנית:

הרחבת הבינוי ותוספת 2 קומות מעל בניין קיים בשכונת ראס אל עמוד.

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0520957

שם התכנית: תוספת 6 קומות, שמואל הנגיד 5,

מרכז העיר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0520957, גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

החלפה 2155

החלפה 3928

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שמואל הנגיד 5.

קואורדינטה X: 220455

קואורדינטה Y: 631935

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30043 חלקות במלואן: 30.

גוש: 30043 חלקי חלקות: 100, 104.

מטרת התכנית:

תוספת 6 קומות מעבר לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מדרך למגורים, מסחר ותעסוקה.
2. קביעת שטח עם זיקת הנאה.
3. קביעת בינוי עבור תוספת קומות.
4. קביעת מס' קומות ל- 8 קומות מעל מפלס כניסה הקובעת וקומה אחת מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
5. קביעת שימושים המותרים למגורים, שטח ציבורי, מסחר ותעסוקה.
6. קביעת מס' יח"ד ל-29.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' יח"ד לסה"כ 5 יח"ד.
3. קביעת מספר הקומות המירבי ל-3 קומות.
4. קביעת גובה מרבי ל-10.30 מטר מעל 0.00.
5. קביעת שטחי הבנייה המירביים ל-607.95 מ"ר.
6. קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
7. קביעת הוראות בגין חניה עילית.
8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.
10. קביעת הוראות בגין הריסה.
11. קביעת הוראות למתן היתר בנייה ואיכלוס.
12. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
13. קביעת הוראות בגין הפקעה לצורכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7545, התשע"ז, עמוד 7651, בתאריך 17/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0380709

#### שם התכנית: תוספת זכויות בנייה לבניין קיים,

#### ראס אל עמוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0380709, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

החלפה 2668

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / מק / א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית לחם,

דרך בית לחם הישנה, ראס אל עמוד, ירושלים

#### גושים וחלקות:

גוש: 29989, לא מסודר, חלקי חלקות: 178.

קואורדינטה X: 223150

קואורדינטה Y: 630840

#### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה והכשרת בניין קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי קרקע.
3. קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
4. קביעת מס' הקומות המירבי ל-3 קומות מעל הכניסה הקובעת.
5. שינוי במספר יח"ד מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד.
6. קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
7. קביעת הוראות בגין הריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
9. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
10. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7639, התשע"ז, עמוד 2195, בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0520767

#### שם התכנית: מבנה ציבור-הר הרצל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0520767, גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי 14187

כפיפות 5166 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הר הרצל.

מגרש בשטח של כ-4.430 דונם, עליו בנוי מבנה קיים.

המגרש שוכן בהר הרצל, מצפון לדרך המובילה למוסד יד-ושם.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30345, מוסדר, חלקי חלקות: 96.

קואורדינטה X: 217225

קואורדינטה Y: 631075

#### מטרת התכנית:

תוספת שימוש של מוזיאון וחלל תצוגה וחללים נלווים, לזכויות הקיימות

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות בגין שימושים מותרים בשטח התכנית.
2. קביעת הוראות בגין נגישות.
3. יתר ההוראות תשאונה כפי שהן בתכנית המאושרת שמספרה 14187