

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 0414862-151

**שם התכנית: מי/מק/684 ז – איחוד וחלוקה אזור ספורט ונופש בנתיב הל"ה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0414862-151, גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 21 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי מי/ 200	
שינוי מי/ 684	
שינוי מי/ מק/ 684 ב	
שינוי 151-0065953	
כפיפות מי/ 1009	
כפיפות תמא/ 19	
כפיפות מי/ מק/ 684 א	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נתיב הל"ה .  
קיבוץ נתיב הל"ה

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 34281 חלקי חלקות: 33, 69, 76, 83, 86.  
גוש: 34283 חלקי חלקות: 41.  
גוש: 34293 חלקות במלואן: 10, 12, 39, 48, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 72, 73.  
גוש: 34293 חלקי חלקות: 70, 71.  
גוש: 34294 חלקות במלואן: 25, 28, 30.  
גוש: 34294 חלקי חלקות: 14, 26, 27.  
קואורדינטה X: 198500  
קואורדינטה Y: 621750

**מטרת התכנית:**

החלפת שטחים מאזור מגורים, ספורט ונופש ומבני משק בקיבוץ נתיב הל"ה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

החלפת שטחים של יעודי קרקע ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד בתכנית עפ"י סעיף 62א (א) (1)

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טלפון: 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**עמיר שקד**

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

החלפה מי/ 199 / א  
החלפה מי/ 199  
כפיפות תמא/ 8  
כפיפות תמא/ 14 / 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מחצבת הרטוב ושמורת מערת הנטיפים ליד בית שמש

**מרחבי תכנון גובלים:**

מטה יהודה.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 5221 חלקות במלואן: 8, 9, 13.

גוש: 5221 חלקי חלקות: 2, 6, 7, 10, 11, 12.

גוש: 5222 חלקי חלקות: 2, 3, 4.

גוש: 29671 חלקות במלואן: 5.

גוש: 29671 חלקי חלקות: 3, 6, 7.

קואורדינטה X: 202258

קואורדינטה Y: 629206

**מטרת התכנית:**

הסדרה של מערך התנועה, החנייה והביקור במערת הנטיפים תוך שימוש בשתי המחצבות הנטושות הנמצאות למרגלות המערה.

התכנית תאפשר הכרזה עפ"י חוק גנים לאומיים שמורות טבע אתרי הנצחה התשנ"ח – 1998.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעודי הקרקע מ: שמורת טבע, שטחים להסדרה נופית, שטחים לחציבה, דרכים מאושרות, יער קיים. ל: שמורת טבע.
2. קביעת הוראות בדבר תנאים להוצאת היתרי בנייה. קביעת הוראות בדבר בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי ופיתוח תשתיות.
3. קביעת סך השטחים בתכנית. הסדרת מערכת הביוב באתר.
4. ביטול דרכים מאושרות.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת הוראות להריסה של מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
7. קביעת הוראות בגין שלביות הביצוע.
8. שינוי מיקום הכניסה לשמורה וביטול הכניסה הקיימת והחניון הממוקמים על גג המערה.
9. התאמת מערך החנייה והגישה לאתר ובתוכו לקליטת כמויות מבקרים גדולות.
10. התאמת האתר למבקרים עם מוגבלויות בהתאם לתקני הנגישות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7655, התשעה, עמוד 3635 בתאריך 27/12/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טלפון: 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).