

2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל החזיתות הבנין, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בבנין, בהתאם לנספח בינוי.
  - ב. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבנין הקיים, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומתו העליונה, בהתאם לנספח בינוי.
  - ג. קביעת בינוי לתוספת מחסנים בקומת המקלט, בהתאם לנספח הבינוי.
  - ד. התרת הסבת שטחי מרפסות מאושרות עפ"י תכנית 3907, לאחרים.
3. הגדלת שטחי בנייה וקביעתם ל-2647.16 מ"ר, מהם 2095.61 מ"ר שטחים עיקריים ו-551.55 מ"ר שטחי שירות.
4. קביעת קווי בנין לתוספות הבנייה כאמור.
5. הגדלת מס' הקומות מ-4 ל-5 מעל למפלס הכניסה הקובעת ו-1 קומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח, ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7544, עמ' 7609, בתאריך 12.7.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il)

#### מאיר תורג'מן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי רמת גן

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת לפי תמ"א 38 מס' רג/0154849-506

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת לפי תמ"א 38 מס' רג/0154849-506.

#### המחוז שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 340
שינוי 340 / ג
שינוי 340 / ג / 1
כפיפות 340 / ג / 3 / 1
כפיפות 340 / ג / 15
כפיפות 340 / ג / 21
כפיפות 340 / ג / 3
כפיפות 340 / ג / 30
כפיפות 0197871-506
שינוי 787
כפיפות 340 / ג / 11 / 1

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0223271

#### שם התכנית: הרחבת יח"ד ברח' מאיר בלבן 606, נווה יעקב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0223271 (גרסת התכנית: 24 גרסת תשרי: 18).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	3907
כפיפות	5022
כפיפות	5166 ב'
החלפה	62
שינוי	מק/ 3907 א'
שינוי	1978 א'

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: מאיר בלבן 606  
קואורדינטת X: 223050  
קואורדינטת Y: 638750

#### גושים וחלקות:

גוש: 30644 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 59, 30645 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 20, 49

#### מטרת התכנית:

תוספת בנייה בחזיתות הבנין ותוספת קומה, לשם הרחבת יחידות דיור קיימות, וכן תוספת מחסנים, רח' מאיר בלבן 606, ירושלים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מאיזור מגורים 1 לאזור מגורים ג' ולשטח פתוח ציבורי.