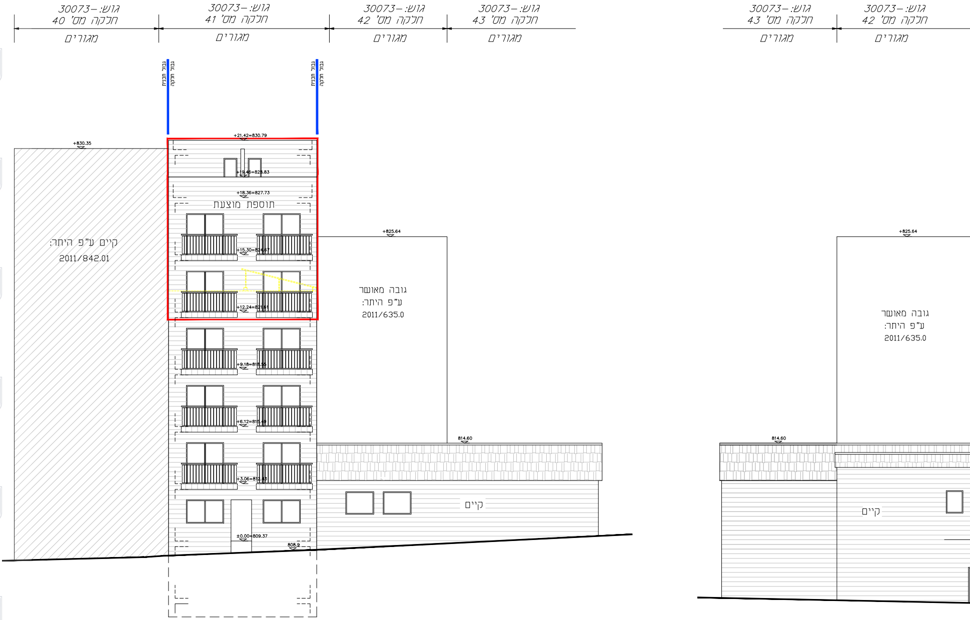
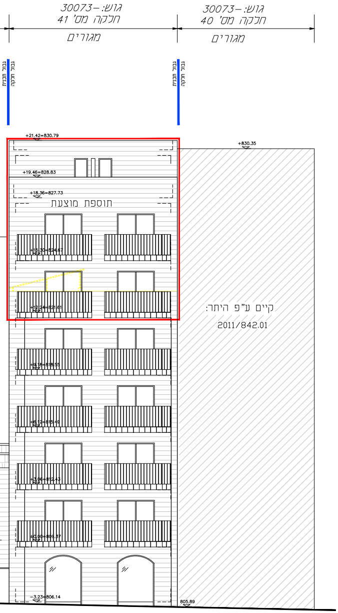
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
01/10/2017
לאשר את התוכנית
30/10/2017

תאריך מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית

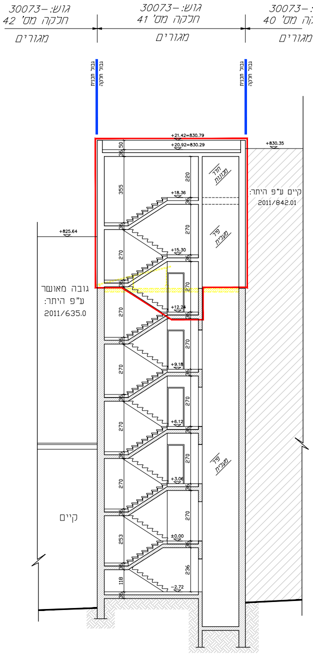
תכנית 101-0510693 נספח בינוי ופיתוח 12/06/2017 09:55:09


גוש: 30073-
חלקה מס' 40
מגורים
גוש: 30073-
חלקה מס' 41
מגורים
גוש: 30073-
חלקה מס' 42
מגורים
גוש: 30073-
חלקה מס' 43
מגורים
גוש: 30073-
חלקה מס' 43
מגורים
גוש: 30073-
חלקה מס' 42
מגורים
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
+21.42=830.79
+830.35
+19.46=828.83
+18.36=827.73
תוספת מוצעת
+15.30=824.67
+12.24=821.61
+9.18=818.55
+6.12=815.49
+3.06=812.43
±0.00=809.37
808.9
קיים ע"פ היתר:
2011/842.01
+825.64
גובה מאושר
ע"פ היתר:
2011/635.0
814.60
קיים
+825.64
גובה מאושר
ע"פ היתר:
2011/635.0
814.60
קיים

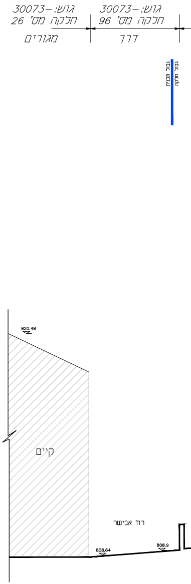
חזית דרומית ק.מ. 1:100

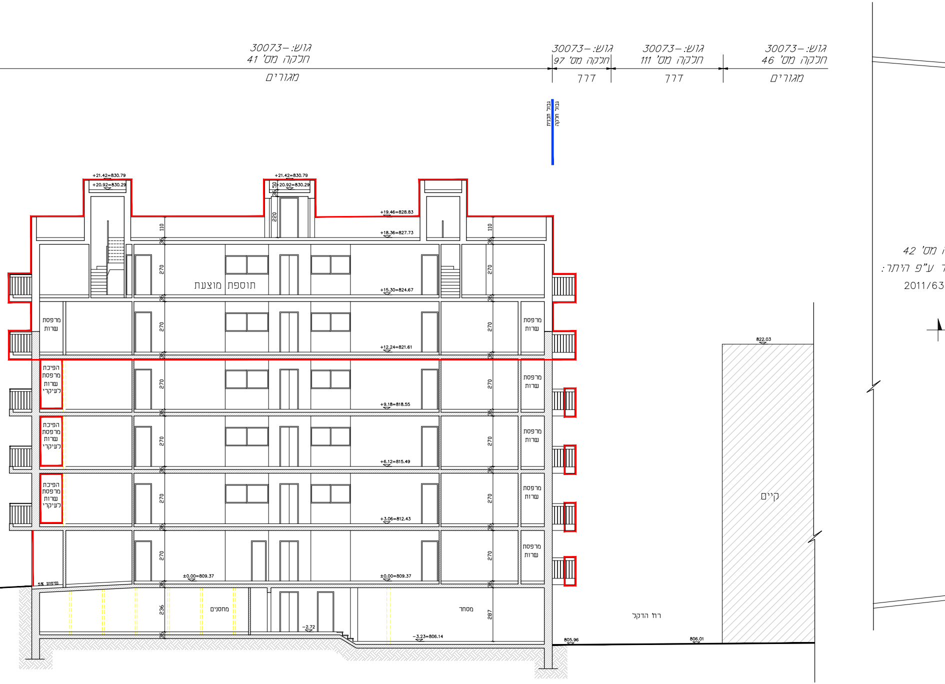

גוש: 30073-
חלקה מס' 41
מגורים
גוש: 30073-
חלקה מס' 40
מגורים
גבול תכנית
גבול חלקה
+21.42=830.79
+19.46=828.83
+18.36=827.73
תוספת מוצעת
+15.30=824.67
+12.24=821.61
+9.18=818.55
+6.12=815.49
+3.06=812.43
±0.00=809.37
-3.23=806.14
805.89
+830.35
קיים ע"פ היתר:
2011/842.01

חזית צפונית ק.מ. 1:100

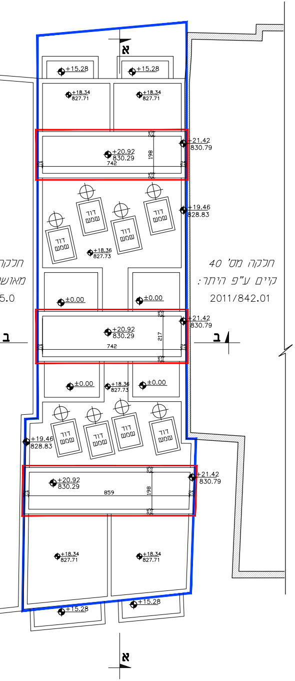

גוש: 30073-
חלקה מס' 42
מגורים
גוש: 30073-
חלקה מס' 41
מגורים
גוש: 30073-
חלקה מס' 40
מגורים
גבול תכנית
גבול חלקה
+21.42=830.79
+20.92=830.29
+18.36
+15.30
+12.24
+9.18
+6.12
+3.06
±0.00
-2.72
+830.35
+825.64
חדר מכונות
פיר מעלית
קיים ע"פ היתר:
2011/842.01
גובה מאושר ע"פ היתר:
2011/635.0
קיים
35
50
355
220
270
253
118
236

חתך ב-ב ק.מ. 1:100


גוש: 30073-
חלקה מס' 26
מגורים
גוש: 30073-
חלקה מס' 96
דרך
גבול תכנית
גבול חלקה
820.48
קיים
רח' אבישר
808.64
808.9

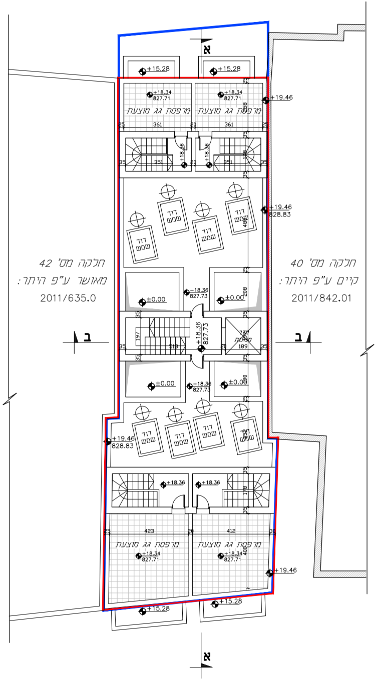

גוש: 30073-
חלקה מס' 41
מגורים
גוש: 30073-
חלקה מס' 97
דרך
גוש: 30073-
חלקה מס' 111
דרך
גוש: 30073-
חלקה מס' 46
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
+21.42=830.79
+20.92=830.29
+21.42=830.79
+20.92=830.29
50
220
+19.46=828.83
+18.36=827.73
110
36
270
תוספת מוצעת
+15.30=824.67
מרפסת שרות
+12.24=821.61
הפיכת מרפסת שרות לעיקרי
+9.18=818.55
+6.12=815.49
+3.06=812.43
±0.00=809.37
שיפוע 5%
מחסנים
236
-2.72
מסחר
287
-3.23=806.14
805.96
806.01
רח' הדקל
822.03
קיים
42 מס'
ע"פ היתר:
2011/63

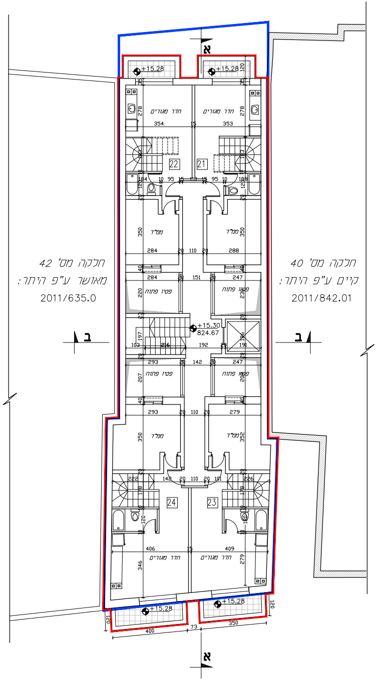
חתך א-א ק.מ. 1:100


א
+15.28
+18.34
827.71
+20.92
830.29
742
+21.42
830.79
+19.46
828.83
דוד שמש
+18.36
827.73
±0.00
217
859
198
חלקה מס' 40
קיים ע"פ היתר:
2011/842.01
ב

: 100 .תכנית קומת גג ק.מ

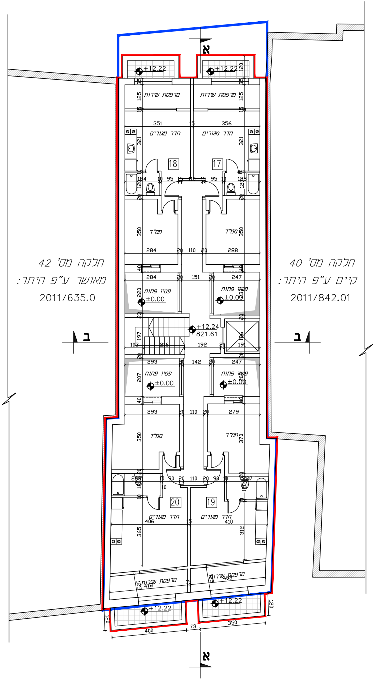
+18.36 = 825.21 מפלס


א
+15.28
מרפסת גג מוצעת
+18.34
827.71
361
351
+18.36
+19.46
828.83
דוד שמש
±0.00
827.73
מעלית
189
513
423
412
חלקה מס' 42
מאושר ע"פ היתר:
2011/635.0
חלקה מס' 40
קיים ע"פ היתר:
2011/842.01
ב


א
+15.28
חדר מגורים
354
353
278
22
21
ממ"ד
284
288
350
פיר פתוח
+15.30
824.67
192
191
293
247
142
110
279
352
24
23
406
409
346
400
73
350
120
חלקה מס' 42
מאושר ע"פ היתר:
2011/635.0
חלקה מס' 40
קיים ע"פ היתר:
2011/842.01
ב

1 : 100 .תכנית קומה ה' ק.מ

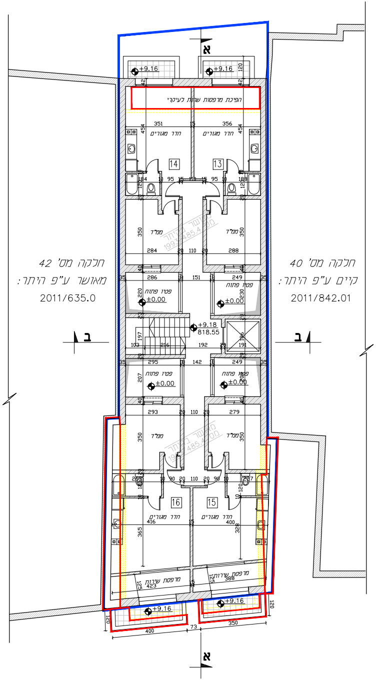
+15.30 = 824.67 מפלס



א
חלקה מס' 42
מאושר ע"פ היתר:
2011/635.0
חלקה מס' 40
קיים ע"פ היתר:
2011/842.01
ב
+12.22
מרפסת שרות
חדר מגורים
18
17
ממ"ד
פטיו פתוח
±0.00
+12.24
821.61
20
19
מרפסת שרות

תכנית קומה ד' ק.מ. 1:100

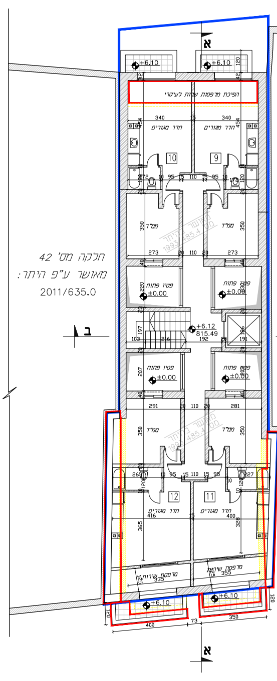
מפלס 821.61 = +12.24



א
חלקה מס' 42
מאושר ע"פ היתר:
2011/635.0
חלקה מס' 40
קיים ע"פ היתר:
2011/842.01
ב
+9.16
הפיכת מרפסת שרות לעיקרי
חדר מגורים
14
13
ממ"ד
פטיו פתוח
±0.00
+9.18
818.55
16
15
מרפסת שרות

תכנית קומה ג' ק.מ. 1:100

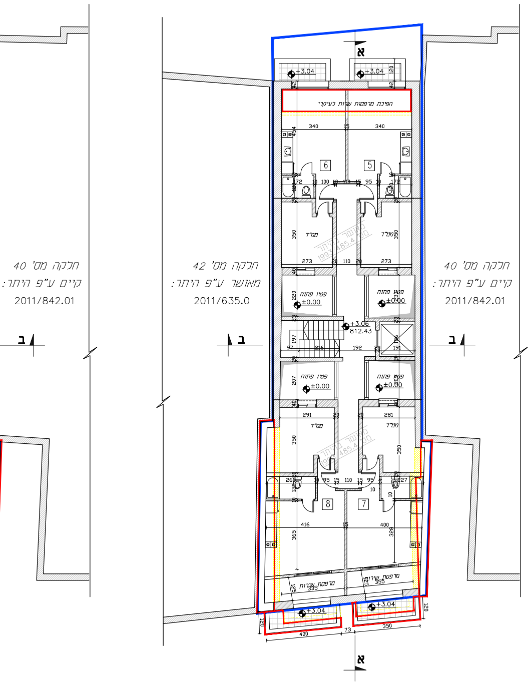
מפלס 818.55 = +9.18



א
חלקה מס' 42
מאושר ע"פ היתר:
2011/635.0
ב
+6.10
הפיכת מרפסת שרות לעיקרי
חדר מגורים
10
9
ממ"ד
פטיו פתוח
±0.00
+6.12
815.49
12
11
מרפסת שרות

תכנית קומה ב' ק.מ. 1:100

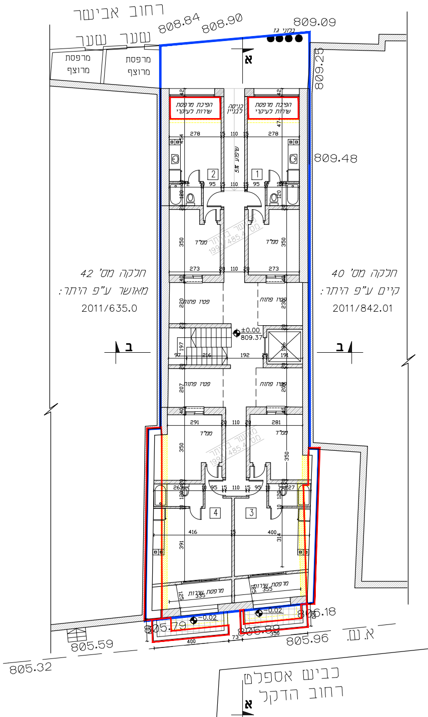
מפלס 815.49 = +6.12



חלקה מס' 40
קיים ע"פ היתר:
2011/842.01
חלקה מס' 42
מאושר ע"פ היתר:
2011/635.0
חלקה מס' 40
קיים ע"פ היתר:
2011/842.01
א
+3.04
+3.04
הפיכת מרפסות שרות לעיקרי
6
5
ממ"ד
ממ"ד
מאושר בהיתר מס' 1993/485.4
פטיו פתוח
±0.00
פטיו פתוח
±0.00
+3.06
812.43
ב
ב
ב
8
7
מרפסת שרות
מרפסת שרות
+3.04
+3.04
א

תכנית קומה א' ק.מ. 1:100

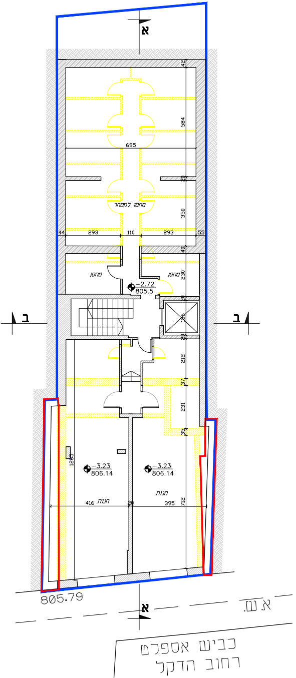
מפלס +3.06 = 812.43



רחוב אבישר
שער שער
808.84
808.90
809.09
בלוני גז
מרפסת מרוצף
מרפסת מרוצף
809.25
809.48
א
הפיכת מרפסת שירות לעיקרי
כניסה לבניין
הפיכת מרפסת שירות לעיקרי
שיפוע 5%
2
1
ממ"ד
ממ"ד
מאושר בהיתר מס' 1993/485.4
חלקה מס' 42
מאושר ע"פ היתר:
2011/635.0
חלקה מס' 40
קיים ע"פ היתר:
2011/842.01
פטיו פתוח
פטיו פתוח
±0.00
809.37
ב
ב
4
3
מרפסת שרות
מרפסת שרות
-0.02
-0.02
806.18
805.79
805.89
805.59
805.96
805.32
א.ש.
כביש אספלט
רחוב הדקל
א

תכנית פיתוח שטח וקומת כניסה ק.מ. 1:100

מפלס +0.00 = 809.37


א
42
584
695
20
מחסן למסחר
350
44
293
110
293
55
40
מחסן
מחסן
230
−2.72
805.5
ב
ב
20
186
20
212
37
231
35
1285
−3.23
806.14
−3.23
806.14
חנות
חנות
416
20
395
712
805.79
א
א.ש.
כביש אספלט
רחוב הדקל

תכנית קומת מרתף ק.מ. 1:100

מפלס 806.14 = −3.23
805.5 = −2.72

תכנית מס' 101−0510693

נספח מס' 1
תכנית בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

מקרא:

קיים	▨
מאושר בהיתר מס' 1993/485.4	▨
מאושר בהיתר מס' 1993/485.4 לביטול	▨
מוצע	🟥
גבול תכנית	🟦

המתכנן: אדריכלית
אוריה שרוט
ת. ז. 0245288044
כתובת: רח' זכרון יעקב 10
טל. 02-5003469

תאריך עדכון:- 11/06/2017