

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: א סאפא .

המגרש ממוקם בכניסה הדרומית לשכונת בית צפאפא, בצומת הרחובות הרוזמרין וא.סאפא.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30995, לא מסודר, חלקות במלואן: 990.

קואורדינטה X: 219475

קואורדינטה Y: 626625

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין בן 8 קומות הכולל קומת מסחר, 8 יח"ד ושלוש קומות חנייה תת קרקעית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ד'.
- ב. ביטול ייעוד דרך מאושרת וקביעתה ליעוד מגורים ד'.
- ג. קביעת התכליות המותרות בתכנית.
- ד. קביעת בינוי לבניין בן 5 קומות מעל הקרקע ו-3 קומות חניה מתחת לקרקע.
- ה. קביעת שטח בנייה בהיקף של 3328.4 מ"ר.
- ו. קביעת קווי בניין.
- ז. קביעת השלבים והתניות לביצוע.
- ח. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ט. קביעת הוראות בגין הריסה.
- י. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/העתקה/הריסה.
- יא. קביעת הוראות לחזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7517, התשעז, עמוד 6491, בתאריך 05/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0510693**

**שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד חדשות**

**ברח' הדקל 10, בשכונת מחנה יהודה, לב העיר.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0510693, גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות מק / 5022 א

כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: הרקל 10.

רח' הדקל מקביל לרח' אבישר ופניה מרחובות בית יעקב ואליהו מני בשכונת מחנה יהודה.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 30073 חלקות במלואן: 41.

גוש: 30073 חלקי חלקות: 97.

קואורדינטה X: 220050

קואורדינטה Y: 632550

**מטרת התכנית:**

הרחבות יח"ד קיימות ותוספת קומות עבור יח"ד חדשות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מסחר כללי לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת בינוי להגדלת מחסנים קיימים, בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת בינוי להגדלת קומת מסחר קיימת. בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת בינוי לתוספת 2 קומות לשם תוספת 8 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. תוספת 8 יח"ד, סה"כ 24 יח"ד.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-1480 מ"ר (מתוכם 893.8 מ"ר שטחים עיקריים ו-586.2 מ"ר שטחי שירות)
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7546, התשעז, עמוד 7719, בתאריך 18/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 102-0365841**

**שם התכנית: רח' הל"ה 4 בית שמש, תוספת יח"ד**

**וזכויות בנייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0365841, גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים