

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: קרית גת  
מתחם בין רחוב הרימון לרחוב הפרדס.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

- גוש: 1833 מחלקה: 77 עד: 77 חלקי
- גוש: 1913 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי
- גוש: 2423 מחלקה: 24 עד: 24 שלם
- גוש: 2423 מחלקה: 26 עד: 26 שלם
- גוש: 2423 מחלקה: 27 עד: 27 שלם
- גוש: 2423 מחלקה: 31 עד: 31 שלם
- גוש: 2423 מחלקה: 32 עד: 32 חלקי
- גוש: 2423 מחלקה: 36 עד: 36 שלם
- גוש: 2423 מחלקה: 37 עד: 37 שלם
- גוש: 2423 מחלקה: 61 עד: 61 חלקי
- גוש: 2423 מחלקה: 62 עד: 62 חלקי
- גוש: 2423 מחלקה: 66 עד: 66 חלקי

**מגרשים:**

- מגרש: 24A שלם מתוכנית: 6/106/03/9
- מגרש: 27A שלם מתוכנית: 6/106/03/9
- מגרש: 31A שלם מתוכנית: 6/106/03/9
- מגרש: 36A שלם מתוכנית: 6/106/03/9

**מטרות התכנית:**

- א. הגדלת מס' יחידות הדיור, לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 9 621א (א) סעיף קטן 8.
- ב. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בין תאי השטח לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 6.
- ג. תוספת קומות ותוספת גובה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 9.
- ד. תוספת שטחי שירות תת-קרקעיים לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 15.
- ה. קביעת קו בניין תת-קרקעי לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
- ו. תוספת זכויות בנייה של 2000 מ"ר. לפי סעיף 62א(א) (א)1.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. תוספת יח"ד לתאי השטח הבאים:
  - תא שטח A31 תוספת של 6 יח"ד.
  - תא שטח A36 תוספת של 18 יח"ד.
  - תא שטח A24 תוספת של 3 יח"ד.
  - תא שטח A27 תוספת של 3 יח"ד.
  - סה"כ תוספת של 30 יח"ד.
- ב. תוספת קומות לתאי השטח הבאים:
  - תא שטח A31 תוספת של קומה אחת מעל הקרקע.
  - תא שטח A36 תוספת של קומה אחת מעל הקרקע + קומת מרתף.
  - תא שטח A24 תוספת קומת מרתף.
  - תא שטח A27 תוספת קומת מרתף.
- ג. תוספת גובה מבנה לתאי השטח הבאים:
  - תא שטח A31 תוספת של 3 מטר.
  - תא שטח A36 תוספת של 7 מטר.
- ד. תוספת שטח שירות תת-קרקעי לתאי השטח הבאים:
  - תא שטח A36 תוספת של 1,700 מ"ר.
  - תא שטח A24 תוספת של 2,700 מ"ר.
  - תא שטח A27 תוספת של 2,500 מ"ר.
  - סה"כ תוספת של 6,900 מ"ר.

**מיכאל ביטון**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם

מרחב תכנון מקומי נתיבות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**609-0383984**

**שם התכנית: בית כנסת בית יעקב נתיבות**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 609-0383984. גירסת הוראות - 11, תשריט - 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 141 / 102 / 03 / 22

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: נתיבות

שכונה / רחוב: הרב חי הכהן

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 39630 מחלקה: 81 עד: 81 שלם

**מטרות התכנית:**

שינויים בקווי בניין כמסומן בתשריט

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינויים בקווי בניין לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 כמסומן בתשריט כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קרית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון - 08/6263791).

בהתאם לסעיף 103א(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר סדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

**יחיאל זוהר**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי קרית גת

**הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית**

**מס' 606-0538132**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 606-0538132, גרסת: הוראות-6 תשריט- 3

ה. שינוי חלוקת שטחי הבנייה :

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) התשמ"ט-1989.

**דירון טקטוק**  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה שדרות

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 608-0526046 - חאן שחרות - החלפת יעודי קרקע וניוד זכויות**

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 608-0526046 תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' 608-0322503 (חאן שחרות) למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

המבקש: נגב גליל יזמות

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. הסדרת גבולות בין תאי שטח מס' 8, 1, 3, 1 ו 7A ללא שינוי סה"כ שטח של כל אחד מהיעדים לפי סעיף 62א(א)1.  
ב. העברת שטחי זכויות בנייה בין תאי שטח מס' 12, 5, 11, 1, 2, 3, ללא שינוי סה"כ שטחים עיקריים ושטחי שירות לפי סעיף 62א(א)6.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7590, עמוד 9589, בתאריך 18/9/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום (התקווה 4 קריית הממשלה באר שבע). כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

**חנן גינת**

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה חבל אילות

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 633-0502336**

**שם תכנית: מעברים עיליים א.ת. מבקיעים**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 633-0502336. מונה תדפיס הוראות 8 מונה תדפיס תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 29/234/02/6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: חוף אשקלון  
ישוב: מבקיעים

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 2846 חלקי חלקות: 18

**מטרות התכנית:**

התווית מעברים עיליים לא מקורים בגובה של כ-5 מ', מעל דרך ושצ"פ בין מבני מסחר מופרדים.

- תא שטח A31: ניוד 370 מ"ר שטח שירות מתא שטח A36.

- תא שטח A36: ניוד 945 מ"ר שטח עיקרי מתא שטח A24, ניוד 110 מ"ר שטח עיקרי מתא שטח A31.

- תא שטח A24: ניוד 70 מ"ר שטח שירות מתא שטח A36.

- תא שטח A27: ניוד 70 מ"ר שטח שירות מתא שטח A36.

ו. קביעת קו בניין תת-קרקעי בתאי שטח A27, A36, A24.

ז. תוספת זכויות בנייה שטח עיקרי:

- תא שטח A31 תוספת של 500 מ"ר.

- תא שטח A36 תוספת של 500 מ"ר.

- תא שטח A24 תוספת של 500 מ"ר.

- תא שטח A27 תוספת של 500 מ"ר.

סה"כ תוספת של 2,000 מ"ר.

ט. תא שטח A36 שינוי ממגורים ג' למגורים ד'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ישראל היום

- 14/07/2017 כאן דרום - 14/07/2017 - המבשר 13/07/2017

ובילקוט פרסומים מס' 7551, מיום 23/07/2017 עמ' 7551

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה ו.מ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 08-6874781

ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, כתובת: רח'

התקווה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אבירם דהרי**

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מקומי שדרות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 611-0547265**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה

מחוזית דרום מופקדת תכנית מפורטת "רפפורט יחזקאל 23"

שמש' 611-0547265,

המהווה כפיפות לתכניות הבאות:

ל- 03/21/1/109

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מגרש 31 שכונה צפונית א'

**גושים וחלקות:**

גוש: 2486 חלקות בשלמותן: חלקות בחלקן: 95

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט

תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך

60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית (כיצר ספרא

על דרך בגין), טלפון 08-6620275

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגד בכתב

בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן