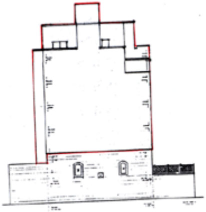
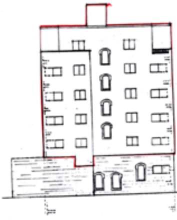
טבלת חישוב שטחים

	מעל הקרקע				מתחת לפני הקרקע				
	שטחים עיקריים		שטחי שרות		שטחים עיקריים		שטחי שרות		
שם הקומה	קיימים	חדשים	קיימים	חדשים	קיימים	חדשים	קיימים	חדשים	
קומת מרתף	—	—	—	—	—	—	—	274.0	274.0
קומת קרקע	220.2	—	67.0	—	—	—	—	—	287.0
קומה ב'	—	190.0	—	31.0	—	—	—	—	221.0
קומה ג'	—	190.0	—	31.0	—	—	—	—	221.0
קומה ד'	—	190.0	—	31.0	—	—	—	—	221.0
קומה ה'	—	170.0	—	31.0	—	—	—	—	201.0
קומת גג (ו')	—	116.0	—	25.0	—	—	—	—	141.0
סה"כ כללי	220.2	856.0	67.0	149.0	—	—	—	274.0	1566.0
	1292.0				274.0				

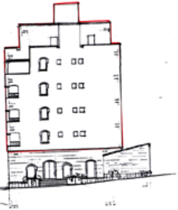


• שטחים קיימים

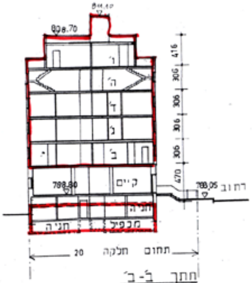
חזית דרומית
1:250



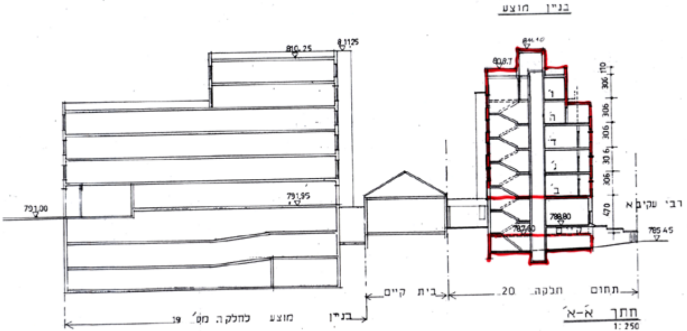
חזית מערבית
1:250



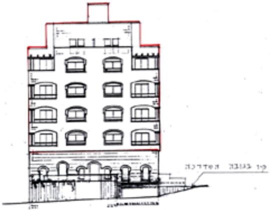
חזית צפונית
1: 250


808.70
416
306
306
306
306
470
ו׳
ה׳
ד׳
ג׳
ב׳
א׳
קיים
788.80
788.05
רחוב
חניה
מכפיל
חניה
תחום חלקה 20

חתך ב׳-ב׳
1: 250


בניין מוצע
810.25
811.25
791.95
791.00
808.7
110
306
306
306
306
306
470
ו׳
ה׳
ד׳
ג׳
ב׳
788.80
787.60
785.45
רבי עקיבא
בית קיים
תחום חלקה 20
בניין מוצע לחלקה מס׳ 19

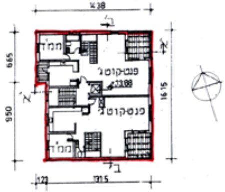
חתך א׳-א׳
1: 250


קו בגובה המדרכה

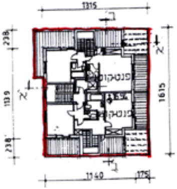
חזית מזרחית
1:250

רי קנ:

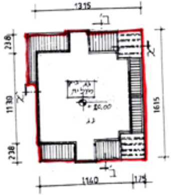
(קיימת)


1438
ב׳
מ״ד
פנט-קוט ג׳
23.88
פנט-קוט ג׳
מ״ד
א׳
665
950
1615
ב׳
123
1315

תכנית קומה ה׳
1:250


1315
ב׳
238
א׳
פנט-קוט
16.56
פנט-קוט
1139
238
1615
ב׳
1140
175

תכנית קומה ו׳
1:250


1315
ב׳
238
גג
מילית
20.00
גג
א׳
1130
238
1615
ב׳
1140
175

תכנית הגג
1:250

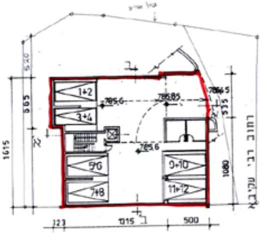
רח׳

תכנית מס' 6417

נספח מס' 1

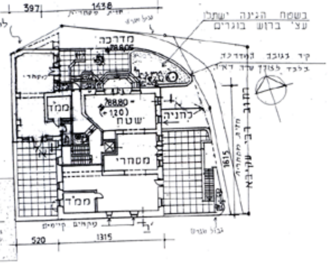
בינוי ופיתוח

קנ"מ 1:250



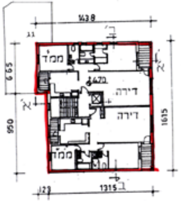
ב'
1+2
3+4
5+6
7+8
9+10
11+12
785.6
785.85
786.5
785.6
520
665
1615
1080
535
123
1315
500
א'
רחוב רבי עקיבא

תכנית קומת חניה (מרתף)
1:250



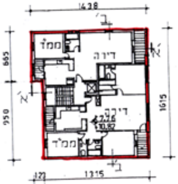
397
1438
בשטח הגינה ישתלו
עצ' ברוש בוגרים
מדרכה
788.05
ממ"ד
788.80
(+1.20)
שטח
לחניה
מסחרי
ממ"ד
רחוב רבי עקיבא
1615
520
1315
ב'

תכנית קומת קרקע (א)
1:250



1438
ב'
ממ"ד
+4.70
דירה
דירה
ממ"ד
665
950
1615
א'
123
1315

תכנית קומה ב'
1:250



1438
ב'
ממ"ד
דירה
דירה
+7.26
+10.02
ממ"ד
665
950
1615
א'
123
1315

תכנית קומה ג',ד'
1:250

20.01.00 עדכון עפ מקומית
11.01.01 עדכון להפקדה עפי החלטת ועדה מחוזית.
8.04.02 עדכון למתן תוקף עפ החלטת ועדה מחוזית.

אמציה אהרנסון
אדריכל ומתכנן ערים

משרד הפנים מחוז
אישור תכנית ליד 6417
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס'