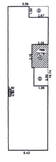
תכנית מס' 7232

תכנית ביניים - נספח מס' - 1

ק.מ. 1:100

קטע קרקע

שטח המסגרת		1/2(5.60+5.43)X21.24=117.14
הורדות	1. 0.30x0.90=0.27	
	2. 1.95x2.50=4.88	
	3. 1.50x2.70=4.05	
סה"כ שטח מוצע		107.94 מ"ר
< שטח קרקע לחריקה		117.00מ"ר >

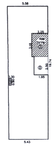


קטע א'

שטח המסגרת		1/2(5.59+5.43)X19.74=108.77
הורדות	1. 0.30x0.90=0.27	
	2. 1.95x2.50=4.88	
	3. 3.18x2.25=7.16	
שטח שרירות מוצע		
סה"כ שטח מוצע		96.46 מ"ר

שטח מוצע	96.46 מ"ר
שטח שרירות מוצע	7.16 מ"ר

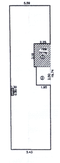
< שטח קרקע לחריקה 117.00מ"ר >



קטע ב'

שטח המסגרת		1/2(5.59+5.43)X18.74=108.77
הורדות	1. 0.30x0.90=0.27	
	2. 1.95x2.50=4.88	
	3. 3.18x2.25=7.16	
	4.	
שטח שרירות מוצע		
סה"כ שטח מוצע		92.45 מ"ר

שטח מוצע	92.45 מ"ר
שטח שרירות מוצע	7.16 מ"ר



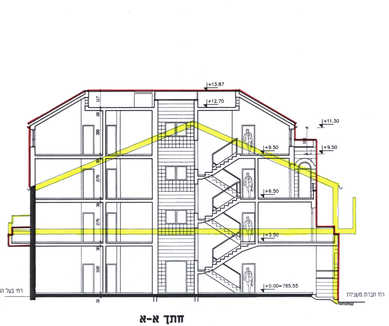
קטע ג'

שטח המסגרת		1/2(5.58+5.43)X18.24=100.41
הורדות	1. 0.30x0.90=0.27	
	2. 1.95x2.50=4.88	
	3. 3.18x2.25=7.16	
שטח שרירות מוצע		
סה"כ שטח מוצע		88.10 מ"ר

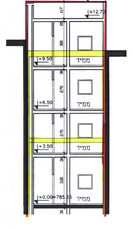
שטח מוצע	88.10 מ"ר
שטח שרירות מוצע	7.16 מ"ר

סכלת שטחים

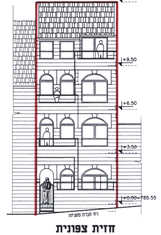
קומה	שטח עיקרי - במ"ר			שטח שרות - במ"ר			סה"כ - במ"ר		
	רשום	מוצע	סה"כ	רשום	מוצע	סה"כ	רשום	מוצע	סה"כ
קרקע	117.00	-9.06	107.94	–	–	–	117.00	-9.06	107.94
א'	117.00	-20.54	96.46	7.16	7.16	–	117.00	-13.38	103.62
ב'	–	92.45	92.45	7.16	7.16	–	7.16	99.61	99.61
ג'	–	88.10	88.10	7.16	7.16	–	7.16	95.26	95.26
סה"כ	234.00	150.95	384.95	21.48	21.48	–	234.00	172.43	406.43



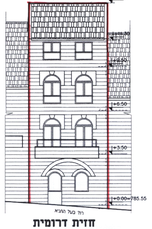
חתך א-א



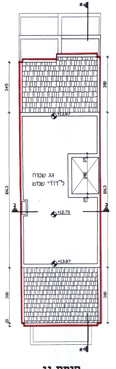
חתך ב-ב



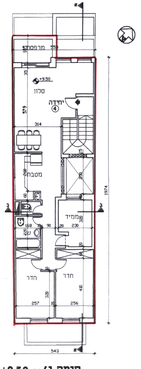
חזית צפונית



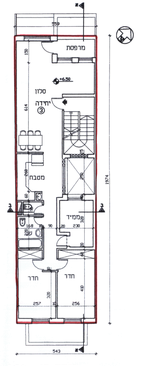
חזית דרומית



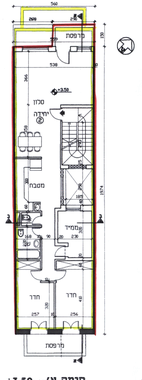
קומת גג



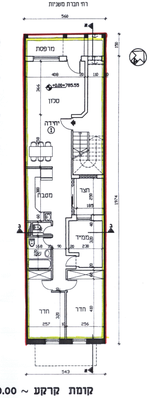
קומת ג' ~ +9.50



קומה ב' ~ +6.50



קומה א' ~ +3.50



קומת קרקע ~ +0.00

רח' בעל התג'א

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מתאר מקומית
מועצה מקומית הר הרצל מאזור
בישיבה מס' 2/2 מיום 03.02.2002