

30 35060

זאב ברקאי - יועץ כלכלי; ארלוזורוב 10 ירושלים 92181; טל. 02-5631087; פקס. 02-5672021; נייד 052-2566380; דואל zevbar@012.net.il

14/09/2011

צפון קרית גת

תכנית מפורטת 01

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז הדרום  
הוועדה המחוזית החליטה ביום:

31643

לאשר את התכנית

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים-מחוז הדרום  
14.07.2013  
נתקבל

1. התכנית המוצעת כוללת 1,623 יח"ד.  התכנית לא נקבעה טעונה אישור הש
2. על פי הנחיות "המדריך לצורכי ציבור" אשר אושר על ידי הממשלה בינואר 2001 אנו מניחים כי מספר הנפשות למשק בית הוא 3.5 נפשות, ושיעור שנתון ילדים הוא 2.29.  התכנית נקבעה טעונה אישור הש
3. כלומר, על פי התוכנית המוצעת יתגוררו במתחם נשוא התוכנית 5,680 נפש, ומספר ילדים לשנתון יהיה 114.  הוועדה המחוזית
4. הטבלה להלן קובעת את הצרכים במוסדות ציבור ושטח הקרקע הנדרש למימוש צרכים אלה על פי ה"מדריך".

פרוגרמה לצורכי ציבור מתחם ראשון "הזרע"

המסד	קבוצת הגיל	ילדים	תלמידים	כיתות	מוסדות/מגרשים	קרקע	הערות
מעון	0-2	375	112	6	2	2.0	שילוב
גן	3-5	375	375	12	4	6.0	בקרית חינוך
בית ספר יסודי	6-11	750	750	25	1	15.0	בקרית חינוך
בית ספר מקיף	12-17	750	750	25	1	27.0	קרית חינוך
סך חינוך	סך הכל	2,249	1,987	68	8	50.0	
בית כנסת					3	1.5	
מקווה טהרה					1		אין הקצאת קרקע
סך דת					4	1.5	
מבני חברה וקהילה					1	3.0	
<b>סך מבני ציבור</b>					<b>13</b>	<b>54.5</b>	
גינה לטף					2	11.4	
גינה שכונתית					1	17.0	
גינה רובעית					1	11.4	
<b>סך שצפים</b>					<b>4</b>	<b>39.8</b>	
<b>סך הפרשה לצורכי ציבור</b>					<b>17</b>	<b>94.3</b>	
שטח למסחר בנוי (מ"ר)	2,457						

5. התכנית מציעה את כל המוסדות לכלול במגרשים 701,07, למוסדות שאינם חינוך, ואילו - מוסדות החינוך מיועדים מגרשים 806-801.
6. השטח של מגרשים 701, 702, מגרשים המיועדים למוסדות ציבור אך לאט חינוך מסתכמים ב - 15.3 דונם. הצורך המתבטא בטבלה לעיל מסתכם בכ - 6.5 דונם לכל

זאב ברקאי – יועץ כלכלי; ארלוזורוב 10 ירושלים 92181; טל. 02-5631087; פקס. 02-5672021; נייד 052-2566380; דואל zevbar@012.net.il

היותר (מעון, בית כנסת ושלוחת מתני"ס. כמוכן שניתן למקם במגרשים אלה גם את מקווה הטהרה.

7. מגרשים 801-806 המיועדים למוסדות ציבור כולל מבני חינוך, שטחם מסתכם ב- 56.6 דונם. על הטבלה לעיל הצורך הפרוגרמטי הוא של 48 דונם בלבד. כלומר, התכנית מבטיחה את היכולת ליישם את הפרוגרמה לצורכי ציבור.
8. מעבר למוסדות החינוך יש להבטיח פעילות של שלוחת מתני"ס כאשר המגרש המומלץ הוא של 3 דונם והשטח הבנוי עד לכדי 800 מ"ר. הפעילויות בו עשויות להתרכז בפעילויות חוגים לקבוצות הגיל השונות, אולם התכנסות לקבוצות גיל שונות, פעילות של צהרונים לילדים ופעוטון לתינוקות, מעבר לפעילויות תרבות שונות.
9. מגרשים 901-931 מיועדים לשצ"פים, ואילו מגרשים 1000-1009 מיועדים להיות חלק מהפארק העירוני.
10. שטח מגרשים 901-931 הוא 145.1 דונם, מול תקן מתחייב של 40 דונם לערך. כלומר, התכנית מבטיחה את יישום הפרוגרמה ואף למעלה מזה.
11. מגרשים 1000-1009 – הפארק, שטחם כ- 78.1 דונם. שטח זה מבטיח איכות ורמת שירות למתחם מעל ומעבר למקובל על פי התקן המאושר על ידי הממשלה.