

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: אילת רחוב: דרך התבלינים 64.

קואורדינטה X: 193100  
 קואורדינטה Y: 383390

**גושים וחלקות:**

גוש: 40130, מוסדר, חלקות במלואן: 91.

**מטרת התכנית:**

תכנית זו מאפשרת תוספת זכויות בנייה ושינוי מגבלות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

בתכנית זו מבוקשות תוספת זכויות בנייה לפי פירוט הבאה:  
 מצ"ב מאושר:

שטח עיקרי: 180 מ"ר

שטח שירות: 30 מ"ר לחניה, אחר: 20 מ"ר

מצב מוצע:

קומת קרקע – עיקרי 170 מ"ר, שירות 10 מ"ר (מחסן), חדר כביסה וכו', ממ"ד 12.50 מ"ר, חניה 30.0 מ"ר.

קומה א' – עיקרי 150 מ"ר.

תוספת של 100 מ"ר מצללה במסגרת קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

602-0365718

**שם התכנית: מגרש 268 – שחמון רובע 4, אילת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-0365718, גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / במ' / 151

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אילת.

קואורדינטה X: 193854

קואורדינטה Y: 384472

**גושים וחלקות:**

גוש: 40082, מוסדר, חלקות במלואן: 69.

**מטרת התכנית:**

בתכנית זו מבוקשות תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי, שינוי קו בניין נקודתי למצללות, פתרון חניה בתחום המגרש

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי:

מאושר: 200.00 מ"ר

מוצע: 323.45 מ"ר

2. שינוי קו בניין נקודתי בלבד עבור מצללה:

מאושר: 4.0 מ'

מוצע: 1.8 מ'

3. קביעת קווי בניין לכריכה כפי שמסומן בתשריט:

קו בניין מזרחי: 4.0 מ'

קו בניין מערבי: 1.4 מ'

קו בניין דרומי: 1.1 מ'

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

603-0249961

**שם התכנית: תוספת בריכות ושינוי שלביות הבנייה**

**במתחם סיטי מגורים, אשדוד**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 603-0249961, גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3 / 02 / 101 / 127

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אשדוד רחוב: העצמאות 77, 36 א, 83, 36 ב.  
חלקה 7 וחלקה 8 ברחוב העצמאות – קריית מגורים, אשדוד

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2448 חלקות במלואן: 7, 8.

גוש: 2448 חלקי חלקות: 14, 15, 16.

X: 166558 קואורדינטה

Y: 633048 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הקמת ברכות שחיה בקומות העליונות ושינוי שלביות ביצוע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת בריכות שחיה בקומות העליונות בבניינים המתוכננים בתאי שטח 115 ו-118 בדירות דופלקס ובדירות גג בלבד ללא שינוי בשטחים המאושרים.

2. תיקון סעיף 7 בתכנית 127/101/02/3 שלביות ביצוע התכנית, ע"מ לאפשר ביצוע תקין של הבנייה בתא שטח 115 עבור בניין מגורים מס' 7 והמבנה הציבורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7547, התשעז, עמוד 7780, בתאריך 19/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל' 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

603-0343467

שם התכנית: תוספת יח' דיור להשכרה ארוכת טווח לזכאים במתחם בית קנדה, אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0343467, גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

22 / 101 / 02 / 3

שינוי 603-0295667

שינוי 27 / 102 / 03 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: שבי ציון 1, רובע א', אשדוד

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2061 חלקי חלקות: 72, 143.

גוש: 2077 חלקי חלקות: 173.

גוש: 2087 חלקות במלואן: 12.

גוש: 2088 חלקי חלקות: 79.

X: 166448 קואורדינטה

Y: 635244 קואורדינטה

מטרת התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתא שטח 1. חלקה

12, גוש 2087.

2. הגדלת מס' הקומות.

3. שינויי קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי של 10,500 מ"ר כולל מרפסות מעל

הקרקע לצורך קביעת 310 יח"ד קטנות (תוספת 220 יח"ד ל 90 יח"ד קיימות לפי היתר תוך קביעת בינוי ותכנית מירבית של 60% וקביעת 392 מ"ר עיקרי מתחת לקרקע.

2. קביעת 20 קומות מעל הכניסה הקובעת באגף נפרד בגובה מקסימלי של 70 מ', ותוספת של 9 קומות מעל למבנה בית קנדה הקיים בן 4 קומות ומוגדר כמבנה לשימור.

3. שינוי קווי בנין.

4. קביעת קווי בנין עיליים למרפסות.

5. קביעת תקן חניה 1:10.

6. קביעת השימושים והתכליות המותרים.

7. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7455, התשעז, עמוד 3871, בתאריך 22/02/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל' 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

609-0163097

שם התכנית: בית מגורים רח' מונטיפיורי 10 – נתיבות, נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתיבות מופקדת תכנית מפורטת מס': 609-0163097, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 119 / 03 / 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתיבות, רחוב: מונטיפיורי 10.

בשכונת הורד הנמצאת במרכז של נתיבות.

X: 160571 קואורדינטה

Y: 592127 קואורדינטה

גושים וחלקות: