

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**  
**151-0491159**

**שם התוכנית: מק/278/ד שינוי קווי בנין**  
**מושב מטע משק 25**  
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' - 151-0491159. גרסת: הוראות 10, תשריט 6

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
כפיפות מי/278/א'

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: מטה יהודה  
ישוב: מטע, מושב מטע 25

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 29815 חלקות במלואן: 95

**עיקרי הוראות התכנית:**  
שינוי קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23.7.2017 ובילקוט פרסומים 7551, עמ' 7973, בתאריך 23.7.2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טלפון 02-9900947/6 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טלפון: 02-6290200, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ניב ויזל**

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות**  
**הועדה המקומית מס' 507-0449223**

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0449223 - תא/מק/ תא/מק/ 4567 - מגרשים ציבוריים שרגא פרידמן בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 10 מונה תדפיס תשריט: 8

**אלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:**  
חלק מגוש מוסדר 6630, חלקות בשלמותן 815-814, 820, 822, חלקות בחלקן 816, 821  
חלק מגוש מוסדר 6886, חלקות בשלמותן 20, 23, 40, 69, חלקות בחלקן 22, 63

**מיקום/כתובת:**

תל אביב - יפו, שכונת נופי ים, רח' פרידמן שרגא

**מטרת התכנית:**

להסדיר בתחום שצ"פ גישה לכלי רכב למגרש ביעוד שב"צ.

ההתנגדות לתכנית לא התקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית**  
**מפורטת מס' 102-0559799**

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0559799 המהווה שינוי לתכנית מס' בש/160 א' גרסה 11 להוראות התכנית ו-4 לתשריט.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
ישוב: שכ' ג'2, רמת בית שמש, רח' אלישע הנביא ויהושע הנביא.

**גושים וחלקות:**

גוש 34515 חלקה 5-2. השטח בין קואורדינאטה רוחב 199050 וקואורדינאטה אורך 623575.

**עיקרי הוראות התכנית**

הגדלת זכויות בנייה ותוספת יח"ד.

1. הגדלת מס' יחידות דיור מ-3 ל-4 יח"ד עבור כל אחת מתאי השטח 151-154.
2. סה"כ הגדלת מס' יחידות דיור מ-12 ל-16 יח"ד.
3. תוספת שטח עיקרי מ-1920 מ"ר ל-2025.68 מ"ר. מהווה תוספת של 26.28 מ"ר עבור כל אחת מתאי השטח.
4. ניווד 374.68 מ"ר זכויות בנייה ממטרת חניה למטרת שירות כללי. בהיקף של 93.67 מ"ר עבור כל אחת מתאי השטח.
5. קביעת נספח בינוי.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שיא גג חדש במקום 12.5 מ' - 16.3 מ' מעל ה-0-0.
8. קביעת 0-0 חדש לכל מגרש.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

ההתנגדות לתכנית לא התקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**משה מונטג**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש