

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0348888

שם התכנית: הקמת 11 בנייני מגורים חדשים
ושני מבני תעסוקה ומסחר חדשים, שרפאת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
101-0348888, גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 4552

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים

בתחום גבול שיפוט ירושלים

קואורדינטה X: 218647, קואורדינטה Y: 627721

גושים וחלקות:

גוש: 30279, מוסדר, חלקי חלקות: 34.

גוש: 30915, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הקמת אחד עשר בנייני מגורים, שני מבנים עבור מסחר ותעסוקה
ושטחי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ד'
ולשטח למסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
2. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 3 מיוחד ומאזור מגורים 2
מיוחד למגורים ד'.
3. שינוי ייעוד מדרג וממגורים 2 מיוחד לייעוד מסחר
ותעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
4. שינוי ייעוד ממגורים 2 מיוחד וממערב ציבורי להולכי רגל
לייעוד דרך.
5. שינוי ייעוד ממגורים 2 מיוחד לייעוד שטחים פתוחים
ומבנים ומוסדות ציבור.
6. קביעת בינוי לאחד עשר בנייני מגורים חדשים בני 6 קומות
מעל קומות חניה ומחסנים תת קרקעיות.
7. קביעת בינוי לשני מבני מסחר ותעסוקה ומבנים ומוסדות
ציבור בני 6 קומות מעל רחוב דב יוסף, 3-2 קומות על
קרקעיות מתחת למפלס דב יוסף ו-3 קומות חניה ומחסנים
תת קרקעיות.

8. קביעת בינוי לשטח בייעוד מעורב של שטח ציבורי פתוח
ומבנים ומוסדות ציבור.
9. הגדלת מס' יחידות הדירור המרבי ל-140 יח"ד.
10. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
11. הגדלת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
12. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולהעתקה.
13. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
14. קביעת הוראות לשלבי ביצוע.
15. קביעת הוראות לזיקת מעבר.
16. קביעת הקלה מתמ"א 3 לעניין קו בנין מדרג פרברית מהירה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעתוננים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0111203

שם התכנית: מתחם הצופים – רמות אלון, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס' 101-0111203, גרסת התכנית: הוראות-34 תשריט-25
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 3584

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: טרומן הרי.

התכנית גובלת בדרומה ברחוב הרי טרומן ורחוב נרות שבת.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30718 חלקות במלואן: 74.

גוש: 30718 חלקי חלקות: 40, 41, 56, 59.

קואורדינטה X: 219419, קואורדינטה Y: 636135

מגרשים:

2 בהתאם לתכנית 3584

מטרת התכנית:

הרחבת רחוב טרומן וקביעת שימושים חדשים בשטח של
מבנים ומוסדות ציבור: לחינוך, דת, תרבות וספורט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור למבנים ומוסדות ציבור ודרך חדשה.
2. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת.
3. קביעת השימושים בשטח לחינוך, דת, תרבות וספורט.
4. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
5. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
6. קביעת בינוי בגובה של 4 קומות מעל הכניסה הקובעת.
7. קביעת הוראות בדבר פינוי והריסה של מבנים קיימים בשטח ובינוי חדש של ארבעה בניינים חדשים בני 2 קומות.
8. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
9. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
10. קביעת הוראות בגין בניין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.
11. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
12. קביעת הוראות להפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7546, התשעז, עמוד 7717, בתאריך 18/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0544270

שם התכנית: הרחבת בנין קיים ותוספת יח"ד במגרש מגורים, בית צפאפא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0544270, גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

הממייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2317
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022 / מק / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שכ בית צפפה, רח' עקבת אל ג'בל

גושים וחלקות:

גוש: 50285, מוסדר, חלקות במלואן: 161.
קואורדינטה X: 219531, קואורדינטה Y: 627986

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות מעל בנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב.
2. קביעת הוראות בינוי עבור הרחבת הבנין הקיים.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים.

ילקוט הפרסומים 7825, כ"ב בסיוון התשע"ח, 5.6.2018

4. קביעת מס' קומות ל-4 קומות מעל קומה תת קרקעית.
5. קביעת מס' יח"ד ל-8 יח"ד.
6. קביעת קווי בנין חדשים.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולהעתקה.
10. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
11. קביעת קווי בנין מרביים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7703, התשעה, עמוד 5107, בתאריך 15/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שורה תלמי באבאי

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': כ/ 248

שם התכנית: גבעת הכלניות - קרית אתא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': כ/ 248 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

הממייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי כ/ במ/ 246
שינוי כ/ במ/ 255
שינוי כ/ 150 / ש
שינוי כ/ מק/ 463
שינוי כ/ 150 / א
שינוי חפאג/ ד/ 1257
שינוי כ/ 150

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית אתא, גבעת הכלניות

גושים וחלקות:

גוש: 10255 חלקות במלואן: 9, 11, 19, 21, 22, 27, 29, 33, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51.

גוש: 10255 חלקי חלקות: 1, 10, 12, 15, 17, 23, 26, 30, 32.

גוש: 10257 חלקי חלקות: 2, 43.

גוש: 10259 חלקות במלואן: 34, 37, 40, 43, 49.

גוש: 10259 חלקי חלקות: 16, 26, 46, 57, 60, 63, 66, 68.

גוש: 10293 חלקי חלקות: 5, 28.