

מטרת התכנית:

הקמת תחנת שאיבה (איסוף ביוב) בדרום מערב בית ג'אן בהתאם לתכנית אב מאושרת לביוב.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאזור חקלאי למתקנים הנדסיים עבור הקמת תחנת שאיבה לביוב על מתקניה קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מתקנים הנדסיים והוראות בנייה קביעת אזור עם מגבלות בנייה ברדיוס 50 מ' מתחנת השאיבה קביעת הוראות למתן היתרי בנייה קביעת שימושים ותכליות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952, טלפון: 04-9978030

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0356949

שם התכנית: שינוי בקווי בניין ומס' קומות לבניין

מגורים חדש, בית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0356949 (גרסת התכנית: 14 גרסת תשריט: 8). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	13418
כפיפות	5022
כפיפות	5166 ב'
החלפה	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית צפפה
קואורדינטת X: 218925
קואורדינטת Y: 627640

גושים וחלקות:

גוש: 30280 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 36

מטרת התכנית:

ביטול הבנוי המאושר עפ"י תכנית 13418 וקביעת בנוי חדש להקמת בניין מגורים, תוך שינוי קווי בניין, מס' יח"ד ומס' קומות, בית צפפה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול הבנוי המאושר עפ"י תכנית 13418 וקביעת בנוי חדש להקמת בניין מגורים, בהתאם לנספח הבנוי.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת מס' הקומות המירבי מ 4 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת וקומה אחת מתחת למפלס הכניסה הקובעת ל- 6 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת וקומה אחת מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
4. הגדלת מס' יח"ד המרבי מ- 8 יח"ד ל- 11 יח"ד.
5. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
6. קביעת הוראות בנוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7416, עמ' 1400, בתאריך 5.1.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il.

מאיר תורג'מן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0218040

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0218040 המהווה שינוי לתכנית מס' 164/בש. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 40 ותשריט מונה תדפיס מס' 27.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' מחסיה, רמת בית שמש. רח' רבי בן איש חי, בן ציון אבא שאול, החפץ חיים ורבי צדקה יהודה. גוש 5935 חלקות 9, 10, 14, 15, 17-19, 21-24, 28, 31, 34, 39-41, 45, 47-50, 52 וחלק מחלקות 7, 20, 25, 27, 29, 30, 36, 37, 42, 44, 53. השטח שבין קואורדינטות רוחב 200207 וקואורדינטות אורך 628474.

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית להרחבת דיוור, דירות קיימות, כולל שינוי בקווי בנין, הסדרת דרכים ותנועה והסדרת שצ"פים ושטחים למבני ציבור. 1. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ג' ואזור מגורים ד'.

2. קביעת הבינוי לתוספת בנייה לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בשטח, ותוספת קומה לדירות הגג.
 3. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם כדלקמן:
 - למגורים – 118,081 מ"ר שבתוכם 90,672 מ"ר שטח עיקרי ו-27,357 מ"ר שטח שרות,
 - לחזית מסחרית – 900 מ"ר שטח עיקרי ו-517.12 מ"ר שטח שרות ללא שינוי.
 - למבנה ציבור – 61,054 מ"ר שבתוכם 54,461 מ"ר שטח עיקרי ו-6,593 מ"ר שטח שרות.
 - למתקנים הנדסיים – 150 מ"ר שטח שרות, ללא שינוי.
 4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
 5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאי לקבלת היתר בנייה בשטח.
 6. קביעת הוראות להריסת חריגות בנייה.
 7. קביעת הוראות לסטייה נכרת.
 8. שינוי מס' הקומות המותרים במגרש לבניין ציבורי, תא שטח 30 ותא שטח 24 – יותרו 4 קומות מעל מפלס ה-0-1-3 קומות מתחת למפלס ה-0 – ותוספת 20% זכויות בנייה למגרשים אלו לבניין ציבורי.
 9. הרחבת דרך והסדר תנועה חדש.
 10. שינוי יעוד ממגורים מיוחד לשצ"פ.
 11. קביעת גובה גג מקסימלית ועד 3 קומות מתחת לכניסה הקובעת.
 12. קביעת קווי בניין.
 13. העברת שטח ריוק מחלקה 26 לחלקות 14,19, והעברת שטח למבני ציבורי מחלקות 14,29 לחלקה 26 וקביעת קווי בניין.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 14.7.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7648 עמוד 2488 בתאריך 20.12.2017.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש, טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
- שירה תלמי**
מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הוועדה המקומית מס' 507-0462432

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0462432 תא/מק/4458 – שוק האתרוג בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 50, מונה תדפיס תשריט: 36

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8997, חלקות בשלמותן 10-5, 18, 78, חלקות בחלקן 55, 62, 79, 88.

מיקום/כתובת:

רחוב בית פלט 5,7,9, א11, רחוב דונולו הרופא 11,13, א13, 15, רחוב האלומה 10, רחוב השיבולת 11,13, רחוב שטרנהרץ 4 יפו.

ילקוט הפרסומים 7681, ז' בשבט התשע"ח, 23.1.2018

מטרת התכנית:

הקמת מתחם עירוני חדש, המשלב מגורים וקומת קרקע מסחרית תוך יצירת רחובות עירוניים, שיפור המרחב הציבורי, שימור אופי המקום, וזיקות הנאה להולכי רגל. התכנית מאחדת את המגרשים בהסכמת הבעלים ומוסיפה זכויות בנייה. הבינוי כולל הגדרת שטחי מסחר ועד 131 יח"ד.

עיקרי התכנית:

- א. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת כל הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965.
 - ב. קביעת הוראות לשינוי ייעוד ממגורים ומסחר למגורים, מסחר ומוסדות ציבור.
 - ג. תוספת שטחי בנייה מעבר לשטחים המאושרים בתכנית תא/מק/2660 התקפה בהיקף של 2900 מ"ר שטח עיקרי עד לסך של 9,900 מ"ר עיקרי ובנוסף 2100 מ"ר שטחי שירות.
 - ד. קביעת מס' יח"ד המותרות לבנייה תיהיה 121 יח"ד בשטח ממוצע של 80 מ"ר, ובנוסף 10 יח"ד להשכרה בבעלות עיריית תל-אביב-יפו בשטח ממוצע של 65 מ"ר.
 - ה. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, הכולל קווי בנייה, קביעת מס' קומות וקביעת הוראות בינוי לקומות בנסיגה עד ל 6 קומות בניויות סך הכל. גובה כל מבנה לא יעלה על 23.5 מ'
 - ו. קביעת הוראות לשטחים בזיקת הנאה בשטח רציף שלא יפחת מ-2 דונם.
 - ז. קביעת הוראות לבנייה בו זמנית של כל המבנים בתכנית, כולל חניון משותף.
 - ח. קביעת הוראות להרחבת דרך ברחוב שטרנהרץ-האלומה בסך של 3 מ'.
 - ט. קביעת הוראות לבנייה בתת הקרקע בהתאם לתכנית עו.
- כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וד' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מס' פקס 03-7241949 davidof@mail.tel-aviv.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הוועדה המקומית מס' 507-0376442

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0376442 תא/מק/4457 – קאפח יחיה 14 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 23, מונה תדפיס תשריט: 13

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 7001, חלקות בשלמותן 59-58

מיקום/כתובת:

רחוב חבשוש חיים 27, 29, קפאח יחיה 14 תל-אביב