



תוכנית מפורטת אשקלון מתחם מל דרום אבן עזרא.

תכנית מס' תמ"ל 1048

אשקלון



נספח מים

ינואר 2017



בעריכת :

שמואל בדולח M.Sc

חגית ברב טל B.Sc

יונתן כץ B.Sc



תוכן עניינים :



1. מבוא 3

2. נתוני רקע 3

2.1 תיאור הסביבה 3

2.2 מערכת המים הקיימת 4

2.3 קידוחי מים ורדיוסי מגן 4

2.4 קווי מקורות 4

3. תיאור התכנית המוצעת (ראה תכנית מצורפת) 5



3.1 הישוב צריכות מים למבני מגורים, תעסוקה וגינון 5

3.2 קביעת קטרי צנרת המים המינימאליים לכל מבנה 6

3.3 חציית קווי מים והגנה על קידוח המים 6

3.4 הוראות לתקנון התכנית 6



1. מבוא

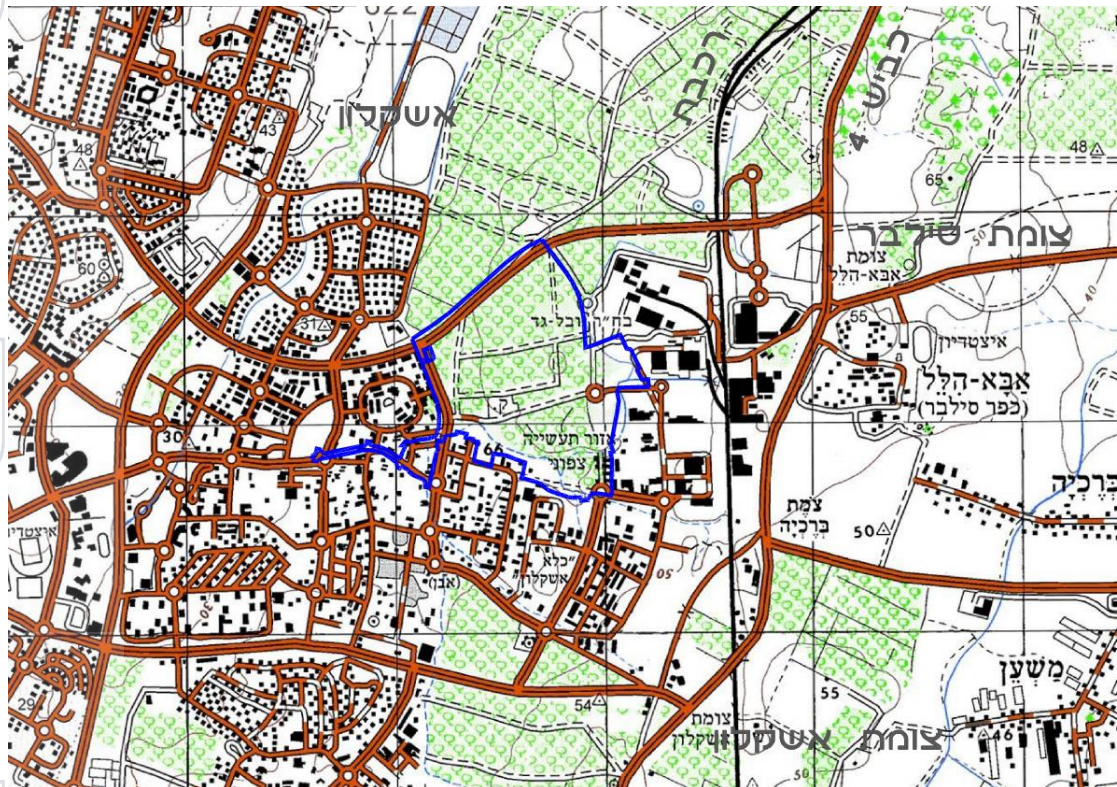
בכוונת מנהל מקרקעי ישראל להקים שכונת מגורים, בשטח של כ-800 דונם, בתחום השכונה תוקמנה כ-3,850 יחידות דיור בשילוב מבני ציבור תעסוקה ומסחר, שצ"פים וגנים ציבוריים. במסגרת הוראות התכנית הוכן ומוגש נספח מים זה, בכדי ליצור מערכת אספקת מים יעילה וכלכלית בשכונה. התכנון נעשה על פי השלבים הבאים:

1. חישוב קביעה של צריכות המים בהתאם לנתוני האיכלוס וייעודי הקרקע.
2. קביעת התוואים למערכות המים.
3. קביעת קטרי צנורות המים הדרושים בהתאם לצריכות.
4. מתן המלצות לתכנון מפורט ולתקנון התכנית.

2. נתוני רקע

2.1. תיאור הסביבה

תחום התוכנית ממוקם בצפון מזרח העיר אשקלון, בסמוך לצומת סילבר. גבולות התוכנית הינם: מצפון שד' מנחם בגין, ממערב שכונת "כוכב הצפון", מדרום שכונות "רמת חן" ו"רמת אשכול" וממזרח איזור התעשייה הצפוני של אשקלון. מצפון לשכונה מתוכננת לקום שכונת מ7 (תמ"ל 1006- בתוקף). התוכנית ממוקמת על שטח פתוח, אשר במרכזו ממוקם בית הקברות הישן של אשקלון. גבול תוכנית על רקע הסביבה





2.2. מערכת המים הקיימת

השטח הינו שטח פתוח ומלבד לקידוחי מקורות (ראה להלן) אין קווי הולכת מים עירוניים.

2.3. קידוחי מים ורדיוסי מגן

להלן טבלה ובה קידוחי מים אשר באזור התוכנית:

הערות	רדיוס מגן (מ')		נ.צ.		שם
	ג'	ב'	Y	X	
לא פעיל	106	53	620380	161750	מגדל 13
לא פעיל, קיים מבנה בשטח	233	116	619650	161940	מגדל 11
לא פעיל	-	-	620610	162080	מגדל 5

2.4. קווי מקורות

את התוכנית חוצים 2 קווי מקורות:

- קו 16" מפעל גת- נ.ח. ניצנים
- קו הזנה לבריכת אפרידר 16"





3. תיאור התכנית המוצעת (ראה תכנית מצורפת)

במסגרת התכנית ייבנו 3,848 יח"ד.

אספקת המים לשכונה תיעשה חיבורי מקורות קיימים 28109 863381, מהם יצאו קווים ראשיים בקוטר 10" יפרסו בטבעת היקפית בשכונה, אשר תחובר בתוכה בקווים משניים בקוטר 8". ברזי שריפה יונחו לאורך הרחובות על פי הנחיות יועץ הבטיחות.

בנוסף יועתקו קווי מקורות העוברים בתחום התוכנית כך שיונחו מתחת לכבישים המתוכננים ללא חציית מגרשים פרטיים.



3.1. חישוב צריכות מים למבני מגורים, תעסוקה וגינון

הנחות תכנון:

- מספר הנפשות ליחידת דיור – 3.5
- צריכת מים לנפש – 100 מ"ק/נפש/יום
- צריכות מים בשטחי תעסוקה ומסחר – 450 מ"ק/דונם/שנה

3,848		מס' יח"ד	עירונית
3.5		נפש ליח"ד	
13,468		נפשות	
100	מ"ק/נפש/שנה	צריכה שנתית לנפש	
1,346,800	מ"ק/שנה	צריכה שנתית	
3,690	מ"ק/יום	צריכה יומית ממוצעת	
5,387	מ"ק/יום	צריכה ביום שיא (0.4% מצריכה שנתית)	
154	מ"ק/שעה	צריכה שעתית ממוצעת	
539	מ"ק/שעה	צריכת שיא שעתית (10% מיום שיא)	
50	(דונם)	תעסוקה מסחר ותעשייה	
450	מ"ק/דונם/שנה	צריכה	
22,500	מ"ק/שנה	צריכה שנתית	
62	מ"ק/יום	צריכה יומית ממוצעת	
6.2	מ"ק/שעה	צריכה שעתית ממוצעת (עבור 10 שעות ביום)	
74	מ"ק/יום	צריכת יום שיא 0.33% מצריכה שנתית	
7.4	מ"ק/שעה	צריכת שיא שעתית 10% מיום שיא	
95	דונם	שטחי גינון	גינון
600	מ"ק/דונם/שנה	צריכה	
57,000	מ"ק/שנה	צריכה שנתית	
127	מ"ק/שעה	צריכת מים שעתית *	
1,426	אלמ"ק/שנה	סה"כ צריכה שנתית	





* בהנחת 10 חודשי השקיה, 15 ימי השקיה בחודש, 3 שעות השקיה ביום.

3.2. קביעת קטרי צנרת המים המינימאליים לכל מבנה

קביעת קוטר צנרת החיבור הראשי לכל מבנה חושבה על פי נוסחת הייזן-ויליאמס כאשר מקדם הייזן ויליאמס המתאים הינו 120 (עבור צינור פלסטיק חדש). קטרי הצנרת המינימאליים עבור כל מבנה יהיו "4, שכן יש צורך בהתקנת מערכות ספרינקלרים למבני המגורים.

3.3. חציית קווי מים והגנה על קידוח המים

קווי המים יונחו תמיד מעל קווי הביוב ויהיו מוגנים על פי הוראות משרד הבריאות. בתחום רדיוסי המגן לא יונחו קווי ביוב ובכל מקרה תכנון מפורט של מערכת הביוב יעשה בתיאום ובאישור משרד הבריאות.



3.4. הוראות לתכנון התכנית

- חיבורי מים למערכת העירונית יעשו בנפרד לכל מגרש ובתיאום עם תאגיד מי אשקלון.
- לפני תחילת העבודות יש לבצע הסטה של קווי מקורות קיימים החוצים את שטח התכנית. תכנון הקווים וביצועם יהיה על ידי חברת מקורות בלבד
- כתנאי למתן היתר בניה, יש לקבל את אישור חברת "מקורות" לבקשה להיתר ו/או העתקת הקו ע"ח היזם ובתיאום חברת "מקורות". בנוסף יש לתאם עם חברת "מקורות" סלילת דרכים ופיתוח שטח מעל קווי מים..
- חציית קווי מים תהיה תמיד מעל קווי הביוב ועל פי הוראות משרד הבריאות.
- מערכות כיבוי אש לרבות מערכת ספרינקלרים בכל מבנה תעשנה בהנחיית יועץ הבטיחות של התכנית.
- על קווי המים תבוצע הכנה לברזי דיגום ונקודות הכלרה לעת חירום.
- קווי המים הראשיים וקווי המים לבתים יעמדו בתקן ישראלי 5452 (אבזורים וחומרים הבאים במגע עם מי שתייה).
- קטרי הצנרת לחיבור המבנים לא יהיו קטנים מ-4".

