

החוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד – 2014

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור **מס': תמל/1048**

שם התכנית: אשקלון אבן עזרא מ-7 דרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד – 2014, בדבר

אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/1048 הוראות - 49 תשריט - 32

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	תמא/39

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השטח נמצא בצמוד לכביש הכניסה לעיר אשקלון דרך מנחם בגין. גבולות התכנית: צפון - דרך מנחם בגין, דרום - שכונת אלי כהן, מזרח - כביש התעשייה, מערב - המשך רחוב יצחק רבין.

קואורדינטה X: 161641

קואורדינטה Y: 620225

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1194 חלקי חלקות: 48, 49.

גוש: 1195 חלקות במלואן: 51.

גוש: 1196 חלקות במלואן: 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 106.

גוש: 1196 חלקי חלקות: 79, 92.

גוש: 1197 חלקות במלואן: 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

גוש: 1197 חלקי חלקות: 77, 94, 101, 102.

גוש: 1198 חלקות במלואן: 52.

גוש: 1198 חלקי חלקות: 48, 50, 53, 72.

גוש: 1200 חלקי חלקות: 64, 69, 73, 75, 76, 77.

גוש: 1201 חלקות במלואן: 43, 44, 53, 56, 66, 68, 70, 73, 74, 78, 80.

גוש: 1201 חלקי חלקות: 37, 38, 54, 55, 59, 64, 77, 82, 82, 92, 112, 158.

גוש: 1217 חלקות במלואן: 97, 98, 99, 100, 102.

גוש: 1217 חלקי חלקות: 54, 101.

גוש: 1218 חלקות במלואן: 75, 76, 77, 113, 116.

גוש: 1219 חלקות במלואן: 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 125, 128, 132, 134, 137.

גוש: 1219 חלקי חלקות: 127, 130, 136.

גוש: 1220 חלקי חלקות: 46, 47, 74, 75, 76.

גוש: 1221 חלקות במלואן: 40, 41, 42, 43, 44, 45.

גוש: 1221 חלקי חלקות: 29, 38.

גוש: 2383 חלקי חלקות: 2, 4, 55, 68, 92, 93, 98.

גוש: 2518 חלקי חלקות: 19, 32, 36, 39.

גוש: 2881 חלקי חלקות: 26.



סרוק לצפייה במסמכים

מטרת התכנית:

יצירת והתאמת מסגרת תכנונית להקמת אזור מגורים, למוסדות ציבור, מסחר, תעסוקה, שצ"פ ובית עלמין משולבים במערכת כבישים מותאמת.

עיקרי הוראות התכנית: 1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט:

א. מייעוד קרקע חקלאית לייעוד מגורים.

ב. מייעוד תעשייה לייעוד תעסוקה.

2. קביעת הנחיות לבניית שכונת מגורים הכוללת 3,976 יח"ד.

3. קביעת הנחיות והוראות למוסדות ציבור.

4. הנחיות לשטחים פתוחים ציבוריים ודרכים.

5. קביעת הוראות בינוי בשטחים המיועדים לבנייה, קביעת שמושים מותרים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה. לרבות קווי בניין, מספר קומות, התפלגות שטחי הבניה בין הקומות, גובה בניה מרבי וכיו"ב.

6. התווית דרכים חדשות.

7. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.

8. קביעת הנחיות סביבתיות.

9. קביעת הוראות לתשתיות ביוב, מים וחשמל, מסחר ותעסוקה, מתקנים טכניים ובית עלמין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 28/04/2017, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 27/04/2017 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 01/05/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי:

הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור, כנפי נשרים 22 ירושלים טלפון: 02-5954480

וכן במשרדי:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טלפון: 08-6792355

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

בכבוד רב,



גב' דקלה פרסיקו

מ"מ יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיור