

דברר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/1048 הוראות – 47 תשריט – 32
 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 כפיפות תמא/ 39

5. קביעת הוראות בינוי בשטחים המיועדים לבנייה, קביעת שמושים מותרים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה. לרבות קווי בניין, מס' קומות, התפלגות שטחי הבנייה בין הקומות, גובה בנייה מרבי וכיו"ב.
 6. התווית דרכים חדשות.
 7. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
 8. קביעת הנחיות סביבתיות.
 9. קביעת הוראות לתשתיות ביוב, מים וחשמל, מסחר ותעסוקה, מתקנים טכניים ובית עלמין.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 השטח נמצא בצמוד לכביש הכניסה לעיר אשקלון דרך מנחם בגין. גבולות התכנית: צפון – דרך מנחם בגין, דרום – שכונת אלי כהן, מזרח – כביש התעשייה, מערב – המשך רחוב יצחק רבין.
 קואורדינטה X: 161641
 קואורדינטה Y: 620225

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 28/04/2017, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 27/04/2017 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 01/05/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, כנפי נשרים 22 ירושלים טלפון: 02-5954480, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טלפון: 08-6792355, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

גושים וחלקות:
 מוסדר:
 גוש: 1194 חלקי חלקות: 49, 48.
 גוש: 1195 חלקות במלואן: 51.
 גוש: 1196 חלקות במלואן: 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 106.
 גוש: 1196 חלקי חלקות: 79, 92.
 גוש: 1197 חלקות במלואן: 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.
 גוש: 1197 חלקי חלקות: 77, 78, 94, 101, 102.
 גוש: 1198 חלקות במלואן: 52.
 גוש: 1198 חלקי חלקות: 48, 50, 53, 72.
 גוש: 1200 חלקי חלקות: 64, 69, 73, 75, 76, 77.
 גוש: 1201 חלקות במלואן: 43, 44, 45, 54, 55, 56, 66, 68, 70, 73, 74, 78, 80.
 גוש: 1201 חלקי חלקות: 37, 38, 54, 55, 59, 64, 77, 82, 87, 92, 112, 158.
 גוש: 1217 חלקות במלואן: 97, 98, 99, 100, 102.
 גוש: 1217 חלקי חלקות: 54, 101.
 גוש: 1218 חלקות במלואן: 75, 76, 77, 113, 116.
 גוש: 1219 חלקות במלואן: 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 125, 128, 132, 134, 137.
 גוש: 1219 חלקי חלקות: 127, 130, 136.
 גוש: 1220 חלקי חלקות: 46, 47, 74, 75, 76.
 גוש: 1221 חלקות במלואן: 40, 41, 42, 43, 44, 45.
 גוש: 1221 חלקי חלקות: 29, 38.
 גוש: 2383 חלקי חלקות: 2, 4, 5, 6, 8, 9, 92, 93, 98.
 גוש: 2518 חלקי חלקות: 19, 32, 36, 39.
 גוש: 2881 חלקי חלקות: 26.

מחוו: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון חוף אשקלון
הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1047

שם התכנית: אשקלון מתחם מ – 6

נמסרת זוה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1047 הוראות – 50 תשריט – 37

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 כפיפות תמא/ 39
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 ישוב: אשקלון



סרוק לצפייה

השטח נמצא בצפון מזרח העיר אשקלון. דרומית ליישוב באר גנים (מ.א. חוף אשקלון) צפונית למתחם מ-7 שכונת "עיר היין" שבתוקף מערביית למסילת הרכבת תל אביב – אשקלון ומורחית לנחל חממה.

קואורדינטה X: 161900

קואורדינטה Y: 622500

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 361, 391.
 גוש: 360 חלקות במלואן: 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57.
 גוש: 360 חלקי חלקות: 56.
 גוש: 362 חלקי חלקות: 85, 86, 87, 88.
 גוש: 363 חלקי חלקות: 60, 61, 62.
 גוש: 364 חלקות במלואן: 76.
 גוש: 364 חלקי חלקות: 1, 56, 58, 59, 67, 68, 75.
 גוש: 365 חלקות במלואן: 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.

מטרת התכנית:
 יצירת והתאמת מסגרת תכנונית להקמת אזור מגורים, למוסדות ציבור, מסחר, תעסוקה, שצ"פ ובית עלמין משולבים במערכת כבישים מותאמת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במעקב ייעודי הקרקע כמפורט:
 - א. מייעוד קרקע חקלאית לייעוד מגורים.
 - ב. מייעוד תעשייה לייעוד תעסוקה.
2. קביעת הנחיות לבניית שכונת מגורים הכוללת 976,3 יח"ד.
3. קביעת הנחיות והוראות למוסדות ציבור.
4. הנחיות לשטחים פתוחים ציבוריים ודרכים.

השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור והדרכים (כולל תשתיות ושירותים).

9. קביעת זיקות הנאה.
10. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 28/04/2017, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 27/04/2017 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 01/05/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, כנפי נשרים 22 ירושלים טלפון: 02-5954480, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טלפון: 08-6792355, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

דקלה פרסקו

מ"מ יושב ראש הוועדה
למתחמים מועדפים לדיור

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0233445-101

שם התכנית: תוספת 2 קומות לבנין קיים
רחוב תחכמוני 25 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0233445-101, גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: תחכמוני 25.

קואורדינטה X: 220165

קואורדינטה Y: 632865

גושים וחלקות:

גוש: 30069, לא מוסדר, חלקות במלואן: 80.

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות ל-2 יח"ד חדשות

81, 87, 89.

גוש: 365 חלקי חלקות: 82, 84, 85, 86, 88, 90.

גוש: 366 חלקות במלואן: 38, 39, 40, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50.

גוש: 366 חלקי חלקות: 41, 45, 46.

גוש: 367 חלקי חלקות: 57, 58, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69.

גוש: 368 חלקי חלקות: 2, 64, 65, 68.

גוש: 373 חלקות במלואן: 64, 72.

גוש: 373 חלקי חלקות: 65, 71, 73, 74.

גוש: 375 חלקות במלואן: 54.

גוש: 375 חלקי חלקות: 55, 58.

גוש: 392 חלקות במלואן: 76, 77, 78, 79, 82, 83, 85, 86.

גוש: 392 חלקי חלקות: 80, 81, 84.

גוש: 393 חלקי חלקות: 28, 32, 33.

גוש: 394 חלקות במלואן: 53.

גוש: 394 חלקי חלקות: 52.

גוש: 395 חלקות במלואן: 91.

גוש: 395 חלקי חלקות: 82, 83, 84, 85, 86, 87.

גוש: 396 חלקי חלקות: 51, 52.

גוש: 397 חלקות במלואן: 55, 56.

גוש: 397 חלקי חלקות: 51, 52, 53, 54.

גוש: 398 חלקות במלואן: 60.

גוש: 398 חלקי חלקות: 1, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43.

גוש: 399 חלקות במלואן: 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 170, 174.

גוש: 399 חלקי חלקות: 142, 147, 148, 155, 161, 163, 165, 167, 168, 169, 171, 172, 173, 175, 182, 184, 185.

גוש: 400 חלקי חלקות: 147, 149.

גוש: 401 חלקות במלואן: 109, 110, 111.

גוש: 401 חלקי חלקות: 83, 84, 89, 105, 106, 107, 108, 112, 113.

גוש: 402 חלקי חלקות: 62, 63, 64, 65, 68, 79.

גוש: 404 חלקי חלקות: 10, 12, 13, 14.

גוש: 427 חלקות במלואן: 2, 3.

גוש: 427 חלקי חלקות: 4, 10.

גוש: 1971 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 33, 34.

גוש: 1972 חלקות במלואן: 8, 14.

גוש: 1972 חלקי חלקות: 6, 7, 9, 12, 13, 15, 17, 18, 29.

מטרת התכנית:

יצירת והתאמת מסגרת תכנונית להקמת אזור מגורים, למוסדות – ציבור, מסחר, תעסוקה, שצ"פ משולבים במערכת כבישים מותאמת.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי במערך הקרקע כמפורט: מיעוד חקלאות למגורים, מבני ציבור ושצ"פ ומיעוד תעשייה ומסחר לתעסוקה.

1. קביעת הנחיות לבניית שכונת מגורים הכוללת כ-4,740 יח"ד מתוכם כ- 948 יח"ד קטנות (המהוות 20% מסך הדיירות).

2. קביעת מגרשים להקמת מגורים (4740 יח"ד), מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, טחים ציבוריים פתוחים, דרכים ובתי עלמין.

3. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.

4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

5. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר.

6. קביעת הוראות לשמירה ערכי טבע.

7. קביעת הוראות להיקף ושטח דירות קטנות נדרשות.

8. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות