

גושים וחלקות:

גוש: 30073, מוסדר, חלקות במלואן: 139.

מטרת התכנית:

תוספת קומות לשם הוספת יח"ד חדשות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד: מאזור מגורים מסחרי לאזור מגורים ד'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - תוספת יח"ד בקומת קרקע ע"ח שטחי מחסנים, בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת 2 קומות לשם תוספת יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-2571.15 מ"ר (מהם: 1494.8 מ"ר שטחים עיקריים, ו-1076.35 מ"ר שטחי שירות).
5. קביעת מס' יח"ד על 44 יח"ד.
6. הגדלת מס' קומות מ-6 קומות ממפלס ה-0.00 ל-8 קומות.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

גושים וחלקות:

גוש: 30069, לא מוסדר, חלקות במלואן: 169.

קואורדינטה X: 220301, קואורדינטה Y: 632793

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות ויח"ד חדשה והרחבת יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספת 2 קומות והרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח, וקביעתם ל-838 מ"ר (מתוכם 559 מ"ר שטחים עיקריים, ו-279 מ"ר שטחי שרות) בנוסף, 22 מ"ר עבור מרפסות.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- תוספת יח"ד חדשה וקביעת מס' יח"ד ל-6 יח"ד.
- הגדלת מס' הקומות מ-5 מעל קומת מסד ל-5 מעל קומת מסד.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנים להריסה ולפירוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/7/2017 ובילקוט הפרסומים 7557, התשעז, עמ' 8111, בתאריך 30/7/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים, טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמת מפורטת מס': ג/ 19087

שם התכנית: שינוי יעוד בהוראות זכויות הבניה - נווה אטיב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0400176-101, גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	3598
החלפה	א / 3598
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רש"י 32.

ילקוט הפרסומים 7717, י"ז באדר התשע"ח, 4.3.2018