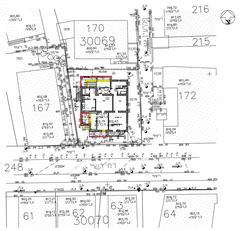
תכנית מסי 101-0400176
תוספת קומה לבנין קיים
רחי רש"י 32, ירושלים
תכנית ביניי-נספח מסי 1

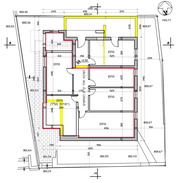
ק. מ. 1:100

מקרא

- קיר קיים
- תוספת מוצעת
- תוספת בהשגה
- קיר להריסה
- רצפה חוץ
- מעקה אומלם
- גינה



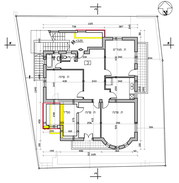
תכנית המדמה
1:200 קנ"מ



תכנית מומח מרתף 0.00=-2.50+799.93 מ'מס
1:100 קנ"מ

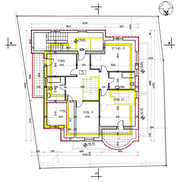
מדרגה אומלם רחי רש"י

תכנית קומת קרקע 0.00=862.43 מ'מס
1:100 קנ"מ

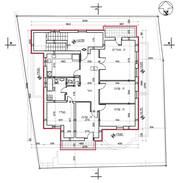


תכנית קומה אי מ'מס 3.20=865.63 מ'מס
1:100 קנ"מ

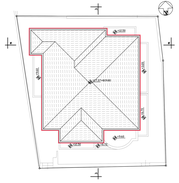
תכנית קומה ב' מ'מס 6.70=869.18 מ'מס
1:100 קנ"מ



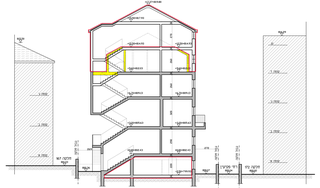
תכנית קומה ג' מ'מס 9.60=872.03 מ'מס
1:100 קנ"מ



תכנית קומה ד' מ'מס 12.50=874.93 מ'מס
1:100 קנ"מ



תכנית גג 17.37=879.80 מ'מס
1:100 קנ"מ



חתך א - א
1:100 קנ"מ

חתך ב - ב
1:100 קנ"מ

חזית דרומית
1:100 קנ"מ

חזית מערבית
1:100 קנ"מ

חזית צפונית
1:100 קנ"מ

חזית מזרחית
1:100 קנ"מ

חזית דרומית
1:100 קנ"מ

טבלת שטחים

שטח המגרש (מ"ר בקירות)		שטח המגרש (מ"ר נטו)		שטח בנוי (מ"ר נטו)						שטח בנוי מעל (מ"ר ברוטו)			
עיקרי	שרות	סה"כ	עיקרי**	שרות	סה"כ	עיקרי	שרות	סה"כ	עיקרי	שרות	סה"כ	עיקרי	שרות
51.66	64	537.80	43.75	63.75	107.45	459.75	87.74	546.49	47	27	22	49	

* בגלל הכלא אמות מדידה שונות מאלה הנכללות בטבלא הרחוה מן מס מלי ציבור - מאי מדידה
** 2. הקטנת הסמכויות נמוך רבע מלי תוספת מעל 40 מ.ר בהיתר מס נ/89/447
מלוכר בהשגות כולה קרקעות ומבקשת בהכנות ?

המכון אדר' אביה מרקוס ת. ז. 054526844
רח' בלומנטל 2 072-2833858 פ
ארי' יוד זטר