

עיקרי הוראות התכנית:

1. שנוי יעוד קרקע נמאזר מגורים 1 מיוחד למגורים ב' ולדרך.
2. שנוי קוי בנין וקביעת קוי בנין חדשים, לרבות קוי בנין תחתי/תת קרקעי אפס.
3. הגדלת שטחי הבנייה המהווים שטחים עיקריים מ-546 מ"ר ל-656.30 מ"ר, בכפוף למפורט בסעיף 62א(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור המרבי וקביעתם ל-6 יח"ד.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. הרחבת דרכים ציבוריות.
7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
8. קביעת הוראות בגין גדרות וחלקי מבנים להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מאיר תורג'מן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0485805

ימסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0485805 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 18 ותשריט מונה תדפיס מס' 3.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל דולב 58-56 ונחל הבשור 3. גוש 34270 חלקה 31. השטח שבין קואורדינטות רוחב 200033 וקואורדינטות אורך 624244.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תוספת בנייה להרחבת 47 יחידות דיור בשלושה בנייני מגורים קיימים בנחל דולב 56, 58 ונחל הבשור 3 ותוספת שטח מסחרי למבנה קיים בנחל דולב 56, שכ' א' רמת בית שמש.
2. שינוי ממגורים ג' עם חזית מסחרי (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
3. קביעת קוי בנין.
4. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-8788 מ"ר (מתוכם 6195 מ"ר שטח עיקרי למגורים, 2460 מ"ר שטח שרות למגורים ו-133 מ"ר שטח עיקרי למסחר).

4. קביעת שיא גג.

5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה.

6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. הריסת מבנים ע"פ הסימון בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 14.7.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7559 עמוד 8194 בתאריך 2.8.2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה מונטג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

152-0548966

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0548966 – מגרש 413 מבושרת ציון (2). גרסת הוראות 10 תשריט 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/במ/110

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

עצמון 1, מבושרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30448 חלקי חלקות: 13, 39

גוש: 34491 חלקות במלואן: 32

גוש: 34491 חלקי חלקות: 35

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16 (א)1 לחוק התכנון והבנייה.
 2. מוצע: תוספת זכויות של 147 מ"ר (המהווים 20% מגודל המגרש) מעל הזכויות המאושרות סה"כ הזכויות: 347 מ"ר שטח עיקרי קביעת מפלס ה-0.00 לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9 לחוק התכנון והבנייה.
 3. מוצע: 801.30 + שינוי קו בנין לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבנייה.
 4. מוצע: קו בנין קדמי 0, קו בנין צירי ימני 5' 0, קו בנין צירי שמאלי 10' 0-0 מ' שינוי תכנית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5 לחוק התכנון והבנייה.
 5. תוספת קומה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4(א) לחוק התכנון והבנייה.
- מוצע: מבנה בן 2 קומות ביחס לרח' מירון וכן קומה 1 ביחס לרח' עצמון. (ללא שינוי ברום גובה מירבי)