

מיחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

624-0369447

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 624-0369447 – מגרש 1238,1237 יישוב אלסייד גרסת הוראות 8 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 106/02/28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אל קסום

אל סייד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 999999 חלקי חלקות: 1

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת המצב הקיים במגרש 1238 ע"י איחוד ו/או חלוקה עם מגרש 1237 והשצ"פ תוך שמירה על גודל שטח השצ"פ המאושר. הסדרת וקביעת קו הבניין המרבי. ללא כל שינוי זכויות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/1/2017 ובילקוט פרסומים 7468, עמ' 4400, בתאריך 16/3/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "אבו בסמה". כתובת: שדרות שז"ר 31, בית השקמה, קומה 7, באר שבע. טלפון 073-2744400 ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים יונה

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה אבו בסמה

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

604-0307942 – רח' שורשים 35 רמת כרמים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 604-0307942. גרסת מונה הוראות: 7 מונה תשריט: 5.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 123 / 101 / 02 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אשקלון

ישוב: אשקלון, שכונה: רמת כרמים, רחוב: שורשים 35

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2753 מחלקה: 19

גוש: 2753 חלק מחלקה: 163

מגרשים:

מגרש: 117 שלם מתכנית: 123/101/02/4

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת מצב קיים למבנה במגרש בייעוד מגורים א' תוספת שטח עיקרי 30 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11.08.17 ובילקוט פרסומים מס' 7559 בתאריך 02.08.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טלפון: 086792290. במשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טלפון: 086263784) או באתר מנהל תכנון. www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יורם שפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0173823

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 0173823-605

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

106 / 03 / 134 / 13 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: נורית מס': 10

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38185 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

גוש: 38185 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 38185 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתוכניות מס' 13/134/03/5 במגרש מגורים חד משפחתי מס' 2198, ברח' נורית 10, שכונת נווה נוי. על ידי:

- הגדלת סה"כ זכויות בנייה מ-449.61 מ"ר ל-495.26 מ"ר לפי סעיף 62א (1א) (1) (א) (1).
- שטח עיקרי: מ-298.35 מ"ר ל-329 מ"ר.
- שטחי שירות מעל קומת הכניסה: מ-33 מ"ר ל-48 מ"ר (עבור סככת רכב 30 מ"ר, מקלט 10 מ"ר ומחסן 8 מ"ר).
- שטחי שירות מתחת לקומת הכניסה: 118.26 מ"ר (ללא שינוי).

- שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4).
- שינוי תכנית מרבית מ-30% ל-32% לפי סעיף 62א (א) (9).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 6463656 : 08

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

ילקוט הפרסומים 7702, ל' בשבט התשע"ח, 15.2.2018

5098

המחיר 19.44 שקלים חדשים ISSN 0334-3030 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי