

וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

603-0387118

שם התכנית: שינוי לתמ"א ז/37 -

חיבור מפעל יהודה פלדות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0387118 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101 / 02 / 3

החלפה 603-0209684

החלפה 1 / 115 / 03 / 3

החלפה 30 / 101 / 02 / 3

החלפה 11 / 115 / 03 / 3

פירוט תמא / 37 / ז

כפיפות תמא / 35

כפיפות תמא / 36 / א

כפיפות תמא / 23

כפיפות תמא / 34 / ב / 3

כפיפות תתל / 23

כפיפות תמא / 37 / ת

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

כפיפות תמא / 37 / 1

כפיפות תמא / 10 / ד / 10

כפיפות תממ / 4 / 14

כפיפות תמא / 23 / 9

כפיפות תמא / 37 / א / 1

כפיפות 22 / 101 / 02 / 3

כפיפות 20 / 101 / 02 / 3

כפיפות 62 / 101 / 02 / 3

כפיפות 5 / 101 / 02 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: היזמה 7.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2296 חלקי חלקות: 51.

גוש: 2298 חלקות במלואן: 10, 11, 12.

גוש: 2298 חלקי חלקות: 8, 9, 49, 53.

קואורדינטה X: 170005

קואורדינטה Y: 638563

מגרשים:

603-0209684 בהתאם לתכנית 1B - 1B

מטרת התכנית:

ביטול חיבור מפעל יהודה פלדות למערכת הולכת הגז הטבעי.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) ביטול ייעוד הקרקע למתקנים הנדסיים עפ"י תמ"א ז/37 והשבת ייעוד התעשייה וזכויות הבנייה בו בהתאם לתכנית מס' ז/37 / 115 / 03 / 11.

(ב) הקטנת מגבלות בנייה ופיתוח שנקבעו מתוקף תמא ז/37 לגבולות הנדרשים לפי תכנית חלוקת הגז הטבעי דר / 3 / גוחל / 117 ולפי צינור הגז הטבעי הקיים.

(ג) קביעת הוראות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7571, התשעז, עמוד 8737, בתאריך 20/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל' 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0285890

שם התכנית: מתחם רדיו דרום באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0285890 גרסת התכנית:

הוראות - 36 תשריט - 24

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 125 / 108 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: ארלוזורוב 51.

המתחם ממוקם ברח' ארלוזורוב בשכונה ג' בבאר שבע.

קואורדינטה X: 181447

קואורדינטה Y: 574179

גושים וחלקות:

גוש: 38127, מוסדר, חלקי חלקות: 12.

מגרשים:

1 - 1 בהתאם לתכנית 5 / 108 / 03 / 125

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתחם משולב מגורים, מסחר ותעסוקה ברחוב ארלוזורוב 51, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מסחרי למגורים משולב מסחר ותעסוקה.
- קביעת תכליות ושימושים.
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות בינוי.