

כפיפות /מק/ 5022 א
כפיפות /ב/ 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שדרות נווה יעקב פינת אבא אחימאיר בשכונת נווה יעקב.
קואורדינטה X: 222450
קואורדינטה Y: 638353

גושים וחלקות:

גוש: 30642, לא מוסדר, חלקות במלואן: 92.

מטרת התכנית:

תוספת קומות לשם תוספת יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד הקרקע לאזור מגורים ומסחר.
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי הבנייה.
4. קביעת בינוי של 9 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעיות.
5. קביעת מס' יח"ד 347
6. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0533315

שם התכנית: הרחבת יח"ד ברח' מדבר סיני 64, בשכונת גבעת המבחר.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0533315, גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1424
החלפה 62

כפיפות /ב/ 5166
כפיפות /מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מדבר סיני 64, בשכונת גבעת המבחר.
קואורדינטה X: 221993
קואורדינטה Y: 634324

גושים וחלקות:

גוש: 30657, מוסדר, חלקות במלואן: 80.

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה בהתאם לנספח הבינוי,
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת מס' הקומות ל-3 קומות מעל מפלס 0.000 וקומה אחת מתחת
5. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0143669

שם התכנית: תוספת בנייה למבנה קיים בשכונת בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0143669, גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות /ב/ 5166
כפיפות /מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל דמיר 7, שכ' בית חנינה.

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מסודר, חלקי חלקות: 108.

X: 221087 קואורדינטה

Y: 637095 קואורדינטה

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 2735

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת ותוספת שתי קומות מעל מבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב' ודרך מוצעת.
2. קביעת מס' יח"ד לסה"כ 3 יח"ד.
3. קביעת מס' הקומות המירבי ל-3 קומות.
4. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח עבור הרחבת יח"ד ותוספת של שתי קומות מעל הבניין הקיים הכל בהתאם לנספח הבינוי.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית
9. קביעת הוראות בגין מדרגות וגדרות להריסה בהתאם לנספח הבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7572, התשעז, עמוד 8767, בתאריך 22/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל' 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0233445-101

שם התכנית: תוספת 2 קומות לבנין קיים

רחוב תחכמוני 25 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0233445-101, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

62 החלפה

כפיפות מק' /5022 א

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: תחכמוני 25.

גושים וחלקות:

גוש: 30069, לא מסודר, חלקות במלואן: 80.

X: 220165 קואורדינטה

Y: 632865 קואורדינטה

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות ל-2 יח"ד חדשות

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספת 2 קומות ו-2 יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי לתוספת עמודות ממדי"ם וחדר מדרגות חדש.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח, וקביעתם ל-719 מ"ר (מתוכם 557 מ"ר שטחים עיקריים, ו-162 מ"ר שטחי שרות) ו-13 מ"ר עבור מרפסות.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- תוספת 2 יח"ד חדשות וקביעת מס' יח"ד ל-7 יח"ד.
- הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות ל-5 קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עץ לשימור.
- קביעת הוראות בגין מבנים לפירוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7597, התשעה, עמוד 221, בתאריך 02/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 0248856-101

שם התכנית: תוספת 2 קומות לבנין קיים רח' עובדיה 4

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 0248856-101, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

62 החלפה

כפיפות מק' /5022 א

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: עובדיה 4.

גושים וחלקות:

גוש: 30082, מוסדר, חלקות במלואן: 40.

X: 220525 קואורדינטה

Y: 633055 קואורדינטה