

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות עבור 5 יח"ד חדשות והרחבת יח"ד קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספת 2 קומות והרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח, וקביעתם ל-985 מ"ר (מתוכם 852 מ"ר שטחים עיקריים, ו-133 מ"ר שטחי שרות).
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- תוספת 5 יח"ד חדשות וקביעת מס' יח"ד ל-11 יח"ד.
- הגדלת מס' הקומות מ-3 ל-5.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנים להריסה ולפירוק.
- קביעת הוראות בגין עץ לעקירה.
- קביעת הוראות שימור למבנה ההיסטורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7435, התשעז, עמוד 2755, בתאריך 31/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0312546-101

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בשכונת בית צפאפא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0312546-101, גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3365

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב אלנר 53, בית צפאפה, ירושלים

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30278 חלקות במלואן: 95.

גוש: 30278 חלקי חלקות: 116.

קואורדינטה X: 218763

קואורדינטה Y: 628213

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים חדש

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 5 למגורים ב'.
2. קביעת בינוי עבור בניין חדש.
3. קביעת שטחי בנייה בהיקף של 500.4 מ"ר מעל הקרקע.
4. שינוי קווי בניין, וקביעת קווי בניין חדשים.
5. הגדלת מס' יחידות דיוור מ-1 ל-4 יח"ד.
6. הגדלת מס' קומות מ-2 ל-5 קומות על קרקעיות.
7. קביעת שלביות ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין הריסה.
10. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
11. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה בשביל.
12. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7572, התשעז, עמוד 8769, בתאריך 22/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0459461-101

שם התכנית: הקמת שני בנייני מגורים

ברחוב אל-זיתונה בשכונת בית חנינא

גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 20

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0459461-101

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 6671

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות תמא / 15

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלזיתונה, שכונת בית חנינא.

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקות במלואן: 7.

קואורדינטה X: 220964

קואורדינטה Y: 638267

מטרת התכנית:

הקמת שני בניינים בני 8 קומות מעל חניה תת קרקעית

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ד ושטח ציבורי פתוח.