

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0332080**
**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה ותוספת יח"ד,
בית חנינה ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0332080, גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	7465
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	תמא/ 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אבו מאדי .
השטח נמצא בשכונת בית חנינה ברחוב אבו מאדי

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 86, 126, 127, 128.

קואורדינטה X: 221145

קואורדינטה Y: 638545

מגרשים:

22 - 23 בהתאם לתכנית 7465

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים בן 8 קומות הכולל 16 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג' ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת בינוי לבניין מגורים חדש בן 8 קומות מעל 3 קומות תת-קרקעיות עבור חניה ומחסנים, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת קווי בנין מרביים.
- קביעת מס' יחידות הדירור ל- 16 יח"ד.
- קביעת מס' קומות ל- 8 קומות מעל קומות חניה ומחסנים תת קרקעיות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת השימושים למגורים.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקריה.
- קביעת הוראות בגין פיתוח השטח הציבורי הפתוח.
- קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7572, התשע"ז, עמוד 8769, בתאריך 22/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0412163

שם התכנית: בניין מגורים ומסחר בן 4 קומות,

אם טובה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0412163, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2302 / א
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב אל משהאד, אום טובה

גושים וחלקות:

גוש: 30787, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 221435

קואורדינטה Y: 626885

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים ומסחר חדש בן 4 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב' עם חזית מסחרית.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת מס' הקומות.
- קביעת סך השטחים בתכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת חזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7597, התשע"ז, עמוד 225, בתאריך 02/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים