חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' 101-0420232

שם התכנית

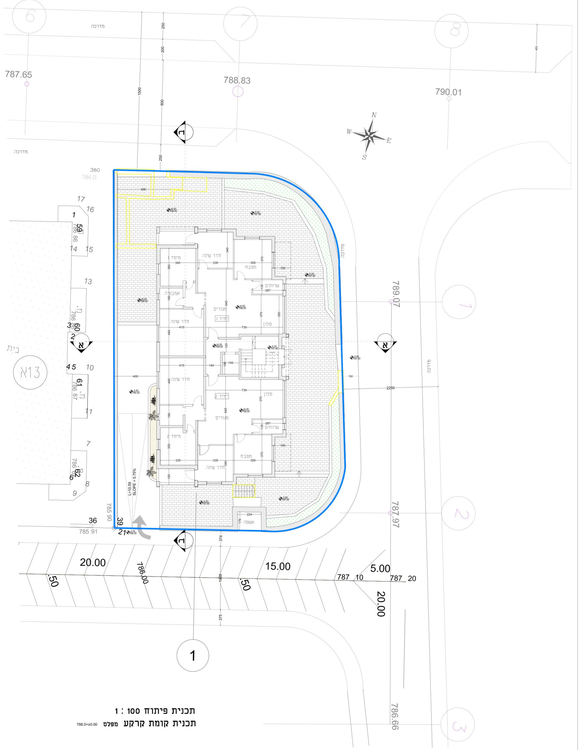
תוספת בניה מעל בניין קיים, שוועפאט

נספח בינוי

שם הנספח	קנ"מ
נספח מס' 1	1:100

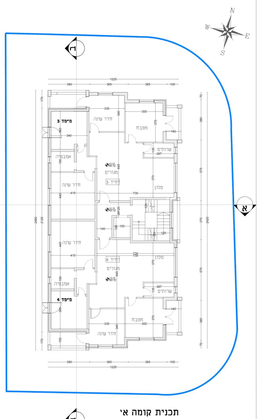
מקרא

- גבול תכנית
- קרן חשב
- קרן רחיקה
- קיים מבני המגרש

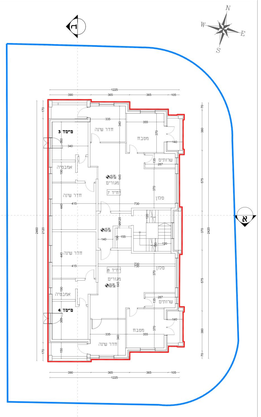


תכנית פיתוח 1:100
תכנית קומת קרקע מפלס 787.50-0.45

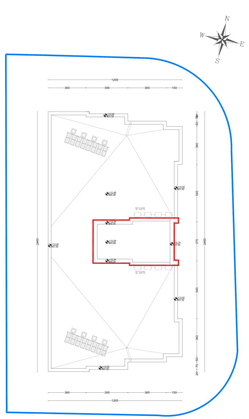
תכנית קומת מרתף
ק. נ. 1:100 מפלס 785.50+2.45



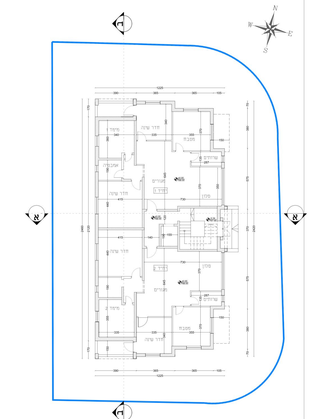
תכנית קומה אי
ק. נ. 1:100 מפלס 791.75+3.12



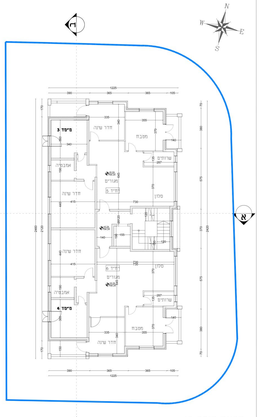
תכנית קומה י
ק. נ. 1:100 מפלס 797.30+9.34



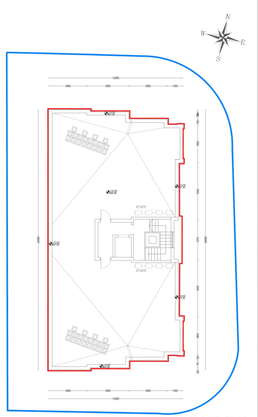
תכנית קומת גגות
ק. נ. 1:100 מפלס 805.48+12.48



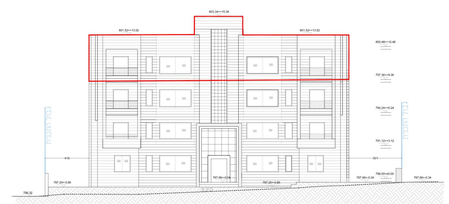
תכנית קומת קרקע
ק. נ. 1:100 מפלס 787.50-0.45



תכנית קומה בי
ק. נ. 1:100 מפלס 794.24+6.24



תכנית קומת גג
ק. נ. 1:100 מפלס 805.48+12.48

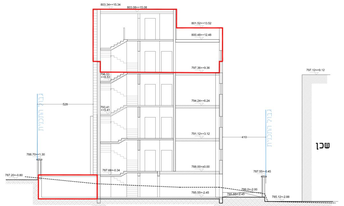


חזית מזרחית
קנ"מ 1:100

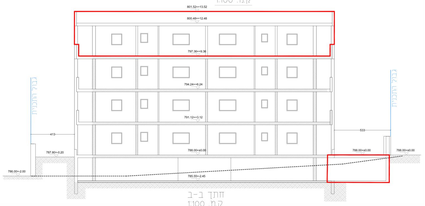
חזית מערבית
קנ"מ 1:100

חזית צפונית
קנ"מ 1:100

חזית דרומית
קנ"מ 1:100



חתך א-א
קנ"מ 1:100



חתך ב-ב
קנ"מ 1:100

מדד מדדים באמר עדי מחר מס' 2010/771 עדיפ+ביטר	1947.26 מ"ר
מדד מדדים ברוים באמר שטר חברה בע"מ מס' 7620	794.25 מ"ר
סה"כ שטחים במעל הקרקע + עודפים	1947.26 מ"ר

טבלת מאזן חניה

שימוש קומה	מספר יח"ד	מקן חניה	תקנה חניה הרשמי	תקנה חניה מוצעת
מגורים	8	1.5 1.33	11	11
סה"כ				11

תאריך	08/07/2017

עורך התכנית	שם	ראשון עדיפה מקבלן ובנייה אדריכלות בע"מ	תפקיד
	מען	111 נחלת יצחק	
	טל'	03-5456531	פקס' 03-5456531