

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
ברמה מפורטת מס': 101-0425751

שם התכנית: הקמת מבנה מגורים ומבנה ציבור
בשכונת צור באהר ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0425751, גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 2302
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ביר אלזחלוק .
השטח נמצא בשכונת המגורים צור באהר באזור ביר אלזחלוק

גושים וחלקות:

גוש: 30786, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222600

קואורדינטה Y: 627525

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למגורים לשם יצירת יח"ד ומבנה רווחה בשכונת צור באהר-ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 למגורים ומבנים ומסדות ציבור.
2. קביעת בינוי להקמת בניין חדש למגורים ולשטח ציבורי עבור מבנה רווחה בקומת הקרקע.
3. קביעת הוראות עבור שטח לצרכי ציבור בקומת הקרקע וקביעת הוראות להקמתו.
4. קביעת הוראות עבור זיקת הנאה.
5. קביעת שטחי בנייה למגורים.
6. קביעת שטחי בנייה מרביים עבור מבנה רווחה.
7. קביעת השימושים בשטח למגורים ומבנה רווחה.
8. קביעת קווי בניין חדשים.
9. קביעת מס' יח"ד.
10. קביעת מס' הקומות.
11. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
12. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7572, התשע"ז, עמוד 8772, בתאריך 22/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:

02-6290263 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
ברמה מפורטת מס': 101-0452193

שם התכנית: בנייה חדשה למגורים ברח' א שיח

גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0452193

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3085
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: א שיח' .

דרומית מערב שכ' א טור, אזור א שיח.

גושים וחלקות:

גוש: 29993, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223383

קואורדינטה Y: 631634

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת בנין חדש למגורים, ברח' א שיח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 למגורים ג'.
2. הגדלת מס' הקומות ל 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות בגין בינוי וגדרות להריסה.
5. קביעת קווי בנין חדשים לבנייה מוצעת.
6. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר.
8. קביעת הוראות בגין חזית לשימור.
9. קביעת שטחים לשימוש ציבורי המיועדים להפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7773, התשע"ח, עמוד 7143, בתאריך 24/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.