

**מטרת התכנית:**

מבנה מגורים צמוד קרקע, 2 קומות מעל ה-0.000.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת זכויות: מאושר 180מ"ר, מוצע 85 מ"ר תוספת, סה"כ עיקרי 265 מ"ר.
2. תותר חנייה בתחום המגרש עד קו בנין 0.
3. יותר שימוש בגג החנייה: בניית מצללה ומרפסת – בתחום קווי הבניין – עד לקו 0.
4. תותר בניית בריכה וחדר מכונות – בקו בנין 1.0 מ' מקו מגרש.
5. שינוי קו בניין נקודתי למצללה כשמצוין בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/10/2015 ובילקוט הפרסומים 7069, התשעה, עמוד 7074, בתאריך 02/07/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 6263795-08. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 6367114-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**603-0216317**

**שם התכנית: תכנית מפורטת מתחם שערי יושר רובע ג'**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד מופקדת תכנית מפורטת מס': 603-0216317 גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	20 / 103 / 03 / 3
שינוי	26 / 103 / 03 / 3
כפיפות	2099 / מק / 3
כפיפות	603-0295667
כפיפות	22 / 101 / 02 / 3
כפיפות	2095 / מק / 3
כפיפות	78 / 101 / 02 / 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

1. יישוב: אשדוד רחוב: שערי יושר
2. יישוב: אשדוד רחוב: הרמ"א
3. יישוב: אשדוד רחוב: שערי יושר
4. יישוב: אשדוד רחוב: שערי יושר
5. יישוב: אשדוד רחוב: שערי יושר
6. יישוב: אשדוד רחוב: הרמ"א
7. יישוב: אשדוד רחוב: הרמ"א
8. יישוב: אשדוד רחוב: הרמ"א
9. יישוב: אשדוד רחוב: הרמ"א
10. יישוב: אשדוד רחוב: הרמ"א
11. יישוב: אשדוד רחוב: הרמ"א
12. יישוב: אשדוד רחוב: הרמ"א

יישוב: אשדוד רחוב: אחיעזר 6.

יישוב: אשדוד רחוב: אחיעזר 4, 2.

התכנית ממוקמת ברובע ג' בין רח' שערי יושר מצפון ומערב לבין רח' חפץ חיים מדרום ורח' אחיעזר ממזרח.

קואורדינטה X: 167707

קואורדינטה Y: 634229

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 2461 חלקות במלואן: 16, 17, 18, 24.

גוש: 2461 חלקי חלקות: 26, 27, 28.

**מטרת התכנית:**

מטרת התכנית היא הסדרת גבולות בין שטח לבנייני ציבור לבין שטח ציבורי פתוח באופן שיאפשר את ניצולו המיטבי של השטח, תוך הוספת שטח ביעוד חנייה, וקביעת הוראות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. קביעת יעודים של מגרשים המיועדים לשב"צ, חנייה ושצ"פ ויצירת 3 תאי שטח חדשים מס' 201, 401 ו-202.
- ב. קביעת קווי בנין חדשים עפ"י גבולות תאי שטח מוצעים.
- ג. ביטול חזית מסחרית.
- ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 6263795-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגרוד העברי 10 אשדוד טלפון: 8545304-08

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**603-0207761**

**שם התכנית: הוספת זכויות עבור בניין לדיוור מוגן**

**לקשישים ועולים חדשים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0207761, גרסת התכנית: הוראות – 54 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	91 / 101 / 02 / 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

1. יישוב: אשדוד רחוב: הציונות 43, 45, 39, 41.
2. דרך מנחם בגין ורח' הציונות – סיטי מורח אשדוד

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 2449 חלקות במלואן: 10.

גוש: 2449 חלקי חלקות: 21, 26.

גוש: 2450 חלקי חלקות: 20.

**גושים ישנים:**

גוש נוכחי: 2449 – 2073.

קואורדינטה X: 166464

קואורדינטה Y: 632801

**מטרת התכנית:**

הוספת זכויות בנייה לדיוור מוגן לקשישים ועולים חדשים וכן הוספת חזית מסחרית ומרפסות לבנייני מגורים קיימים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. מתחם א' – מגורים וקביעת חזית מסחרית לכונן מזרח (עפ"י מצב קיים) בקו בניין 4.6 מ'.

1. הוספת שטח בנייה עיקרי למגורים לצורך מרפסות עבור היח' הקיימות.

2. קביעת שטחי שירות בחניון קיים במיפלס 1 – המיועד למגורים.

ב. מתחם ב' – דיוור מוגן לקשישים ועולים חדשים.

1. הוספת יחידות מקבץ ליחידות דיוור הקיימות, מתוכן יחידות דיוור בבניין הקיים ויחידות דיוור במבנה החדש.

2. הוספת שטחים עיקריים עבור דיוור מוגן לקשישים ועולים חדשים. תוספת שטחי שירות לבניית 2 מרתפי חנייה נוספים במיפלס 2 – ו-3 –.

3. שינוי בינוי, ותיקון קווי בניין.

ג. הגדלת התכנית במגרש במתחם א' וב'.

ד. קביעת הנחיות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

25/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7576, התשע"ז, עמוד 9055

בתאריך 28/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:

08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

אשדוד, הגרוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304.

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון

www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

604-0161398

**שם התכנית: מגדל הנוטרים – הרב גניש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

604-0161398, גרסת התכנית: הוראות – 57 תשריט – 27

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 23 / 101 / 02 / 4

שינוי 101 / 02 / 4

כפיפות 9 / 159 / 03 / 4

כפיפות 77 / 101 / 02 / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אשקלון רחוב: הרב גניש חואטו .

רחוב הרב גניש אשקלון – מרכז מגדל

**גושים וחלקות:**

גוש: 1246, לא מסודר, חלקות במלואן: 55, 56, 57, 60, 160, 161, 162.

גוש: 1246, לא מסודר, חלקי חלקות: 52, 53, 54, 58, 59, 159, 163.

קואורדינטה X: 160727

קואורדינטה Y: 619256

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה עם שימוש משולב

למסחר ומגורים, או דיוור מוגן ומגרש עם שימוש מסחרי ברח'

הרב גניש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ג' למגורים ומסחר וקביעת

50 יח"ד. או 100 יח' לדיוור מוגן.

2. קביעת זכויות, הנחיות ומקבלות בנייה.

3. תנאים למתן היתרי בנייה.

4. קביעת חלופות למגורים או דיוור מוגן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

22/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7655, התשע"ח, עמוד 3680,

בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:

08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טלפון: 08-6792355, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

605-0232959

**שם התכנית: מגורים ומסחר ברחי הרצל פינת גרשון****עיר עתיקה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0232959,

גרסת התכנית: הוראות – 68 תשריט – 32

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 6 / 177 / 03 / 5

שינוי 177 / 03 / 5

שינוי 8 / 177 / 03 / 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע רחוב: הרצל 90.

**גושים וחלקות:**

גוש: 38001, לא מסודר, חלקי חלקות: 6, 10.

גוש: 38002, לא מסודר, חלקות במלואן: 82.

גוש: 38002, לא מסודר, חלקי חלקות: 8, 157.