

60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאליים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0219303

שם התכנית: מבנה מגורים, מגרש 296, שכונת יעלים, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0219303, גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 26 / 135 / 03 / 2
שינוי 18 / 135 / 03 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: חטיבת גולני 296.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40010 חלקות במלואן: 90.

גוש: 40010 חלקי חלקות: 117, 152, 202.

קואורדינטה X: 195275

קואורדינטה Y: 386400

מטרת התכנית:

התכנית מציעה שינויים במגרש 296 – תוספת שטחי בנייה, שינוי קווי בנין, תוספת קומה ותוספת 2 יח"ד לבית 296/2 בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי.
2. הקצאת שטח שירות.
3. שינוי קו בנין.
4. יותר מחסן גינה עד 6 מ"ר בקו בנין 0.
5. תוספת קומה.
6. תוספת 2 יח"ד, בבית 296/2 בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7607, התשע"ח, עמוד 698, בתאריך 26/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

604-0397265

שם התכנית: פארק אקו ספורט אשקלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 604-0397265, גרסת התכנית: הוראות – 47 תשריט – 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 88 / 101 / 02 / 4
שינוי 107 / 101 / 02 / 4
שינוי 106 / 101 / 02 / 4
שינוי 120 / 101 / 02 / 4
שינוי 8 / 126 / 03 / 4
שינוי 101 / 02 / 4
כפיפות תמא / 12 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון

הפארק נמצא באשקלון, שכונת אגמים, ממערב לדרך רבין ומדרום לשדרות עמק חפר.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 1478, 1726.

גוש: 1479 חלקי חלקות: 23.

גוש: 1481 חלקות במלואן: 2, 4, 5, 6, 7, 8, 42.

גוש: 1481 חלקי חלקות: 1, 3, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 34, 36, 41.

גוש: 1727 חלקות במלואן: 61.

גוש: 1727 חלקי חלקות: 49, 71.

גוש: 1729 חלקות במלואן: 17, 21, 26, 27, 28.

גוש: 1729 חלקי חלקות: 15, 16, 18, 19, 20, 22, 25, 29, 37, 48.

גוש: 1731 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4.

גוש: 1732 חלקות במלואן: 1, 2, 4, 7, 8, 12, 16, 17, 18, 20, 21.

גוש: 1732 חלקי חלקות: 3, 5, 6, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 19, 22, 23, 24, 34, 33, 32, 31, 29, 24.

גוש: 2882 חלקות במלואן: 31.

גוש: 2882 חלקי חלקות: 32.

גוש: 2883 חלקות במלואן: 53.

קואורדינטה X: 158495

קואורדינטה Y: 616994

מטרת התכנית:

תכנון פארק עירוני לטובת תושבי אשקלון והסביבה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת מתקני ספורט נופש ופנאי, הקמת אצטדיון אתלטיקה קלה, אגם, אכסנייה ועוד.
2. שימור ערכי טבע ונוף יחודיים (שלולית החורף, דיונות חול ושרדת השקמים).
3. הסדרת מערכות ניקוז, איגום והולכת מי נגר.
4. פתרון עודפי מי הנגר של השכונות הסובבת.
5. הסדרת מערכות שבילי מטיילים, רוכבי אופניים, מסלולי ריצה וכיו"ב.
6. שינוי יעודי קרקע מקרקע חקלאית, ושטח ציבורי פתוח כלל עירוני שמור, לשצ"פים, נופש וספורט, שטחים פתוחים, שטח לתיירות (אכסניה וקמפינג) שטח למבנה ציבורי ושיקום נופי.
7. קביעת היקף הבנייה בתכנית.
8. קביעת דרכי גישה.
9. קביעת שימושים:
 - א. קביעת שימושים ותכליות לכל ייעוד קרקע
 - ב. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
 - ג. קביעת שלבים והתניות לביצוע
 - ד. קביעת תנאים לתכנון ופיתוח תשתיות
 - ה. קביעת הוראות והנחיות בנוגע לאיכות הסביבה, ושימור ערכי טבע ונוף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7576, התשע"ז, עמוד 9037 בתאריך 28/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טלפון: 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

607-0406439

שם התכנית: מתחם מגורים ברחוב בבא סאלי בדימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 607-0406439 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 42 / 102 / 03 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ברחוב בבא סאלי שבשכונת הערבה בדימונה, בפינת רחוב המכשש ממזרחים 3 מגרשים בניצב לרחוב בבא סאלי מדרום

לצפון. ממזרח מוגדרת דרך משולבת עם גינות וריצוף, ממערב מגורים א' ב-2 קומות, מצפון ומצפון-מערב שצ"פ ומצפון-מזרח מגורים א' ב-2 קומות.

קואורדינטה X: 202620

קואורדינטה Y: 552085

גושים וחלקות:

גוש: 39505, מוסדר, חלקי חלקות: 25, 75, 87.

מגרשים:

165 – 167 בהתאם לתכנית 25 / 03 / 102 / 42

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה להקמת 9 יח"ד גן וואו גג וואו דופלקס וקביעת הוראות בנייה ועיצוב אדריכלי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת 9 יח"ד גן וואו דופלקס.
2. קביעת זכויות בנייה לשטחים עיקריים ושטחי שירות.
3. קביעת מס' קומות וגובה מרבי.
4. הגדלת תכנית מרבית ל-55%.
5. שינוי קווי הבניין.
6. קביעת הוראות בנייה.
7. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טלפון: 08-6563182

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

613-0495788

שם התכנית: ישיבת מדברה כערך

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון מופקדת תכנית מפורטת מס': 613-0495788 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 5 / 117 / 03 / 27

כפיפות 613-0423475