

מרחב תכנון מקומי בית שמש
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
102-0438895**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0438895 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 16 ותשריט מונה תדפיס מס' 10.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש. רח' רבי אלעזר 61-53. גוש 5942 חלקה 15. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199490 וקואורדינטות אורך 626223.

- עיקרי הוראות התכנית:**
קביעת בנייה לצורך תוספות שטח עיקרי, שינוי קווי בנין, תוספת קומה לצורך הרחבת יחידות דיור קיימות:
1. שינוי יעוד קרקע ממגורים ג' (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
 2. קביעת בנייה לצורך הרחבת דיור ליחידות קיימות.
 3. קביעת בנייה ב-6596.62 מ"ר מתוכם 4762.65 מ"ר שטח עיקרי ו-1833.97 מ"ר שטח שרות.
 4. תוספת קומה מ-4 קומות ל-5 קומות וקביעת שיא גג ב-16.95 מ'.
 5. שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.
 6. הקטנת מרחק מינימלי בין בנינים בנקודות המסומנות בתשריט ונספח בינוי.
 7. קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 28.10.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7380 עמוד 812 בתאריך 16.11.2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
102-0440016**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0440016 המהווה שינוי לתכנית מס' ב/ש/181. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 13 ותשריט מונה תדפיס מס' 8.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: שכ' המשקפים, רמת בית שמש. רח' הרב אברהם שפירא. גוש 80030 חלקה 27. השטח שבין קואורדינטות רוחב 2000450 וקואורדינטות אורך 624425.

- עיקרי הוראות התכנית:**
יצירת מסגרת תכנונית שתאפשר תוספת קומה, תוספת זכויות בנייה ו-2 יחידות דיור.
- א. תוספת קומה: תותר בניית 6 קומות מעל הכניסה הקובעת במקום 5, מס' הקומות אינו כולל קומה טכנית על הגג, וקביעת גובה מרבי ל-24.12 מ' מעל ה-0-0 (במקום 18.0 מ') 383.62 מ' מעל פני הים.
 - ב. תוספת 2 יח"ד - סה"כ 20 יח"ד במקום 18 יח"ד.

60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית. נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש
**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית
מפורטת מס' 102-0537571**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0537571 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836 גרסה 13 להוראות התכנית ו-7 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: שכ' א', רמת בית שמש, נחל לוז 8. גוש 34271 חלקה 17. השטח בין קואורדינטות רוחב 199590 וקואורדינטות אורך 624273.

עיקרי הוראות התכנית
קביעת תוספת בנייה להרחבת 9 יחידות דיור קיימות ברח' נחל לוז 8 ברמת בית שמש א'.

1. שינוי במערך קרקע ממגורים א' (לא לפי מבא"ת) למגורים א'.
2. קביעת הבינוי בשטח:
 - א. קביעת קווי בנין חדשים.
 - ב. הגדלת שטחי בנייה וקביעתם ב-2720 מ"ר (מתוכם 1338 מ"ר שטח עיקרי ו-882 מ"ר שטח שרות).
 - ג. תוספת קומה ל-3 קומות מעל כניסה הקובעת וקביעת שיא גג ב-9.50 מ' מעל ה-0-0.
 - ד. קביעת שלבי ביצוע להקמת התוספות.
 - ה. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
 - ו. הריסת מבנים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

ג. קביעת זכויות בנייה 3572 מ"ר – מתוכם 2027 מ"ר שטח עיקרי ו-1545 מ"ר שטח שרות.

ד. שינוי קווי בנין צדדי ל- 2.70 מ' מ- 3.0 מ'.

ה. שינוי ממגורים ב' (לא לפי מבא"ת) למגורים ג'.

ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת שלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 1.9.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7583 עמוד 9269 בתאריך 12.9.2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0460659

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0460659 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 15 ותשריט מונה תדפיס מס' 9.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל רביבים 12-10. גוש 34271 חלקה 33. השטח שבין קואורדינאטות רוחב 199560 וקואורדינאטות אורך 624352.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת תוספת בנייה להרחבת 28 יח"ד בשני בניני מגורים קיימים. שינוי מאזור מגורים ג' (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'. קביעת הבינוי:

- א. קביעת קווי בנין כמסומן בתשריט.
- ב. הגדלת שטחי בנייה וקביעתם ל- 5484 מ"ר מתוכם 3954 מ"ר שטח עיקרי ו- 1530 מ"ר שטח שרות.
- ג. תוספת קומה מ"5 ל-6 קומות מעל מפלס כניסה הקובעת וקביעת שיא הגג ל-19.5 מ' מעל למפלס ה"0-0.
- ד. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת בנייה.
- ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ו. הריסת מבנים ע"י הסימון בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 1.9.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7583 עמוד 9270 בתאריך 12.9.2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טלפון: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0482380

מסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0482380

ילקוט הפרסומים 7668, כ"ב בטבת התשע"ח, 9.1.2018

המהווה שינוי לתכנית מס' 168/בש. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 11 ותשריט מונה תדפיס מס' 5.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' מע"ר, רמת בית שמש. שד' נחל צאילים ורח' דרכי איש הרב שפירא אברהם. גוש 34294 חלקה 56. השטח שבין קואורדינאטות רוחב 198857 וקואורדינאטות אורך 624438.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, יחידות דיור, הגבהת מבנה ושינוי בקביעת יעוד המסחר.

1. תוספת זכויות בנייה לסה"כ 10,505 מ"ר, מתוכם 2,220 מ"ר שטח עיקרי ו-7400 מ"ר שטח שרות למגורים, 1,585 מ"ר שטח עיקרי ו-9700 מ"ר שטח שרות למסחר, 645 מ"ר שטח עיקרי ו-4100 מ"ר שטח שרות למשרדים ו-4,008 מ"ר שטח שרות לחניה.

2. תוספת 2 קומות למבנה מ"5 ל"7 קומות מעל מפלס כניסה הקובעת.

3. הגדלת מס' יח"ד מ- 27 ל- 32 יח"ד.

4. קביעת שיא גג מ- 18 מ' ל- 32 מ' מעל כניסה הקובעת.

5. תותר הקטנת שטח דירה מ-100 מ"ר שטח עיקרי ל-65 מ"ר.

6. מתן הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.

7. העברת 480 מ"ר שטח עיקרי ממגורים למסחר/משרדים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 25.8.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7583 עמוד 9270 בתאריך 12.9.2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה מונטג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

152-0163709

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0163709 - ברקת 71 מבשרת ציון. גרסת הוראות 41 תשריט 22

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/במ/110

כפיפות מי/250

כפיפות מי/250/א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון

רכס חלילים מבשרת ירושלים ברקת 71, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30306 חלקות במלואן: 62

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת אחוזי בנייה בסך של - 335 מ"ר עיקרי לפי סעיף 6א2 (א) (16) (א) (1) לחוק.