

ג. קביעת זכויות בנייה 3572 מ"ר – מתוכם 2027 מ"ר שטח עיקרי ו-1545 מ"ר שטח שרות.

ד. שינוי קווי בנין צדדי ל- 2.70 מ' מ- 3.0 מ'.

ה. שינוי ממגורים ב' (לא לפי מבא"ת) למגורים ג'.

ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת שלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 1.9.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7583 עמוד 9269 בתאריך 12.9.2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0460659

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0460659 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 15 ותשריט מונה תדפיס מס' 9.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל רביבים 12-10. גוש 34271 חלקה 33. השטח שבין קואורדינאטות רוחב 199560 וקואורדינאטות אורך 624352.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת תוספת בנייה להרחבת 28 יח"ד בשני בניני מגורים קיימים. שינוי מאזור מגורים ג' (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.

קביעת הבינוי:

- א. קביעת קווי בנין כמסומן בתשריט.
- ב. הגדלת שטחי בנייה וקביעתם ל- 5484 מ"ר מתוכם 3954 מ"ר שטח עיקרי ו- 1530 מ"ר שטח שרות.
- ג. תוספת קומה מ"5 ל-6 קומות מעל מפלס כניסה הקובעת וקביעת שיא הגג ל-19.5 מ' מעל למפלס ה-0.
- ד. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת בנייה.
- ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ו. הריסת מבנים ע"י הסימון בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 1.9.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7583 עמוד 9270 בתאריך 12.9.2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טלפון: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0482380

ימסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0482380

המהווה שינוי לתכנית מס' 168. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 11 ותשריט מונה תדפיס מס' 5.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' מע"ר, רמת בית שמש. שד' נחל צאילים ורח' דרכי איש הרב שפירא אברהם. גוש 34294 חלקה 56. השטח שבין קואורדינאטות רוחב 198857 וקואורדינאטות אורך 624438.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, יחידות דיור, הגבהת מבנה ושינוי בקביעת יעוד המסחר.

1. תוספת זכויות בנייה לסה"כ 10,505 מ"ר, מתוכם 2,220 מ"ר שטח עיקרי ו-740 מ"ר שטח שרות למגורים, 1,585 מ"ר שטח עיקרי ו-970 מ"ר שטח שרות למסחר, 645 מ"ר שטח עיקרי ו-410 מ"ר שטח שרות למשרדים ו-4,008 מ"ר שטח שרות לחניה.

2. תוספת 2 קומות למבנה מ"5 ל-7 קומות מעל מפלס כניסה הקובעת.

3. הגדלת מס' יח"ד מ- 27 ל- 32 יח"ד.
4. קביעת שיא גג מ- 18 מ' ל- 32 מ' מעל כניסה הקובעת.
5. תותר הקטנת שטח דירה 100 מ"ר שטח עיקרי ל-65 מ"ר.
6. מתן הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. העברת 480 מ"ר שטח עיקרי ממגורים למסחר/משרדים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 25.8.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7583 עמוד 9270 בתאריך 12.9.2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה מונטג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

152-0163709

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0163709 - ברקת 71 מבשרת ציון. גרסת הוראות 41 תשריט 22

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/במ/110

כפיפות מי/250

כפיפות מי/250/א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון
רכס חלילים מבשרת ירושלים ברקת 71, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30306 חלקות במלואן: 62

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת אחוזי בנייה בסך של - 335 מ"ר עיקרי לפי סעיף 62א (א) (16) (א) (1) לחוק.