

2. שינוי יעוד קרקע מדרך משולבת לדרך, שביל ושטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
3. שינוי יעוד קרקע ממבנים ומוסדות ציבור לדרך, שביל ושטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
4. שינוי יעוד קרקע ממגורים א' לדרך.
5. שינוי יעוד קרקע משביל למגורים א'.
6. קביעת גובה הבנינים, מפלסי הכניסה העיקריים ומס' הקומות בבנינים.
7. קביעת קווי בנין.
8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ללא שינוי מהוראות אלה בתכנית התקפה.
9. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 18.6.2018 ובילקוט הפרסומים מס' 7842 עמוד 8859 בתאריך 18.6.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778 , וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0461293

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0461293 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 16 ותשריט מונה תדפיס מס' 7.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל נחשון 16-2. גוש 34274 חלקה 21. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199434 וקואורדינטות אורך 624659.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת בנייה לשם הרחבת יחידות דיור קיימות:

1. שינוי יעוד קרקע ממגורים ג' (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
3. קביעת תוספת שטח בנייה וקביעתם 12218 מ"ר שבתוכם 8988 מ"ר שטח עיקרי ו- 3230 מ"ר שטח שרות.
4. הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות ל-5 קומות מעל כניסה הקובעת וקומה אחת מתחת וקביעת שיא הגג ב- 18.70 מ'.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 19.9.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7583 עמוד 9270 בתאריך 12.9.2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778 , וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' מחסיה, רמת בית שמש, רח' החידא וכן איש חי.

גושים וחלקות:

גוש 5934 חלקות 29, 35-34. השטח בין קואורדינטה רוחב 199444 וקואורדינטה אורך 626661.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת זכויות בנייה שטחי שרות מתחת למפלס כניסה הקובעת, איחוד וחלוקה מחדש של המגרשים 29,34 ו-35 ושינוי קווי הבניין.

1. תוספת שטח שרות מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 682.17 מ"ר.
2. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.
3. קביעת שינוי קווי הבניין.
4. קביעת הוראות בנייה.
5. קביעת תנאים לקבלת היתר.
6. קביעת שיא הגג במגרש 301 ל- 11.70 מ' מעל כניסה הקובעת = 266.45 מ' מעל פני הים, ותוספת קומה במגרש 302 מ-3 ל- 4 קומות מעל ה-0-0, וקביעת שיא הגג ל- 15.20 מ' מעל הכניסה הקובעת = 272.42 מ' מעל פני הים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0446062

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0446062 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0062257 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 14 ותשריט מונה תדפיס מס' 9.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ד', רמת בית שמש. רח' מס' 43 בשכ' ד'.

גושים וחלקות:

גוש 34582 חלקות: 50, 67-68, 81 וחלק מחלקה 59. השטח שבין קואורדינטות רוחב 195914 וקואורדינטות אורך 623596.

עיקרי הוראות התכנית:

התוויה מחדש של דרך מס' 43 בשכ' ד'. איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים לצרכי ציבור.

1. שינוי יעוד קרקע משטח ציבורי פתוח לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.