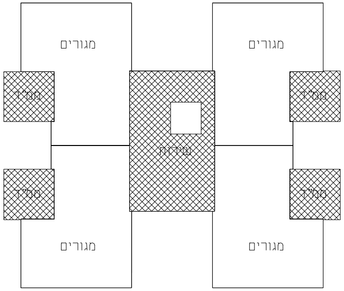
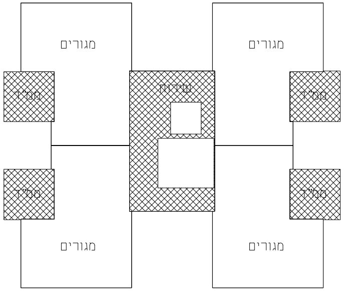
כניסה A


מגורים
מגורים
ממ"ד
ממ"ד
שירות
ממ"ד
ממ"ד
מגורים
מגורים

קומת מגורים 2-3

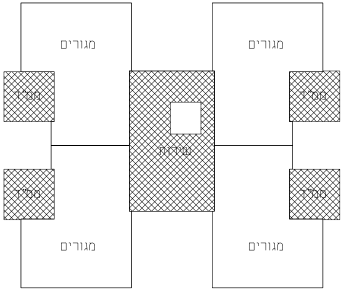
מגורים	528.18=2X264.09
שירות	104.16=2X52.08
סה"כ	632.34=2X316.17


מגורים
מגורים
ממ"ד
שירות
ממ"ד
ממ"ד
ממ"ד
מגורים
מגורים

קומה אחרונה

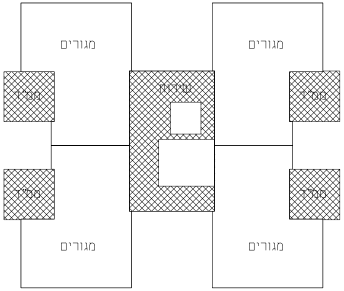
מגורים	264.03	מ"ר
שירות	41.3	מ"ר
סה"כ	305.33	מ"ר

כניסה B


מגורים
מגורים
ממ"ד
ממ"ד
שירות
ממ"ד
ממ"ד
מגורים
מגורים

קומת מגורים 2-3

מגורים	528.18=2X264.09
שירות	104.16=2X52.08
סה"כ	632.34=2X316.17

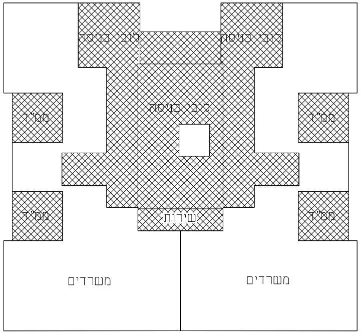

מגורים
מגורים
ממ"ד
שירות
ממ"ד
ממ"ד
ממ"ד
מגורים
מגורים

קומה אחרונה

מגורים	264.03	מ"ר
שירות	41.3	מ"ר
סה"כ	305.33	מ"ר

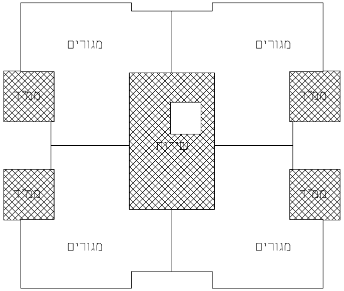
הערה: שטחי השירות לא כוללים מרחב מוגן, ארקדה וחניות

כניסה A


לובי כניסה
לובי כניסה
לובי כניסה
ממ"ד
ממ"ד
ממ"ד
ממ"ד
שירות
משרדים
משרדים

קומת משרדים

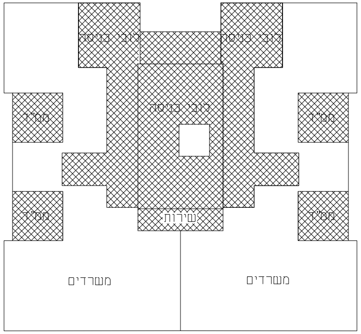
משרדים	322.07	מ"ר
שירות	175.08	מ"ר
סה"כ	497.15	מ"ר


מגורים
מגורים
ממ"ד
ממ"ד
שירות
ממ"ד
ממ"ד
מגורים
מגורים

קומת מגורים 1

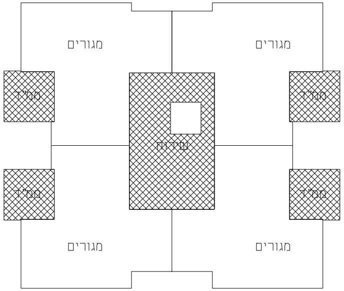
מגורים	313.52	מ"ר
שירות	52.08	מ"ר
סה"כ	365.60	מ"ר

כניסה B


לובי כניסה
לובי כניסה
לובי כניסה
ממ"ד
ממ"ד
ממ"ד
ממ"ד
שירות
משרדים
משרדים

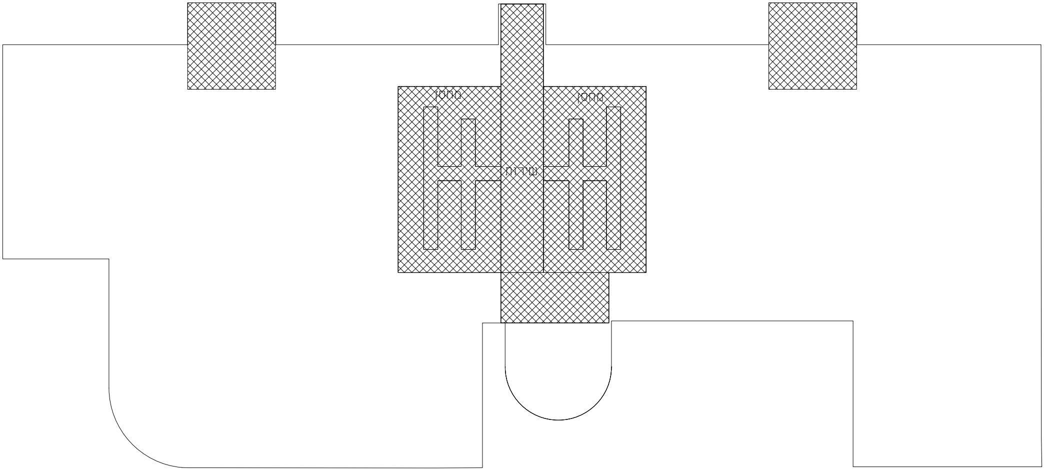
קומת משרדים

משרדים	322.07	מ"ר
שירות	175.08	מ"ר
סה"כ	497.15	מ"ר


מגורים
מגורים
ממ"ד
ממ"ד
שירות
ממ"ד
ממ"ד
מגורים
מגורים

קומת מגורים 1

מגורים	313.52	מ"ר
שירות	52.08	מ"ר
סה"כ	365.60	מ"ר


מחסן
מחסן
שירות

קומת מחסנים

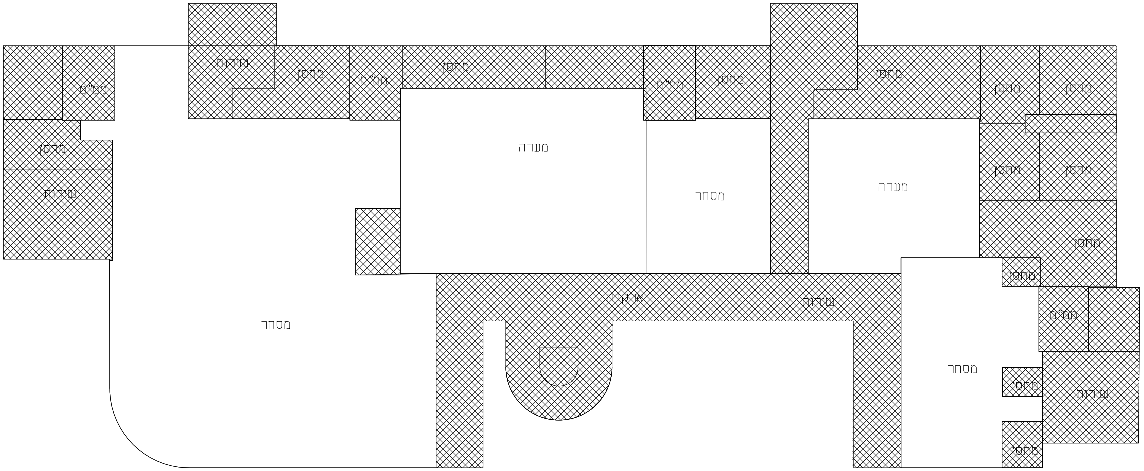
שירות מגורים	346.02	מ”ר
שירות משרדים	28.5	מ”ר
סה”כ שירות	374.52	מ”ר
חניות	1,146.78	מ”ר

תכנית מס׳ 102-0482380

מע״ר בית שמש
מגרש 1 - בונייך

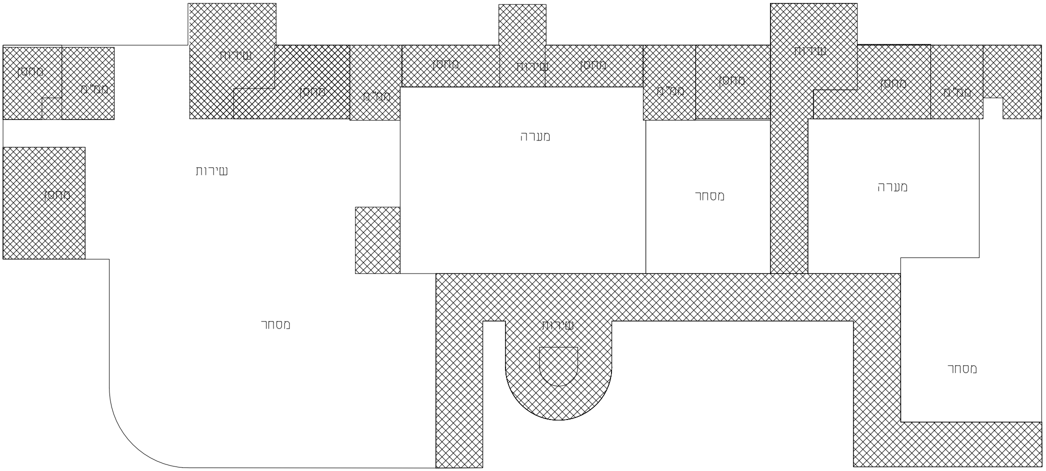
נספח 4
חישוב שטחים

קנה מידה: 1 : 100


ממ"מ
שירות
מחסן
ממ"מ
מחסן
ממ"מ
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
שירות
מערה
מסחר
מערה
מסחר
ארקדה
שירות
מחסן
ממ"מ
מסחר
מחסן
שירות
מחסן

קומת מסחר 1

מסחר	768.73	מ"ר
שירות	639.97	מ"ר
סה"כ	1408.7	מ"ר
חניות	1,411.26	מ"ר


מחסן
ממ"מ
שירות
מחסן
ממ"מ
מחסן
שירות
מחסן
ממ"מ
מחסן
שירות
מחסן
ממ"מ
מחסן
שירות
מערה
מסחר
מערה
מסחר
שירות
מסחר

קומת מסחר 2

מסחר	835.12	מ"ר
שירות	322.6	מ"ר
סה"כ	1157.72	מ"ר
חניות	1,449.73	מ"ר

חותמות מוסד התכנון :

שלב: הגשה **מהדורה :** 1 **תאריך :** 28/11/2016

שטח עיקרי

סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י תב"ע מסי בש\168	שטחים מצב מוצע			סה"כ שטחים עיקריים
	מגורים	משרדים	מסחר	
3975.00	2220.00	645.00	1605	4470.00

עורך התכנית		
	שם: שחר בן חמו 8094808	חתימה :
	כתובת : נחל יעלה 4, רמת בית שמש	
	טלפון : 052-7272336	פקס : 02-6503429	דוא"ל shach79@gmail.com