

של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il).

#### מאיר תורג'מן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי הרצל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

152-0517862

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0517862 – גן השלום – מבשרת ציון. גרסת הוראות 25 תשריט 19

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מי/326

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30468 חלקי חלקות: 26, 27, 28

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה לצורך הסגרת ייעודי הקרקע לפי המצב בפועל על פי סעיף 62(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת הוראות להקמת אמפיטאטרון ופיתוח נופי על פי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
3. הוספת 500 מ"ר שטח עיקרי לזכויות הבנייה לצורך מבנים טכניים לתמיכה על פי סעיף 62(א)16 לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת מס' קומות לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
6. קביעת הוראות לעניין מס' מבנים לפי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
7. קביעת אזור לשירותי ציבור בהתאם למתאפשר בסעיף 130 לתכנית מי/250 ולפי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
8. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/8/2017 ובילקוט פרסומים 7579, עמ' 9123, בתאריך 31/8/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רותי שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה הרצל

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת הר/מק/2403

מס' 504-0564599

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מרחב הרצל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת הר/מק/2403 שינוי רחוב אבן אודם לשביל הולכי רגל, מס' מבא"ת 504-0564599 מונה: תדפיס הוראות 8, תשריט מצב מוצע 6.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הר / 1038

הר / 1108 א

הר / 253 א

הר / 56

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצל

ישו: הרצל, רחוב: אודם אבן

#### גושים וחלקות:

גוש: 6530 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 6530 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

גוש: 6530 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי

גוש: 6530 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי

גוש: 6530 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

גוש: 6530 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי

גוש: 6530 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי

גוש: 6530 מחלקה: 74 עד: 74 חלקי

גוש: 6530 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי

גוש: 6530 מחלקה: 124 עד: 124 חלקי

גוש: 6530 מחלקה: 200 עד: 200 שלם

גוש: 6530 מחלקה: 236 עד: 236 שלם

גוש: 6530 מחלקה: 241 עד: 241 שלם

גוש: 6530 מחלקה: 266 עד: 266 שלם

גוש: 6530 מחלקה: 298 עד: 298 שלם

#### מטרת התכנית:

שינוי רחוב אבן אודם לשצ"פ ושביל

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי יעוד ח"ח 75-75 בגוש 6530 מדרך מאושרת לשטח ציבורי פתוח.

ב. שינוי יעוד ביתרת שטח התכנית מדרך מאושרת לשביל.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצל בשבועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני:

<http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/Taba.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכנית בנין עיר"

2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"

3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית הנמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מחלקת תכנון עיר, ברחוב בן גוריון 22, הרצל בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בבן גוריון 22, הרצל.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות