

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0412908**

**שם התכנית: הקמת בניין חדש בו לקומות על דרך ראמאללה – ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0412908, גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

החלפה במ/ 3457 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות תמא/ 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך ראמאללה, בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9.

קואורדינטה X: 221563

קואורדינטה Y: 636940

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 7 קומות מעל 3 קומות חניה תת קרקעיות על דרך ראמאללה – ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד לאזור מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת שטחי הבנייה מירביים.
3. הקמת בניין חדש בן 7 קומות מעל מפלס ה-0.00. 31 קומות חניה תת קרקעיות.
4. קביעת מס' יח"ד ל-9.
5. קביעת שימוש עבור מסחר, מגורים ומבני ציבור.
6. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
7. קביעת הוראות בגין קולונדה (ארקדה).
8. קביעת הוראות בגין גדרות ומדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים. להעתקה/שימור ועיקרה.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
12. קביעת קוי בניין חדשים.
13. קביעת הוראות בגין שטח לצורכי ציבורי בקומת הקרקע. מפלס 0.00

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7611, התשע"ח, עמוד 929, בתאריך 02/11/2017

ילקוט הפרסומים 7773, ט' באייר התשע"ח, 24.4.2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0420117**

**שם התכנית: תוספת בניין מגורים ומסחר חדש, רחוב דב יוסף, בית צפפה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0420117, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

החלפה 3365

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שד דב יוסף.

צפונות לבית צפפה, שדרות דב יוסף

גושים וחלקות:

גוש: 30277, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 218805

קואורדינטה Y: 628465

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 6 קומות למגורים, מסחר ותעסוקה והכשרת בניין קיים בן 2 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ג'.
- ב. קביעת שטחי בנייה בתכנית.
- ג. קביעת קוי בניין חדשים.
- ד. קביעת מספר יח"ד מרבי ל 16 יח"ד.
- ה. הגדלת מס' הקומות מ-2 קומות מעל 3 קומות מרתף וחניה.
- ו. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ז. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
- ח. קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להריסה.
- ט. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
- י. קביעת שימושים למגורים, מסחר ותעסוקה.
- יא. קביעת הוראות הפקעה לדרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7584, התשע"ז, עמוד 9308, בתאריך 12/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-