

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0440685

שם התכנית: כמון 12,10,8,6 הרחבת יח"ד קיימות.
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0440685 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשרי – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות 5022
כפיפות 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: כמון, 6,8,10,12, גילה, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 28113, לא מוסדר, חלקות במלואן: 9.
קואורדינטה X: 217325
קואורדינטה Y: 626550

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת בינוי לתוספות בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות.
4. קביעת קווי בניין לבנייה.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת הרחבות בנייה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות סטייה ניכרת.
8. קביעת הוראות להריסה.
9. קביעת הוראות לזיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7557, התשע"ז, עמוד 8113, בתאריך 30/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0459339

שם התכנית: הריסת בנין קיים והקמת בנין חדש 27 יח"ד ומסחר, יהודה הנשיא 2, גונן י-ם
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס': 101-0459339, גרסת התכנית: הוראות – 26 תשרי – 15 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 14042
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: יהודה הנשיא 2.
מגרש בצומת רחובות יהודה הנשיא פינת יעקב פת.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 30172 חלקות במלואן: 185, 186.
גוש: 30172 חלקי חלקות: 82, 84.
קואורדינטה X: 218950
קואורדינטה Y: 629250

מטרת התכנית:

הסדרת שטחים בין דרך ציבורית לחלקה פרטית המיועדת למגורים ע"י איחוד וחלוקה מחדש והקמת בנין חדש עבור 27 יח"ד ומסחר ברח' יהודה הנשיא 2, גונן, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח משטח לדרך קיימת לאזור מגורים ד'.
2. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים ד' לשטח לדרך חדשה.
3. קביעת בינוי עבור בנין חדש.
4. קביעת מס' קומות ל- 10 קומות במפלס 0.00 + ומעליו ו-4 קומות מתחת למפלס ה- 0.00+.
5. קביעת שימושים המותרים למגורים.
6. קביעת שימושים עבור חזית מסחרית.
7. קביעת מס' יח"ד ל-27.
8. קביעת קווי הבנין מירביים.
9. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
11. הגדלת שטחי בנייה
12. קביעת הוראות בגין הריסת מבנה קיים.
13. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
14. קביעת הוראות בגין דרך לביטול.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7584, התשע"ז, עמוד 9309, בתאריך 12/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שורה תלמי באבאי

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים