

מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**101-0264689**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד ברח' דובדבני 19,**  
**רמת שרת, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0264689 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשרי: 10). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפופות 2673	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	כפופות 2673

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שרת רחוב: דובדבני ברוך 19 קואורדינטת X: 218255, קואורדינטת Y: 629925

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30195 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 188

**מטרת התכנית:**  
הרחבת יח"ד קיימות ברח' דובדבני ברוך 19, רמת שרת, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי שטח מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת הבינויים הבאים בשטח: תוספת בנייה בקומות קרקע 1 ו-2 לשם הרחבות יח"ד ולשם תוספת מחסנים.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת הוראות בניי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7590 עמ' 7567 בתאריך 18.9.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**  
**101-0836312**

**שם התכנית: תוספת בנייה לבניין ברח' משה הס 7**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0836312 גרסת הוראות: 28 גרסת תשרי: 9. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 101-0682088	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 62	שינוי 101-0682088

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: ירושלים, שכונה: ניקופוריה רחוב: משה הס 7 קואורדינטת X: 221045, קואורדינטת Y: 631425

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30028 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 47

**מטרת התכנית:**  
קביעת בינוי לתוספות בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימת ברח' משה הס 7.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א, ב, ג ו-ד לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות מרתף לשם תוספת חדר מכונות בהתאם לנספח בינוי.
- קביעת קווי לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור/העתקה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין