

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל דמיר 7, שכ' בית חנינה.

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מסודר, חלקי חלקות: 108.

X: 221087 קואורדינטה

Y: 637095 קואורדינטה

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 2735

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת ותוספת שתי קומות מעל מבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב' ודרך מוצעת.
2. קביעת מס' יח"ד לסה"כ 3 יח"ד.
3. קביעת מס' הקומות המירבי ל-3 קומות.
4. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח עבור הרחבת יח"ד ותוספת של שתי קומות מעל הבניין הקיים הכל בהתאם לנספח הבינוי.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית
9. קביעת הוראות בגין מדרגות וגדרות להריסה בהתאם לנספח הבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7572, התשעז, עמוד 8767, בתאריך 22/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל' 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0233445-101

שם התכנית: תוספת 2 קומות לבנין קיים

רחוב תחכמוני 25 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0233445-101, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

62 החלפה

כפיפות מק' /5022 א

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: תחכמוני 25.

גושים וחלקות:

גוש: 30069, לא מסודר, חלקות במלואן: 80.

X: 220165 קואורדינטה

Y: 632865 קואורדינטה

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות ל-2 יח"ד חדשות

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספת 2 קומות ו-2 יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי לתוספת עמודות ממדי"ם וחדר מדרגות חדש.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח, וקביעתם ל-719 מ"ר (מתוכם 557 מ"ר שטחים עיקריים, ו-162 מ"ר שטחי שרות) ו-13 מ"ר עבור מרפסות.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- תוספת 2 יח"ד חדשות וקביעת מס' יח"ד ל-7 יח"ד.
- הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות ל-5 קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עץ לשימור.
- קביעת הוראות בגין מבנים לפירוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7597, התשעה, עמוד 221, בתאריך 02/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 0248856-101

שם התכנית: תוספת 2 קומות לבנין קיים רח' עובדיה 4

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 0248856-101, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

62 החלפה

כפיפות מק' /5022 א

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: עובדיה 4.

גושים וחלקות:

גוש: 30082, מוסדר, חלקות במלואן: 40.

X: 220525 קואורדינטה

Y: 633055 קואורדינטה