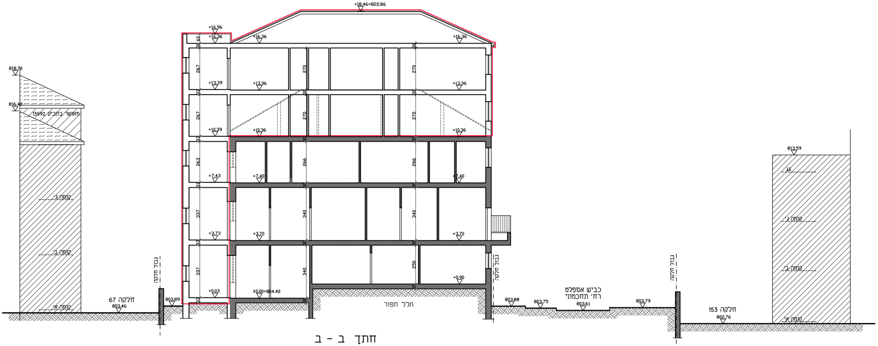
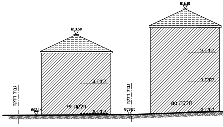
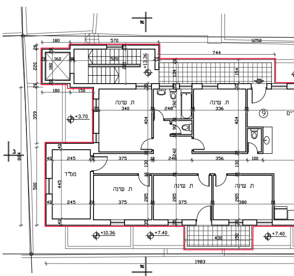
תכנית 101-0397687 נספח בינוי מחייב לענין מס' יח"ד, גובה ומס' קומות 08/05/2018 17:37:45


+18.46=822.86
+16.96
+16.36
+16.36
+16.36
+13.39
+13.36
+13.36
+10.39
+10.36
+10.36
+7.43
+7.40
+7.40
+3.73
+3.70
+3.70
+0.03
±0.00=804.40
+0.90
60
30
267
267
263
337
337
270
270
270
270
266
266
340
340
340
250
חלל חפור
818.70
816.42
מאושר בתב"ע 13592
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
חלקה 67
803.46
803.89
גבול חלקה
גבול חלקה
803.88
803.75
כביש אספלט
רח' תחכמוני
803.61
803.79
גבול חלקה
חלקה 153
802.76
813.59
גג
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'

חתך ב - ב

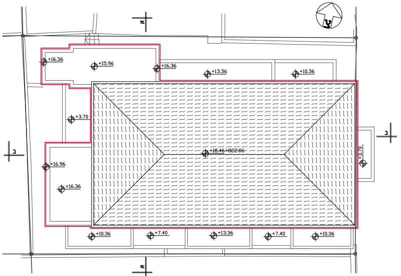
קנ"מ 1 : 100


813.50
816.81
גבול חלקה
803.14
חלקה 79
קומה ב'
קומה א'
גבול חלקה
803.20
חלקה 80
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'


+13.36
180
570
1258
744
160
520
ת. שינה
340
336
248
+3.70
ממ"ד
245
375
356
380
+10.36
+7.40
430
1983
884
359
500
445

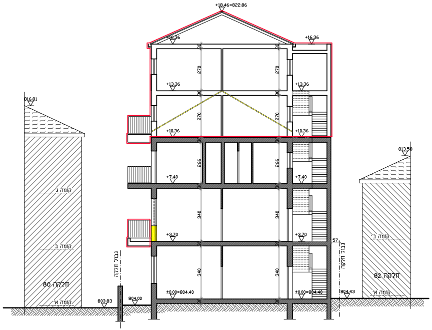
תכנית קומה ד' מפלס +13.36=825.16

1 : 100 קנ"מ


+16.36
+15.96
+13.36
+10.36
+3.70
+18.46=822.86
+16.96
+7.40

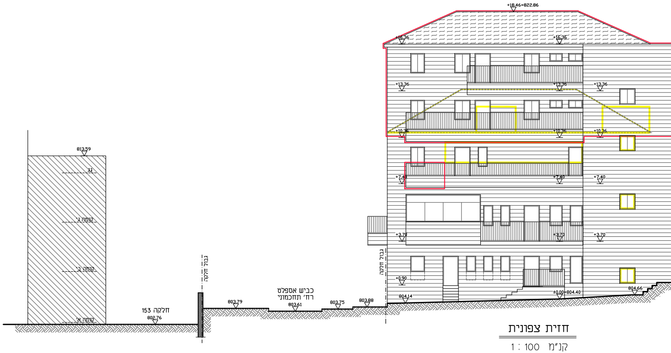
תכנית גג מפלס +18.46=822.86

1 : 100 קנ"מ


+18.46=822.86
+16.36
+13.36
+10.36
+7.40
+3.70
±0.00=804.40
816.81
813.58
270
266
340
57
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
חלקה 80
חלקה 82
גבול חלקה
803.83
804.00
804.43

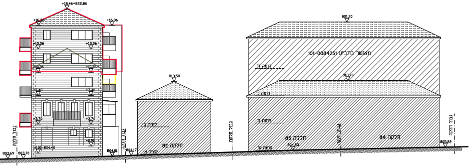
חתך א – א

1 : 100 קנ"מ


+18.46=822.86
+16.36
+13.36
+10.36
+7.40
+3.70
+0.90
±0.00=804.40
813.59
גג
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
חלקה 153
802.76
גבול חלקה
כביש אספלט
רחו' תחכמוני
803.79
803.61
803.75
803.88
804.14
804.66

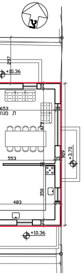
חזית צפונית

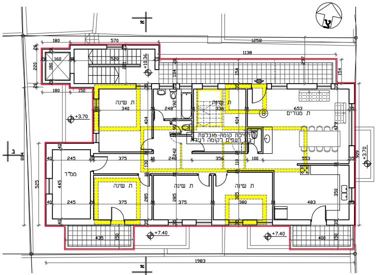
1 : 100 קנ"מ


+18.46=822.86
+16.36
+13.36
+10.36
+7.40
+3.70
±0.00=804.40
821.20
813.70
813.50
מאושר בהיתר 101-0084251
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
חלקה 82
חלקה 83
חלקה 84
גבול חלקה
803.69
803.70
804.17
805.22

חזית מזרחית

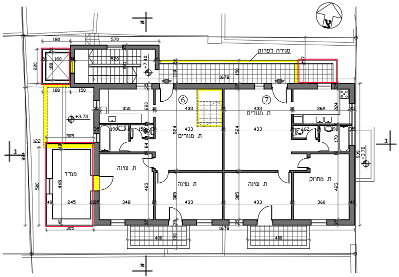
1 : 200 קנ"מ


+10.36
653
ת. מגו
553
483
350
257
+3.70
909
+10.36


א
ב
ב
180
570
1258
1138
160
180
520
+10.36
220
297
154
134
150
ת. שינה
340
248
192
ת. שינה
336
404
404
653
ת. מגורים
479
+3.70
הפיכת קומה מובלעת בגג רעפים לקומה רגילה
ממ"ד
245
375
242
248
356
100
553
130
110
909
+3.70
884
525
445
ת. שינה
ת. שינה
ת. שינה
285
285
305
375
375
380
483
350
+7.40
+7.40
435
400
1983

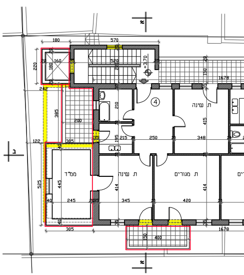
תכנית קומה ג' מפלס +10.36=822.16

קנ"מ 1 : 100


א
ב
ב
180
570
סגירה לפרוק
160
180
220
520
+7.40
130
150
1678
297
180
150
6
7
350
220
433
433
433
362
224
+3.70
190
150
162
190
524
433
ת. מגורים
524
433
ת. מגורים
170
305
122
884
ממ"ד
ת. שינה
ת. שינה
ת. שינה
ת. מחוזק
500
445
423
305
305
423
245
348
433
433
360
909
+3.70
305
1678
400
400

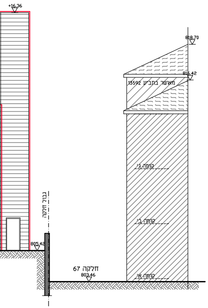
תכנית קומה ב' מפלס +7.40=811.80

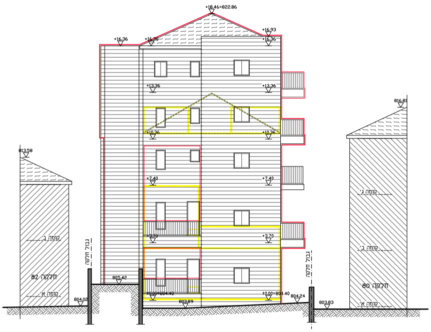
קנ"מ 1 : 100


א
ב
180
570
160
180
520
+3.70
220
242
385
200
210
4
ת. שינה
415
348
305
250
215
122
ממ"ד
ת. שינה
ת. מגורים
525
445
414
414
245
345
420
305
400
1678

מה א' מפלס +3.70=808.10

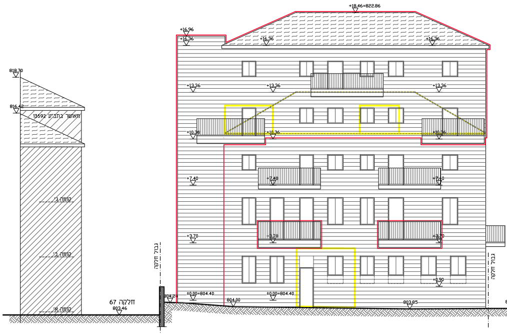
קנ"מ 1 : 100


+16.36
818.70
816.42
מאושר בתב"ע 13592
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
גבול חלקה
805.42
חלקה 67
803.46


+18.46=822.86
+16.36
+16.36
+16.93
+16.36
+13.36
+13.36
+10.36
+10.36
+7.40
+7.40
+3.70
+3.70
±0.00=804.40
±0.00=804.40
813.58
816.81
קומה ב'
קומה א'
חלקה 82
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
חלקה 80
גבול חלקה
גבול חלקה
805.42
804.02
803.89
804.24
803.83

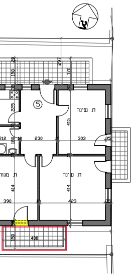
חזית מערבית

קנ"מ 1 : 100

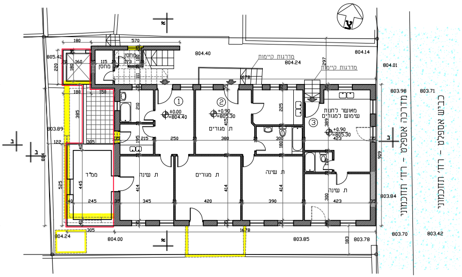

818.70
816.42
מאושר בתב"ע 13592
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
חלקה 67
803.46
גבול חלקה
+18.46=822.86
+16.96
+16.36
+16.36
+16.36
+13.36
+13.36
+13.36
+10.36
+10.36
+10.36
+7.40
+7.40
+7.40
+3.70
+3.70
+3.70
+0.90
804.24
±0.00=804.40
804.00
±0.00=804.40
803.85
גבול חלקה

חזית דרומית

קנ"מ 1 : 100

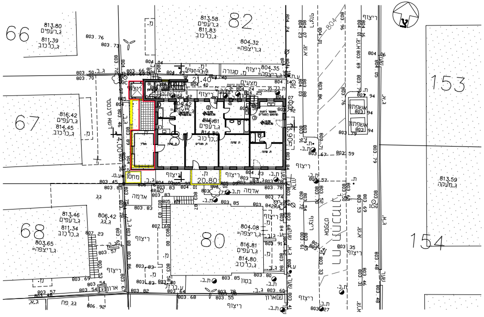

ת. שינה
ת. שינה
ת. מגו
⑤

תכנית ק


מחסן
מחסן
מדרגות קיימות
מדרגות קיימות
מאושר לחנות
שימוש למגורים
ת. מגורים
ת. מגורים
ת. שינה
ת. שינה
ת. שינה
ממ"ד
①
②
③
±0.00
=804.40
+0.90
=805.30
804.40
804.24
804.14
804.01
803.98
803.71
803.84
803.89
805.42
804.24
804.00
803.85
803.78
803.70
803.42
מדרכה אספלט - רח' חזקוני
כביש אספלט - רח' חזקוני

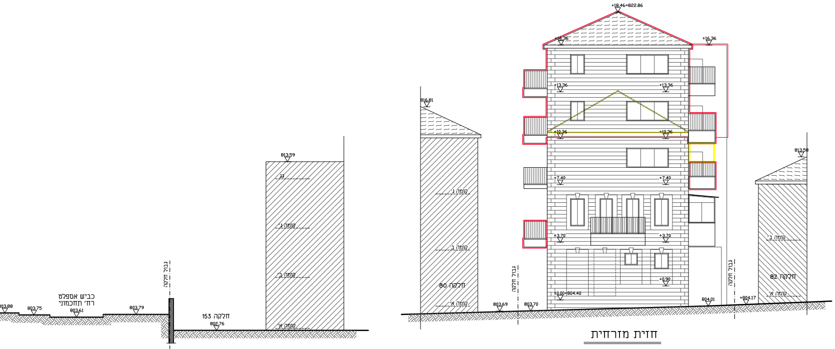
תכנית קומת קרקע מפלס ±0.00=804.40

קנ"מ 1 : 100


66
67
68
82
80
153
154
813.80
ג.רעפים
811.39
ג.כרכוב
813.58
ג.רעפים
811.83
ג.כרכוב
804.32
ג.ריצפה
816.42
ג.רעפים
814.45
ג.כרכוב
813.46
ג.רעפים
811.34
ג.כרכוב
803.65
ג.ריצפה
804.08
ג.ריצפה
816.81
ג.רעפים
814.80
ג.כרכוב
813.59
ג.מעקה
21.40
20.80
14.00
15.90
ריצוף
אדמה
בטון
מחסן
משפתון
רח' חזקוני
ג.א.

תכנית העמדה

קנ"מ 1 : 200


+18.46=822.86
+16.36
+16.36
+13.36
+13.36
+10.36
+10.36
+7.40
+7.40
+3.70
+3.70
+0.90
±0.00=804.40
816.81
813.59
813.58
803.88
803.75
803.61
803.79
802.76
803.69
803.70
804.01
+804.17
כביש אספלט
רח' חזקוני
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
חלקה 153
חלקה 80
חלקה 82
קומה ג'
קומה ב'
קומה ב'
קומה א'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
קומה ב'
קומה א'

חזית מזרחית

קנ"מ 1 : 100

תכנית מס' 101-0397687
תוספת 2 קומות לבנין קיים
רח' תחכמוני 27 ירושלים

תכנית בינוי- נספח מס' 1

ק. מ. 1:100

מקרא :

קיר קיים	▨
תוספת בניה	☐
קיר להריסה	🟨
משטח אספלט	☐

טבלת שטחים

שטח מאושר עפ"י תב"ע*			שטח מאושר עפ"י היתר**			סה"כ בנוי בפועל			סה"כ שטחים ללא היתר***		
עיקרי	שרות	סה"כ	עיקרי	שרות	סה"כ	עיקרי	שרות	סה"כ	עיקרי	שרות	סה"כ
529.90	40.26	570.16	529.90	40.26	570.16	566.10	40.26	606.36	36.20	——	36.20

* עפ"י תכנית מס' 4755

** עפ"י היתר מס' 95/602

*** השטחים הנ"ל מוצעים להריסה

המתכנן: אדרי' אוריה שוחט ת. ז. 024528844
רח' בלומנפלד 3 טל.072-2833858
תאריך: מאי 2018