

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

10/12/2017

לאשר את התוכנית

20/12/2017

אדיר

עוץ ופקוח נופי בע"מ

מושב חנוך ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

תאריך מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית 101-0411710 06/07/2017 12:02:37 נספח שמירה על עצים בוגרים



סקר עצים

הרב מימון 10

קריית משה

ירושלים

סקר עצים - הרב מימון 10 - קריית משה - ירושלים - 15.06.17

עמוד 1 מתוך 15





15.06.17

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: אור ריחני אדר'
טל': 02-5666649,
OR@rosenfeldarens.com



הנדון: סקר עצים – הרב מימון 10 - קריית משה – ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 17.02.16 בוצע סקר עצים במתחם הרב מימון 10 – קריית משה – ירושלים.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב"ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1	Amygdalus מצוי communis	1	5	10	2	2	4	1	9	151	בינוני	עץ צעיר בנטייה ליד שביל הכניסה, אינו מעוצב, בבינוני מתוכנן	כריתה
2	Cupressus ברוש קירח glabra	1	7	25	1	2	4	0	7	314	נמוך	בצמוד לקיר המגרש במצב גרוע, שברים רבים וללא צמרת, בחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה
3-4	Pinus אורן ירושלים - halepensis	2	15	35	2	4	2	1	9	3,079	נמוך	בוגרים וגדולים לאורך הקיר, 3 עם צמרת שבורה ונוף דליל, 4 עם נטייה קלה, בחניון תת קרקעי מתוכנן	שימור
5	Olea זית ארופאי europaea	1	6	30	3	3	5	2	13	4,241	גבוה	במצב טוב בגינה, בקרבת בינוי מתוכנן	שימור
6	Olea זית ארופאי europaea	1	6	25	2	1	5	1	9	785	גבוה	רב גזעי במצב בינוני, התייבשויות רבות, מוציא חזירים ואינו מעוצב, בחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה
7	Cupressus ברוש מצוי sempervirens	1	10	30	2	3	4	1	10	1,810	נמוך	בוגר בצמוד לקיר המגרש במצב בינוני, סובל מהתייבשויות בנוף, בחניון תת קרקעי מתוכנן	שימור
8	אורן הגלעין (הסלע), Pinus pinea (הצנובר)	1	12	45	2	3	4	1	10	4,072	נמוך	בגבול המגרש בנטייה בינונית, גזע מרכזי נגזם, בחניון תת קרקעי מתוכנן ובצמוד לקיר לפירוק- ממולץ לבצע לפני פירוק הקיר, סכנת נפילה	שימור





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב"ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
9	Schinus molle פלפלון בכות	1	6	40	2	2	3	0	7	1,206	נמוך	דו גזעי שעבר גיזומים חזקים, סובל מרקבונות ואינו מעוצב, ממוקם באזור בינוי תת קרקעי	כריתה
10	Pistacia atlantica אלה אטלנטית	1	7	20	2	2	5	1	10	754	גבוה	רב גזעי בגדר הגבול, חזזית רבה ממוקם על גבול מגרש במילוי של כ 2 מ' גובה	כריתה
11	Carya illinoensis פקאן	1	2	15	1	1	3	0	5	42	נמוך	גדם שמתחדש ומוציא ענפי צד ליד משטח בטון, בבינוי מתוכנן	כריתה
11/1	Quercus calliprinos אלון מצוי	1	7	20	3	2	5	1	11	1,131	גבוה	בצמוד לגבול במגרש שכן, נוף העץ פולש למגרש	שימור
11/2	Amygdalus communis שקד מצוי	1	7	10	2	2	4	1	9	151	בינוני	צעיר בצמוד לאלון על קו הגדר, בנטייה קלה לכיוון המגרש	שימור
11/3	Eucalyptus camaldulensis איקליפטוס המקור	1	15	40	3	4	3	1	11	4,524	נמוך	בוגר מחוץ לגבול במגרש שכן	שימור
11/4-5	Cupressus sempervirens ברוש מצוי	2	7	20	2	3	4	1	10	1,608	נמוך	עצי רחוב מחוץ לגבול, 11/5 ללא צמרת	שימור
11/6	Pinus halepensis אורן ירושלים	1	10	30	2	2	2	0	6	452	נמוך	ברחוב מחוץ לגבול, שברים רבים וכמעט ללא נוף בצמוד לקו חשמל	שימור
13	Pyrus communis אגס תרבותי	1	7	20	2	3	2	0	7	302	בינוני	בגינה בצמוד לשקד, מעט רקבונות וחזזית, בבינוי מתוכנן	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב"ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
14	Amygdalus מצוי communis	1	7	20	2	3	4	1	10	804	בינוני	דו גזעי במצב בינוני, רקבונות וחזזית, בבינוני מתוכנן	כריתה
15	Amygdalus מצוי communis	1	6	10	2	2	4	1	9	151	בינוני	צעיר בנטייה הסובל משברים וחזזית	כריתה

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
 **גובה העץ הינו הערכה בלבד.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	ערכיות**** נמוכה	ערכיות*** בינונית	ערכיות** גבוהה	ערכיות* גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
1		1			אגס תרבותי Pyrus communis
1			1		אורן הגלעין (הסלע, הצנובר) Pinus pinea
3		3			אורן ירושלים - Pinus halepensis
1			1		איקליפטוס המקור Eucalyptus camaldulensis
1			1		אלה אטלנטית Pistacia atlantica
1			1		אלון מצוי Quercus calliprinos
3			3		ברוש מצוי Cupressus sempervirens
1		1			ברוש קירח Cupressus glabra
2		1	1		זית ארופאי Olea europaea
1		1			פלפלון בכנת Schinus molle
1		1			פקאן Carya illinoensis
4		3	1		שקד מצוי Amygdalus communis
20	0	11	9	0	סה"כ
100%	0%	55%	45%	0%	סה"כ ב %

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידית. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות(סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני או שאינם חייבים ברישיון כריתה, אשר מומלץ לכרתם באופן מיידי וללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
11	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
9	סה"כ עצים לכריתה
20	סה"כ עצים בשטח
4	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
אגס תרבותי <i>Pyrus communis</i>	1	302
אורן הגלעין (הסלע, הצנובר) <i>Pinus pinea</i>	1	4,072
אורן ירושלים - <i>Pinus halepensis</i>	2	3,079
אלה אטלנטית <i>Pistacia atlantica</i>	1	754
ברוש מצוי <i>Cupressus sempervirens</i>	1	1,810
ברוש קירח <i>Cupressus glabra</i>	1	314
זית ארופאי <i>Olea europaea</i>	1	785
פלפלון בכות <i>Schinus molle</i>	1	1,206
פקאן <i>Carya illinoensis</i>	1	42
שקד מצוי <i>Amygdalus communis</i>	3	1,106
סה"כ	13	13,470 ₪





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

מכבוד רב,
אדיר אלוס
aadir@013.net





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ

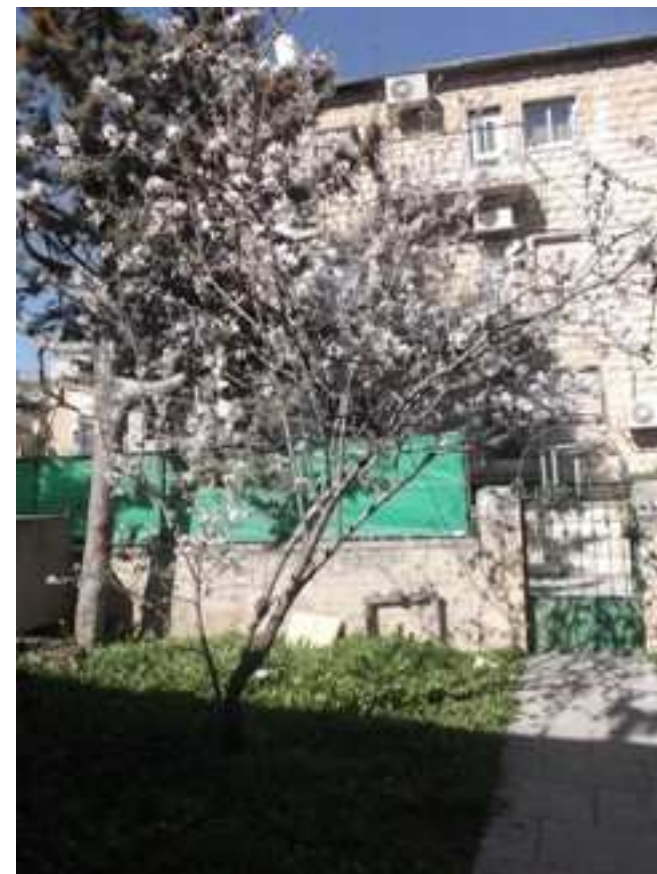


מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

3-4

2

1





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

7-8

6

5





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

11

10

9





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

11/4-5

11/3

11/1-11/2





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

14

13

11/6





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

15

