

מפורטת מס': 101-0454355, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3985

שינוי במ/ 4383

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בית ישראל 9.

גושים וחלקות:

גוש: 30088, לא מוסדר, חלקות במלואן: 64.

קואורדינטה X: 221340

קואורדינטה Y: 632910

מטרת התכנית:

תוספת קומות ותוספת יח"ד ברחוב בית ישראל 9.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת השימושים המותרים למגורים.
3. קביעת הוראות בנייה.
4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
5. הגדלת שטחי הבנייה.
6. הגדלת מס' יחידות הדיור.
7. הגדלת מס' קומות.
8. קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
10. קביעת הוראות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7597, התשעה, עמוד 226, בתאריך 02/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 152-0430181

שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 65

גוש 29527 מגרש 5 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0430181, גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1042

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הרב עוזיאל 133, ירושלים

קואורדינטה X: 218060

קואורדינטה Y: 630025

גושים וחלקות:

גוש: 30341, מוסדר, חלקות במלואן: 239.

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת, תוספת יח"ד חדשה ושתי קומות ברחוב עוזיאל 133

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'
2. קביעת בינוי עבור תוספת לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומות א', ב' ותוספת קומה ג', וקומה ד' עבור יח"ד אחת חדשה ששטחה אינו עולה על 95 מ"ר עיקרי.
3. קביעת שטחי בנייה בתכנית.
4. קביעת מס' יח"ד בבניין ל-3 יח"ד.
5. קביעת מס' קומות בבניין ל-6 קומות.
6. קביעת הוראות בדבר שלבי ביצוע.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
8. קביעת הוראות בדבר קווי בנין.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0454355

שם התכנית: תוספת קומות ו-2 יח"ד

ברחוב בית ישראל 9 בירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

ילקוט הפרסומים 7684, ח' בשבט התשע"ח, 24.1.2018