

5. שינוי קווי הבנין וקביעת קווי בני חדשים.
 6. קביעת מס' יחידות הדירור המירבי בבנין ל- 7.
 7. הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות עם קומה מובלעת בחלל גג רעפים ל-4 קומות עם קומה עליונה חמישית מובלעת בחלל גג הרעפים מעל שתי קומות חניה ומחסנים תת קרקעיים.
 8. קביעת השימושים המותרים בבנין למסחר ו/או מגורים בקומת הקרקע ולמגורים בקומות שמעל.
 9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 10. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 11. קביעת הוראות בגין בנין לפירוק ושחזור, גדרות ומדרגות להריסה.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
- מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל
- הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 152-0296186**
- שם התכנית: גורדון 130 – תוספות יחידות דירור ושטחים**
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 152-0296186, גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 החלפה מי' / 232 א
 החלפה מי' / 232 א
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
 יישוב: קרית יערים רחוב: גורדון 130.
 קואורדינטה X: 210025, קואורדינטה Y: 634600
- גושים וחלקות:**
 גוש: 29536, מוסדר, חלקות במלואן: 140.
- מגרשים:**
 97 בהתאם לתכנית מי' / 232 א
- מטרת התכנית:**
 הגדלת זכויות הבנייה לשם תוספת יחידות דירור, וקביעת שימושים.
- עיקרי הוראות התכנית:**
- א. שינוי ייעוד ממגורים 30%-20% לייעוד מגורים ב'.
 - ב. קביעת שימושים מותרים בשטח התכנית.
 - ג. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
 - ד. קביעת בינוי בגובה 5 קומות.
 - ה. תוספת 5 יח"ד, ובסה"כ 6 יח"ד בשטח התכנית.
 - ו. קביעת קווי בניין.
 - ז. קביעת תכנית בינוי.
 - ח. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב ארכיטקטוני.
 - ט. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
 - י. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
 - יא. קביעת הוראות בדבר ממצאים ארכיאולוגיים.